

Создано: 18.07.2025 в 11:34

Обновлено: 28.01.2026 в 23:33

Крым, Симферополь, улица Училищная

**10 900 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Училищная

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

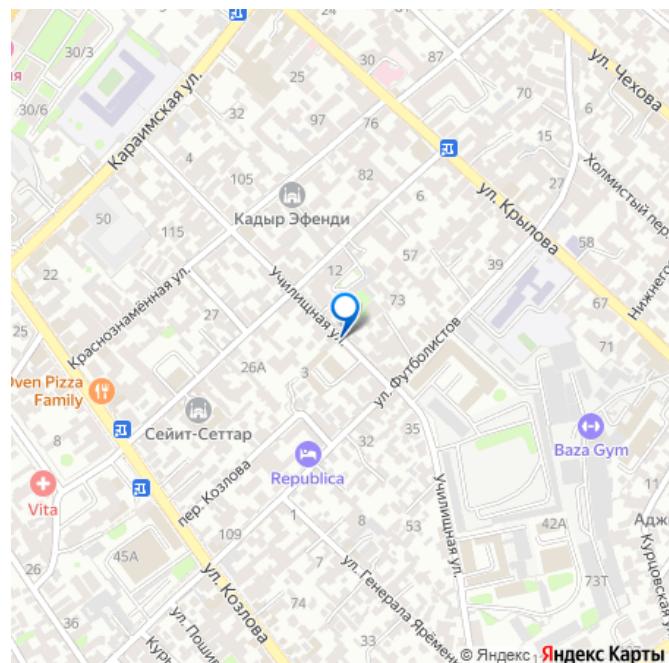
**ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА В ЦЕНТРЕ СИМФЕРОПОЛЯ!** Готовый бизнес в центре: **ДЕЙСТВУЮЩИЙ** продуктовый магазин с полной собственностью! Ищете прибыльный готовый бизнес в перспективном месте? Представляем вам идеальное решение — продуктовый магазин в Центральном районе на улице Училищная! Почему это выгодное вложение? Удачное расположение: магазин находится в густозаселённом районе — рядом высотные дома и частный сектор.

Всего в 100 м от дошкольного и образовательного учреждения — постоянный поток покупателей гарантирован! Полная собственность: здание и земля находятся в частной собственности, вид разрешённого использования — «магазины». Никаких рисков и ограничений! Готовая

<https://krim.move.ru/objects/9286998095>

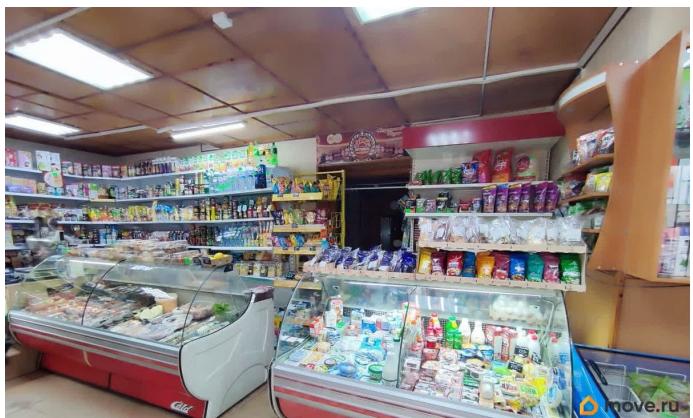
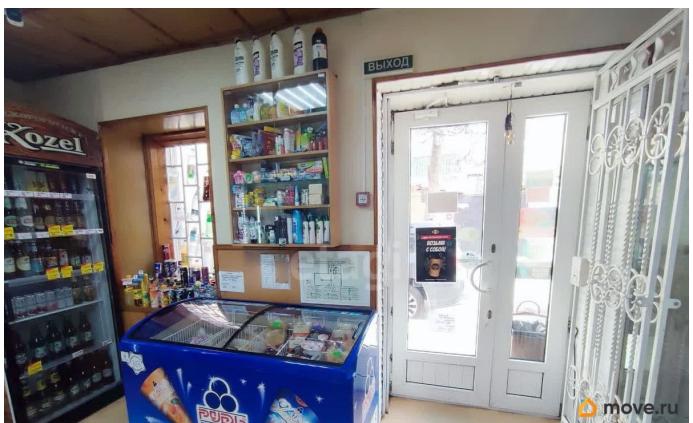
**Алла Олеговна Юркова, Этажи  
Симферополь**  
**79898516088**

