

🕒 Создано: 25.03.2026 в 12:53

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:07

**Крым, Симферополь, улица Луговая,
6Н/2Ак1**

4 750 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Луговая, 6Н/2Ак1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

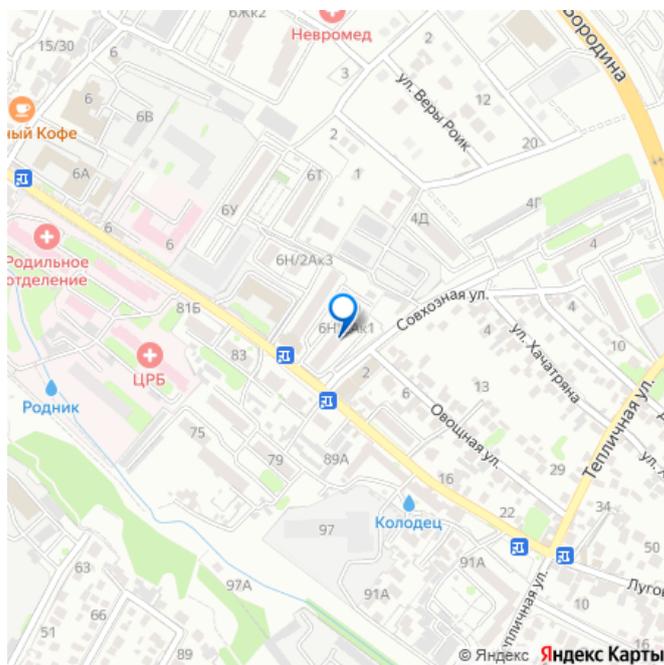
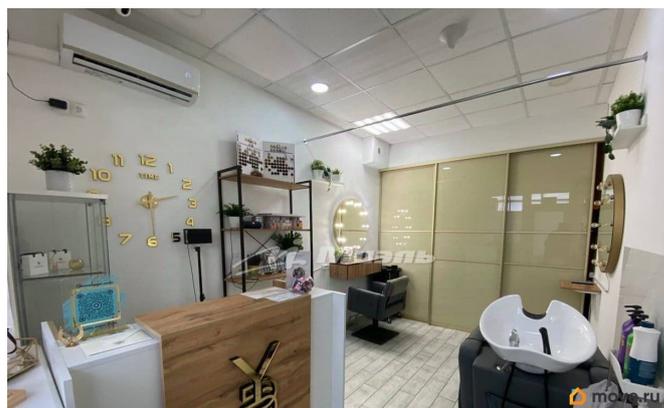
Арт. 133035625 Продается коммерческое помещение для вашего бизнеса 40,1 кв.м.
Адрес: г. Симферополь, ул. Луговая/Савхозная 6Н/2а Один собственник Быстрый выход на сделку Без Обременений Продажа коммерческого помещения в престижном районе Симферополя. Удачное расположение в плотно застроенном жилом секторе обеспечит вам стабильный поток покупателей. Преимущества данного объекта для бизнеса состоит в удобном подъезде и наличии парковочных мест для клиентов. Множество актуальных вариантов для старта: пункт ПВЗ, кофейня, стоматология, шоу рум, кабинет для специализированных занятий с детьми (рядом находится детская площадка). Техническое состояние позволяет

<https://krim.move.ru/objects/9292584470>

**Наталья Епимахова, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

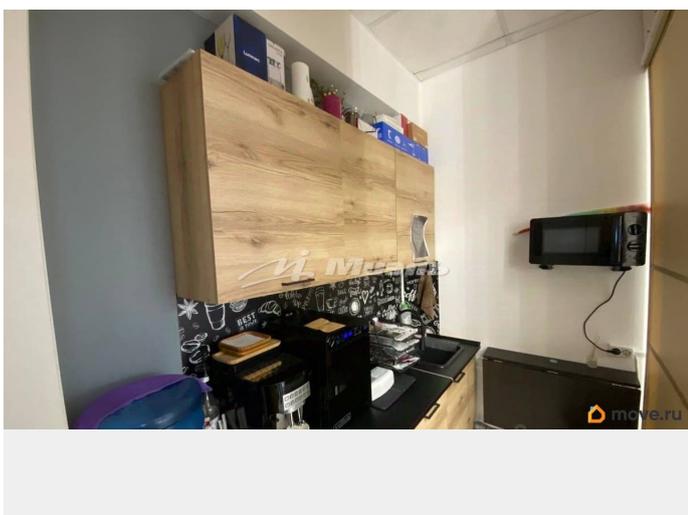
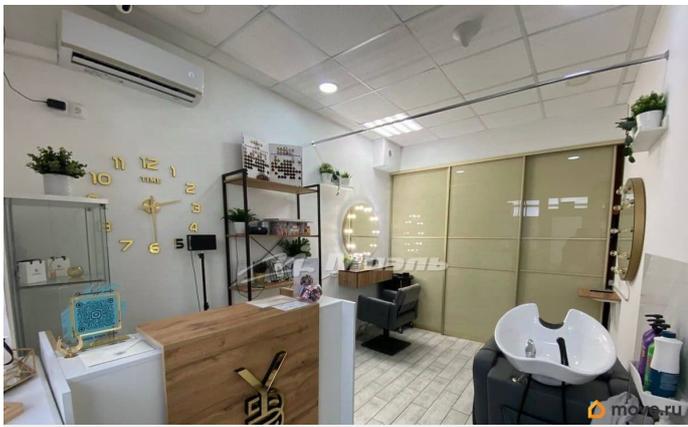
79182121243

