

Анна, Миэль Севастополь

89251234567

Крым, Армянск, Симферопольская ул, ба

6 000 000 ₺

Крым, Армянск, Симферопольская ул, ба

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

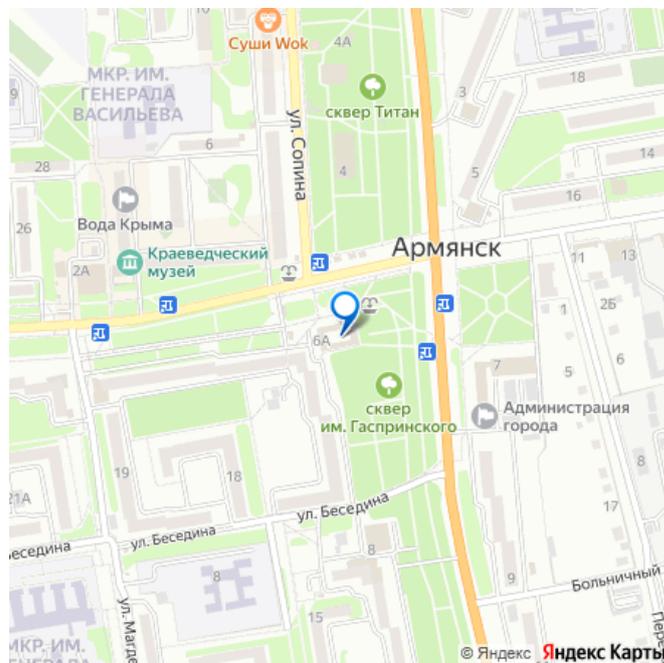
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт 111045175 Продаётся коммерческое помещение 45,6 м² в центре города — готовый бизнес под ключ! О помещении: Площадь 45,6 м² — два изолированных помещения с отдельными входами. Идеально для: • Магазины одежды, цветов или косметики • Офиса юридической компании, риелторов, студии дизайна • Кафе, кофейни или кондитерской • Салона красоты, барбершопа, SPA-услуг • Частной клиники или массажного кабинета Все коммуникации подключены — электричество, водоснабжение, канализация, отдельный санузел. Чистовая отделка — можно сразу запускать бизнес или добавить элементы корпоративного стиля. Главные преимущества: • Центральная локация — максимальная проходимость, узнаваемость

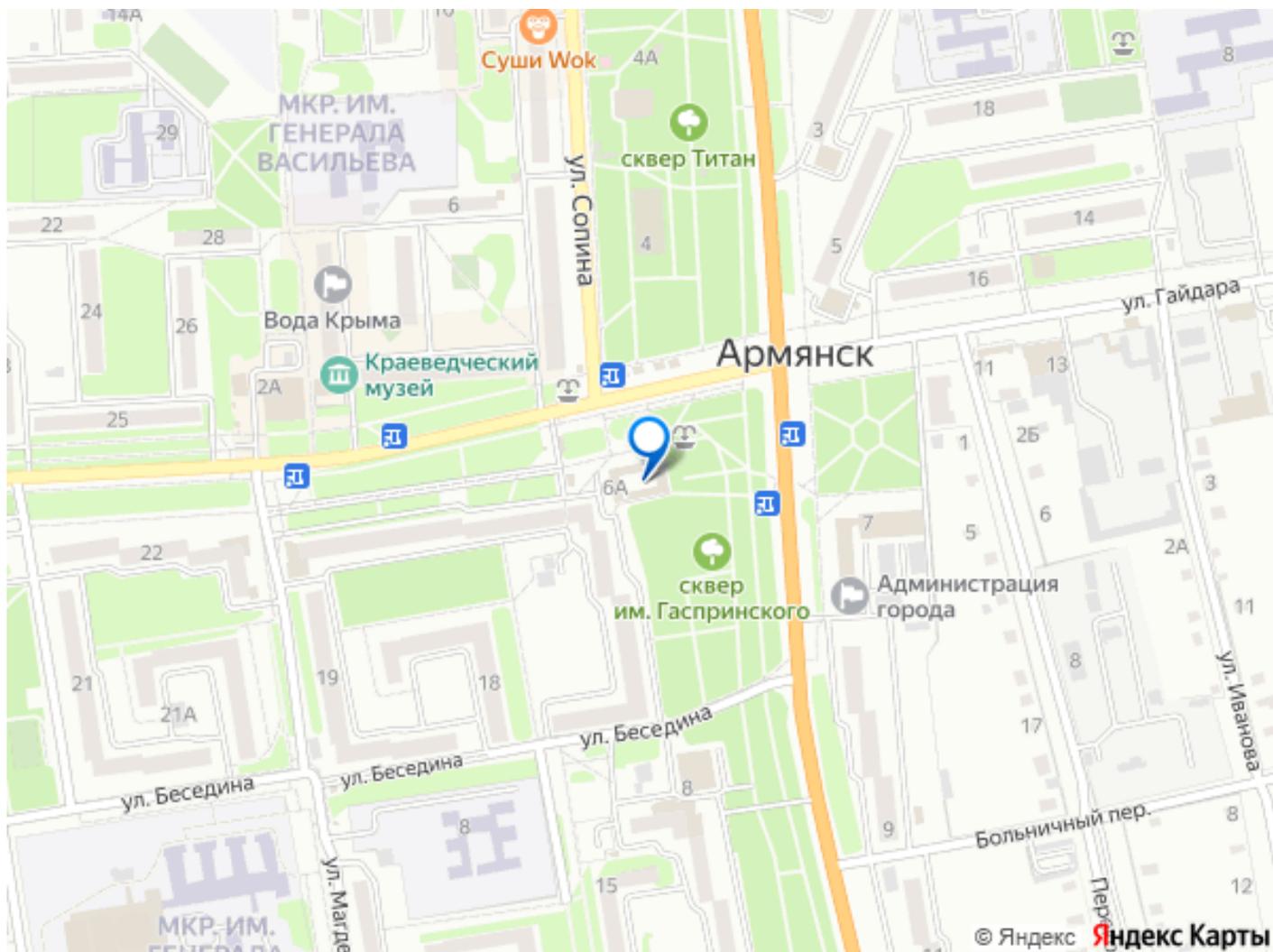
для заметок



адреса. • Гибкая планировка — два помещения позволяют разделить зоны приёма клиентов и административные пространства. • Экономия на ремонте — помещение полностью готово к работе. Локация (центр города): Пешеходный трафик — мимо проходят жители, туристы, рабочие из офисов. Остановки транспорта в 2-3 минутах — удобно для сотрудников и клиентов. Парковка рядом — разгрузка и подъезд без проблем. Кому подойдёт: ? Стартапам — запустите бизнес за 1-2 недели, а не месяцев. ? Сетевикам — удачная точка для филиала в центре города. ? Инвесторам — стабильный спрос на аренду коммерции в центре. Условия продажи: • Наличный расчёт • Документы готовы к сделке • Возможен торг для серьёзных покупателей Не упустите выгодную локацию! Анна, эксперт компании Миэль, ответит на все вопросы и организует просмотр в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России