

**Ксения Русанова, ИЛИОН**

**79182121358**

**Крым, Бахчисарайский район, село**

**Угловое, переулок Шкробко, 7**

**15 000 000 ₺**

Крым, Бахчисарайский район, село Угловое, переулок

Шкробко, 7

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

490 м<sup>2</sup>



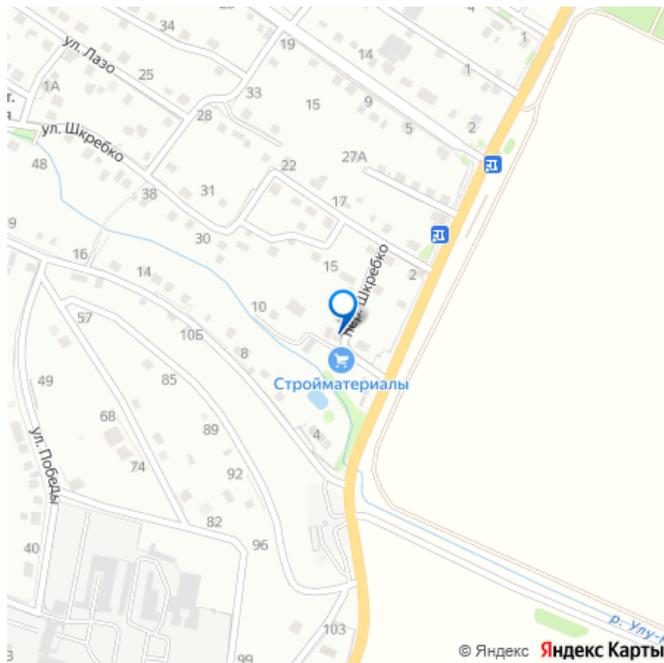
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

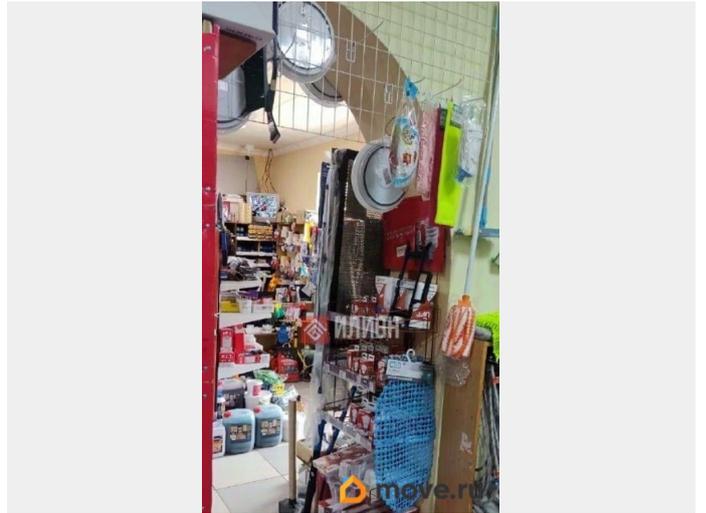
[Коммерческая недвижимость](#)