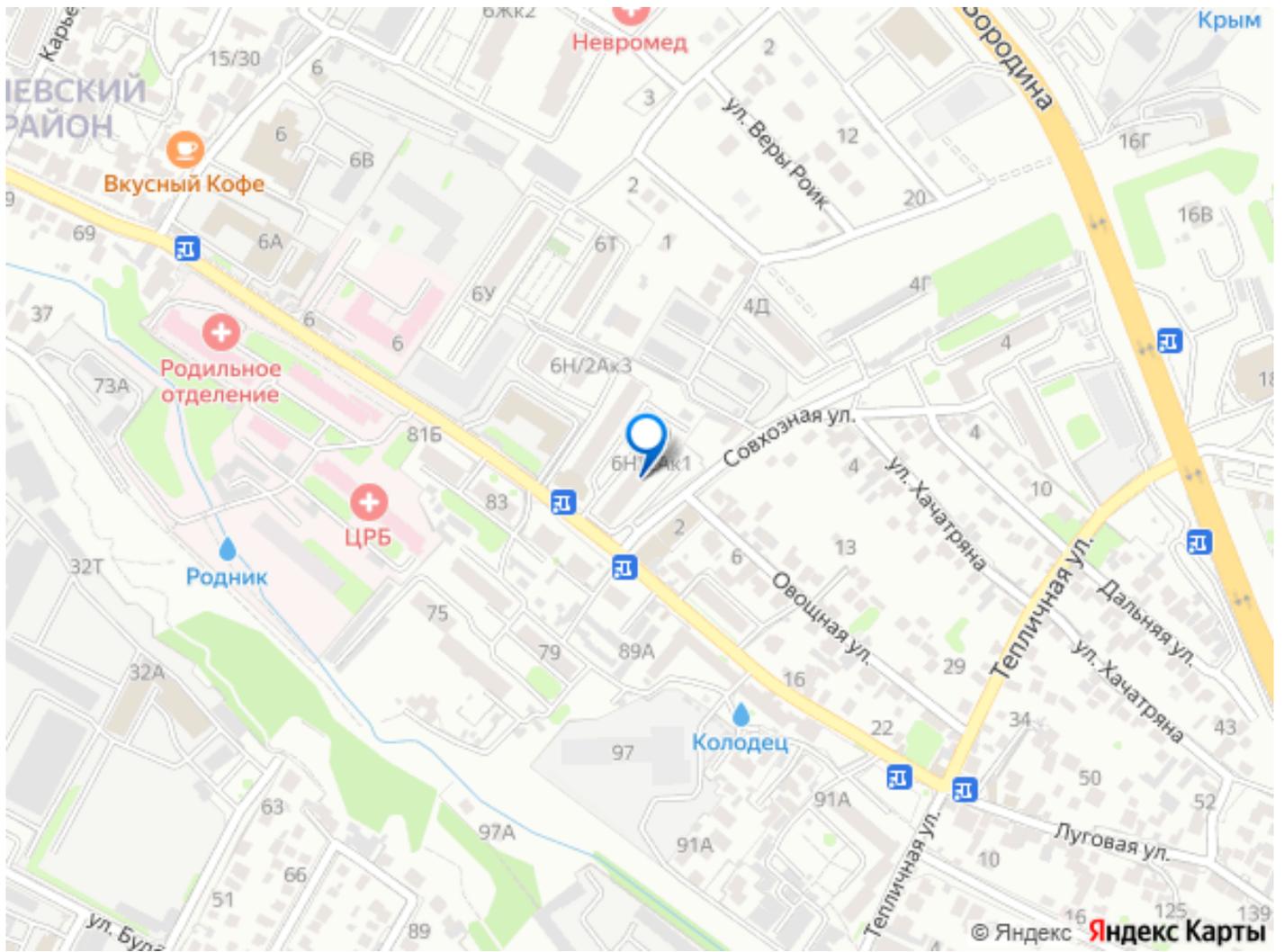
для заметок



начать свой бизнес уже сейчас, установив
нужное оборудование: ровные стены,
пластиковые окна, мокрая точка, зона для
кухни. Характеристика объекта: Помещение,
площадью 40,1 кв.м. Расположение :
цокольный этаж жилого дома.

Коммуникации: электричество, вода и
отопление - центральные. Инфраструктура
района: Район пересечения улиц Луговая и
Савхозная относится к зоне смешанной
застройки, что обеспечивает разнородный и
стабильный поток потенциальных клиентов.
Здесь представлены как многоквартирные
дома (хрущевки и более поздние постройки),
так и плотный частный сектор. Это создает
постоянную клиентскую базу из местных
жителей. Так же рядом расположены
социально значимые учреждения, которые
генерируют целевой трафик : взрослая и
детская поликлиника, детский сад, школа.
Все это создает спрос на аптеки, товары для
здоровья (услуги красоты и здоровья),
товары для детей или
узкоспециализированный магазин. Наличие в
районе спортивного клуба, сетевых
магазинов, пунктов выдачи, салона красоты -
говорит о платежеспособности населения. На
фото присутствует оборудование для салона
красоты, что не входит в стоимость объекта.
Отличное предложение для вас и вашего
бизнеса, будь то расширение или старт
нового дела. Кадастровый номер:
90:22:010216:1723





Move.ru - вся недвижимость России