

🕒 Создано: 10.07.2025 в 15:25

Обновлено: 28.01.2026 в 23:44

<https://krim.move.ru/objects/9282703487>

Оксана Рамильевна Титова, Этажи

Евпатория

79898570203

**Крым, Раздольненский район, село
Стерегущее, улица Антона Кима, 6Б**

6 000 000 ₽

Крым, Раздольненский район, село Стерегущее, улица
Антон Кима, 6Б

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

521.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

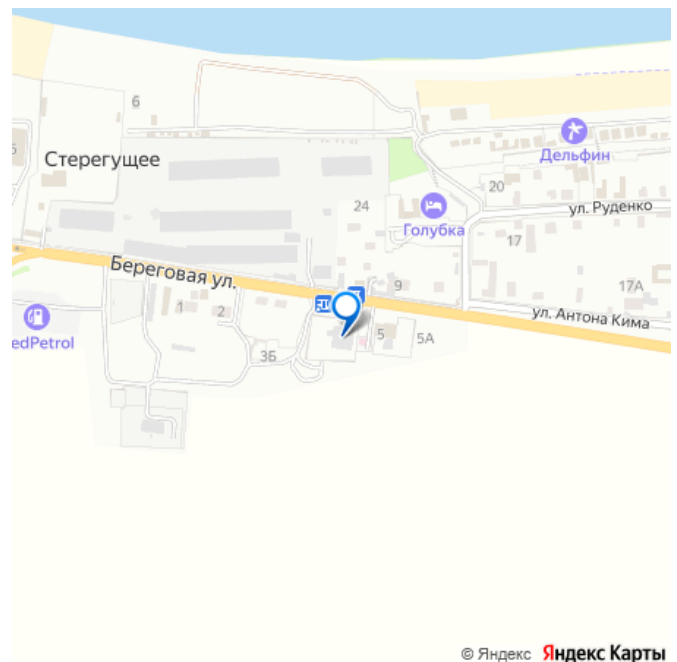
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

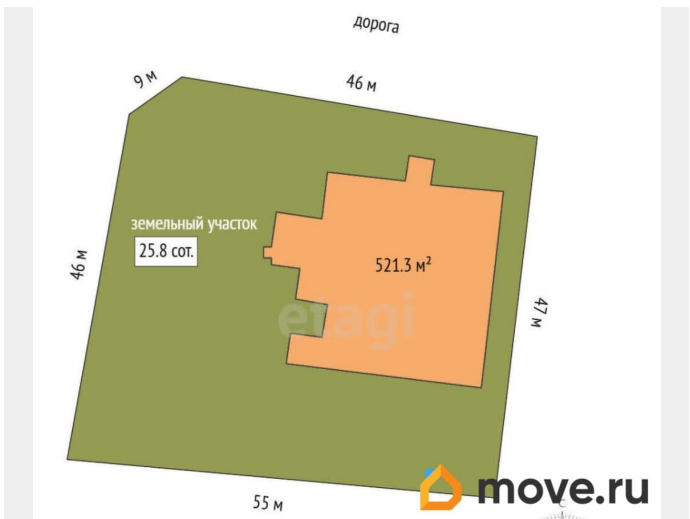
Предлагается уникальная возможность приобрести помещение для бизнеса общей площадью 521,3 кв.м. в живописном районе на берегу Черного моря в с. Стерегущее в Крыму. Здание 2008 года строительства, материал стен ракушечник и блоки, панорамное остекление. Основное помещение площадью 521 кв.м., дополнительно хозяйственные помещения 13,8 и 12,4 кв.м. В здание подведено электричество, центральное водоснабжение. Идеально подходит для открытия кафе, ресторана, магазина, гостиничного комплекса, глэмпинга или любого другого проекта — ваши идеи найдут здесь свое воплощение! Участок 25.8 сот. на длительной

