

Создано: 16.11.2025 в 19:16

Обновлено: 29.01.2026 в 19:16

<https://krim.move.ru/objects/9286643418>

Лимар Хасъянов, Алексеев.realty

**79886524657**

**Крым, Бахчисарайский район, село**

**Песчаное**

**7 300 000 ₽**

Крым, Бахчисарайский район, село Песчаное

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

304 м<sup>2</sup>



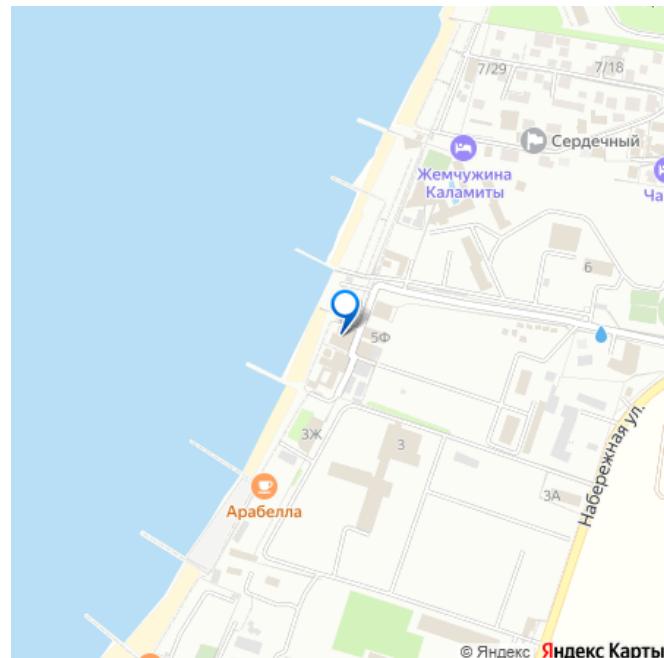
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается коммерческая земля на первой береговой линии! Предлагаем уникальную возможность приобрести участок площадью 3.04 сотки с назначением Общественное питание - Кафе, Магазин. Этот привлекательный земельный участок расположен всего в 30 метрах от моря, что делает его идеальным местом для вашего бизнеса! На участке уже имеется строение, которое ранее функционировало как магазин и объект быстрого питания. Это дает вам отличную базу для старта или реконструкции под ваше новое кафе. Коммуникации: участок обеспечен электричеством и водоснабжением, что значительно упрощает процесс открытия бизнеса. Вы можете сразу приступить к работе или провести

реконструкцию по своему проекту.

Уникальное месторасположение: данный участок находится в оживленном районе, где отдыхают туристы и местные жители Бахчисарайского и Симферопольского районов. На набережной в данный момент проводится реконструкция, что лишь повысит привлекательность этого места для посетителей. Отличная возможность для семейного бизнеса: создайте уютное кафе, где можно наслаждаться вкусной едой и прекрасным видом на море. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального коммерческого объекта! Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Ваш бизнес у моря ждет вас! Номер объекта: #1/537105/24738



