

Создано: 25.11.2025 в 17:39

Обновлено: 02.02.2026 в 13:24

**Крым, Симферополь, улица  
Кечкеметская**

**40 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Кечкеметская

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

333.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОГО ОБЪЕКТА С ВЫСОКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ ВБЛИЗИ МОСКОЛЬЦО, 1-Я ЛИНИЯ! ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В СОБСТВЕННОСТИ!** Локация: Первая линия, МАКСИМАЛЬНЫЙ ПЕШИЙ И ПРОЕЗДНОЙ ТРАФИК! Участок: В собственности, 4.10 сотки - Фундамент предусмотрен под возведение при необходимости дополнительных этажей, что обеспечит максимальную ликвидность!

Готовый бизнес: Помещение сдано в аренду (магазин + кафе-столовая/выпечка).

Гибкость: Возможна продажа как целиком, так и долями (1/2). Здание и планировка: Расположено на первой линии, что гарантирует максимальный поток клиентов. Два независимых входа, разделено

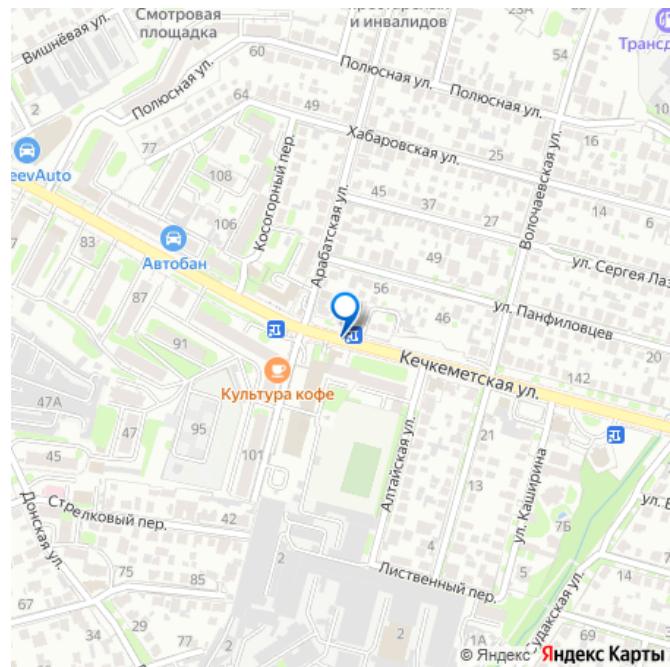
<https://krim.move.ru/objects/9286920258>

**Алла Олеговна Юркова, Этажи**

**Симферополь**

**79898516088**

для заметок



капитальной стеной. Идеально для раздельной аренды или ведения двух разных бизнесов. Текущее использование: одна часть сдана под магазин, вторая общепит.

Идеальный актив для инвестора, ищущего готовый бизнес с землей в перспективном месте и возможность расширения! ЗВОНИТЕ!

Отвечу на все интересующие вопросы, организую просмотр в удобное время!!

Компания Этажи - лучшее решение для покупателей, надежный партнер в сфере недвижимости! Номер объекта: 10234724 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 127166 Номер в базе:  
10234724