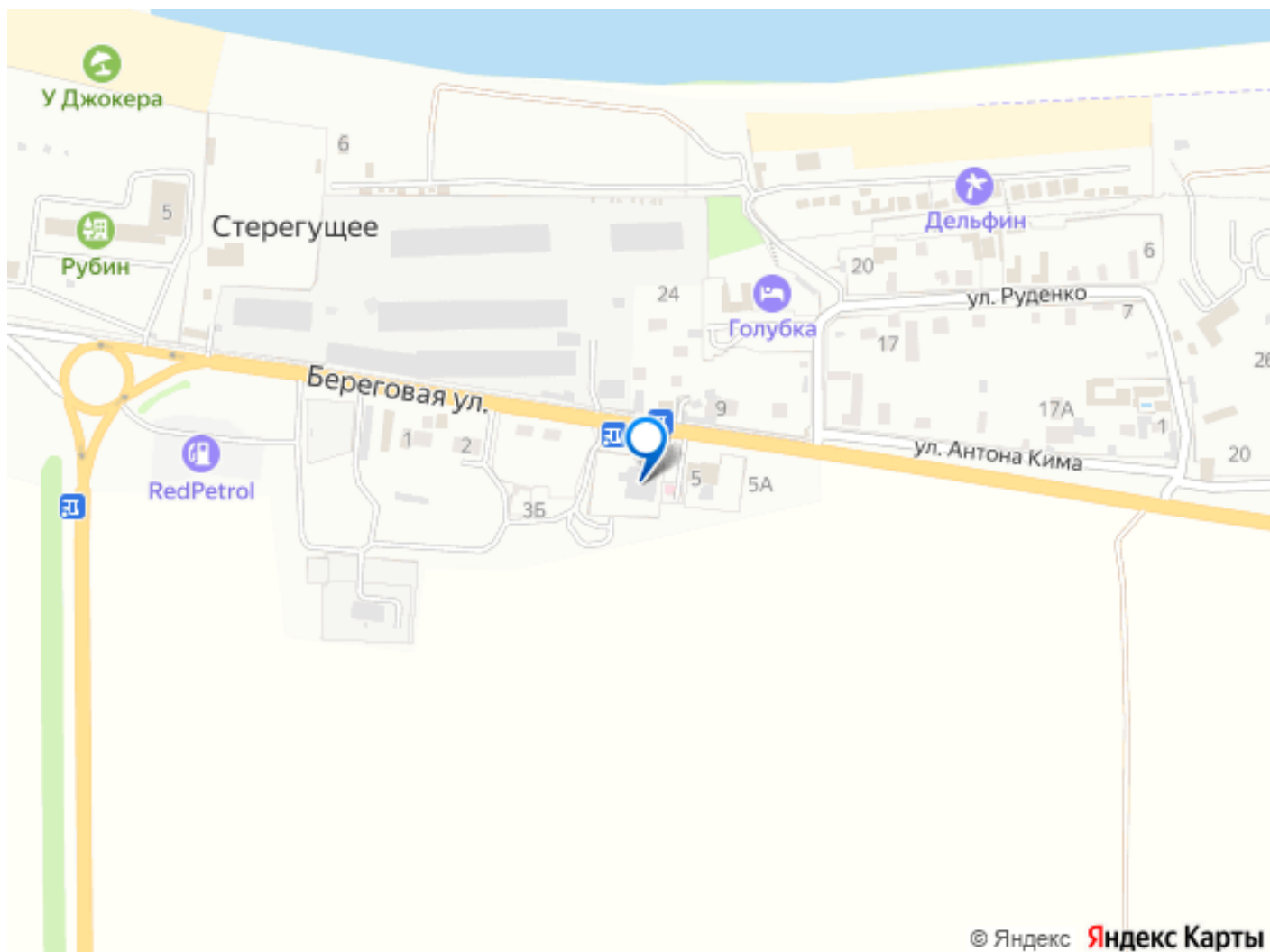
для заметок



аренде с правом выкупа. Находится у дороги, асфальтированный подъезд, место для парковки. До моря 300 метров! Отличная транспортная развязка и круглогодичный высокий трафик. В окружении действующих кафе и гостиниц, что обеспечивает постоянный поток посетителей. Расположен в развитом селе с инфраструктурой: дома отдыха, туристические базы, гостиницы. В пяти минутах езды на машине — великолепные пляжи и природные достопримечательности Байкальской косы, привлекающие сотни туристов и рыбаков ежегодно. Это место идеально подходит для тех, кто ищет перспективную локацию для бизнеса в туристической зоне. Не упустите шанс реализовать свои идеи в одном из самых привлекательных уголков региона! Торг быстрому покупателю! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 183659 Номер в базе: 8991624







Move.ru - вся недвижимость России