

Никита Евгеньевич Кириллов, Этажи
Феодосия

79182913897

Крым, Феодосия, улица Крымская, 88

27 999 999 ₺

Крым, Феодосия, улица Крымская, 88

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

481.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

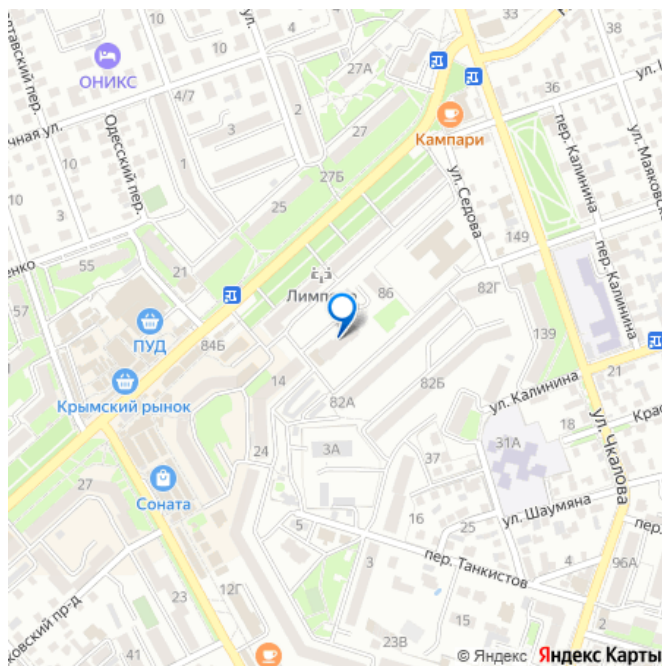
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

-Коммерческое помещение общей площадью 481,9 м² на улице Крымской, 88 в Феодосии представляет собой двухуровневое пространство с рациональным зонированием.

- Уникальность объекта заключается в его текущей конфигурации: на нижнем этаже стабильно работает розничный магазин, что создает постоянный поток покупателей и подтверждает коммерческий потенциал локации. -Верхний уровень площадью 99,8 м² полностью свободен и готов к немедленному использованию под офис, кафе, торговую точку или центр оказания услуг. - Помещение отличается удобной планировкой и находится в хорошем состоянии, не требуя капитальных вложений. -Расположение в центральной части города обеспечивает excellent транспортную доступность и

для заметок



высокую проходимость. -Предлагаются гибкие условия — возможна как аренда отдельного свободного этажа, так и приобретение всего объекта в собственность, что открывает возможности для инвестирования или запуска бизнеса с минимальными организационными издержками. -Это решение для предпринимателей, ценящих готовые рабочие форматы и стратегически выгодные точки с подтвержденной деловой активностью. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 171830 Номер в базе: 10242348