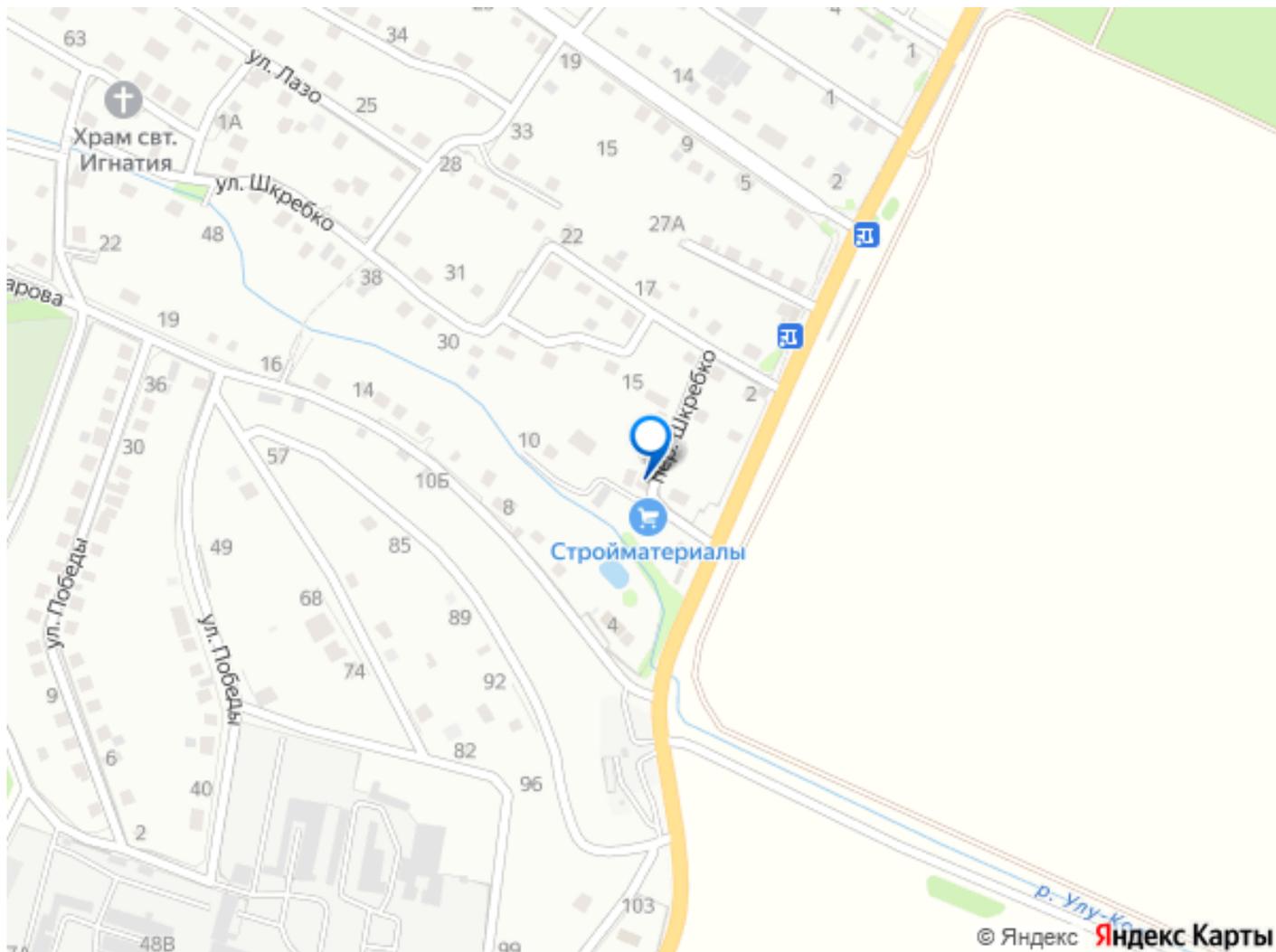


## Описание

Объект 24077. Готовый бизнес с историей: Продается строительно-хозяйственный магазин в Крыму! Мечтаете о собственном деле, которое приносит стабильный доход и имеет большой потенциал для развития? Представляем вашему вниманию уникальное предложение действующий строительно-хозяйственный магазин, расположенный в активно развивающемся поселке на трассе Симферополь-Севастополь. Что вы получаете? -Готовый бизнес с 20-летней историей: Магазин успешно работает более двух десятилетий, имеет наработанную клиентскую базу и отличную репутацию. Его знают и ценят местные жители, а информация о нем легко находится на

Яндекс.Картах и 2GIS. -Полностью оборудованное помещение: Общая площадь магазина составляет 112 кв.м., построен из ракушечника. К нему примыкает крытый склад (навес) площадью 73 кв.м. с удобным заездом для автомобилей. -Земельный участок в собственности: Вы приобретаете не только здание, но и земельный участок площадью 200 кв.м. (2 сотки) с разрешенным видом использования под коммерцию. Никаких аренд у государства все в вашей частной собственности! -Развитая инфраструктура: Магазин оснащен системой видеонаблюдения и пожарной сигнализацией, подключен к электросети мощностью 15 кВт. -Выгодное расположение: Поселок активно застраивается круглый год, что обеспечивает постоянный приток новых клиентов и стабильный спрос на строительные и хозяйственные товары. - Гибкие возможности: Вы можете продолжить успешный строительный бизнес, расширить ассортимент или перепрофилировать магазин под любую другую коммерческую деятельность. -Потенциал для расширения: При желании, есть возможность докупить еще 4 сотки земли для организации складской деятельности или сдачи в аренду. Все документы готовы к сделке: Межевание проведено, все права собственности на здание и землю оформлены официально. Цена включает: здание, землю, мебель. Товарный остаток может быть пересчитан на момент сделки по вашему желанию. Не упустите свой шанс стать владельцем прибыльного бизнеса в перспективном регионе! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России