

**Крым, Симферополь, улица  
Кечкеметская**

**40 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Кечкеметская

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

333.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

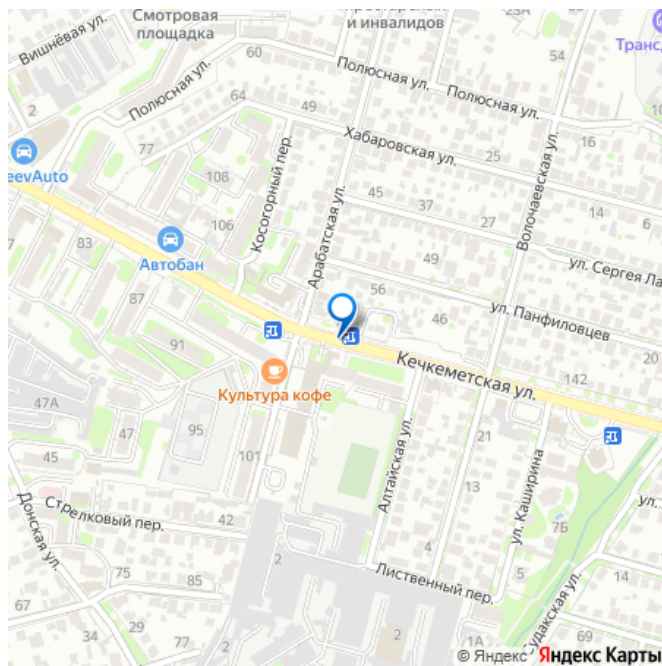
## Описание

ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОГО ОБЪЕКТА С ВЫСОКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ ВБЛИЗИ МОСКОЛЬЦО, 1-Я ЛИНИЯ! ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В СОБСТВЕННОСТИ! Локация: Первая линия, МАКСИМАЛЬНЫЙ ПЕШИЙ И ПРОЕЗДНОЙ ТРАФИК! Участок: В собственности, 4.10 сотки - Фундамент предусмотрен под возведение при необходимости дополнительных этажей, что обеспечит максимальную ликвидность! Готовый бизнес: Помещение сдано в аренду (магазин + кафе-столовая/выпечка). Гибкость: Возможна продажа как целиком, так и долями (1/2). Здание и планировка: Расположено на первой линии, что гарантирует максимальный поток клиентов. Два независимых входа, разделено

<https://krim.move.ru/objects/9286920258>

**Алла Олеговна Юркова, Этажи  
Симферополь  
79898516088**

для заметок



капитальной стеной. Идеально для  
раздельной аренды или ведения двух разных  
бизнесов. Текущее использование: одна часть  
сдана под магазин, вторая общепит.  
Идеальный актив для инвестора, ищущего  
готовый бизнес с землей в перспективном  
месте и возможность расширения! ЗВОНИТЕ!  
Отвечу на все интересующие вопросы,  
организирую просмотр в удобное время!!  
Компания Этажи - лучшее решение для  
покупателей, надежный партнер в сфере  
недвижимости! Номер объекта:10234724 БЕЗ  
КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ  
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое  
сопровождение сделки. Высокий шанс  
одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 127166 Номер в базе:  
10234724