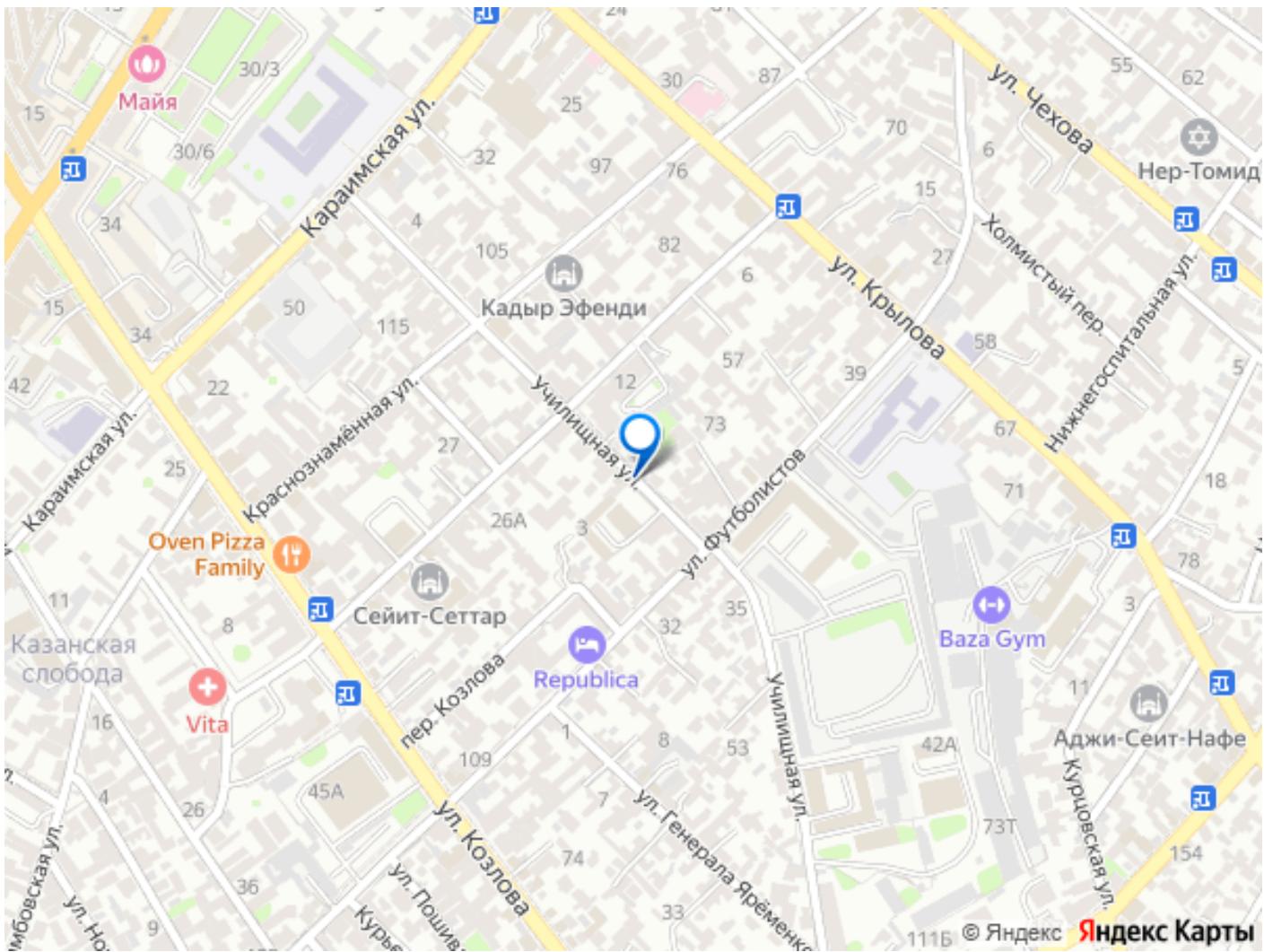
для заметок



инфраструктура: всё необходимое уже есть — можно сразу приступать к работе.

Технические характеристики Общая площадь: 57 кв. м. Торговый зал: 36 кв. м — просторное и удобное пространство для выкладки товаров. В наличии: склад, центральное водоснабжение и водоотведение, электричество (25 кВт), кондиционер. Дополнительный бонус: задний двор для приёма товаров. Дополнительные активы (возможна отдельная продажа) Собственный гараж (использовался как склад). Участок земли ИЖС — 2 сотки (цена договорная). Особые преимущества Торговое оборудование может быть оставлено новому собственнику — экономия на старте бизнеса! Раскрученная торговая точка — магазин уже завоевал доверие покупателей. Всё готово для немедленного начала работы — не нужно тратить время и деньги на ремонт и оснащение. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного бизнеса в перспективном районе! Звоните прямо сейчас — организуем показ объекта в удобное для вас время! Номер объекта: 10839562 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 127166 Номер в базе: 2685875





Move.ru - вся недвижимость России