

Создано: 25.02.2026 в 16:41

Обновлено: 11.03.2026 в 10:59

Крым, Ялта, улица Дrajинского, 45А

**14 680 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Дrajинского, 45А

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

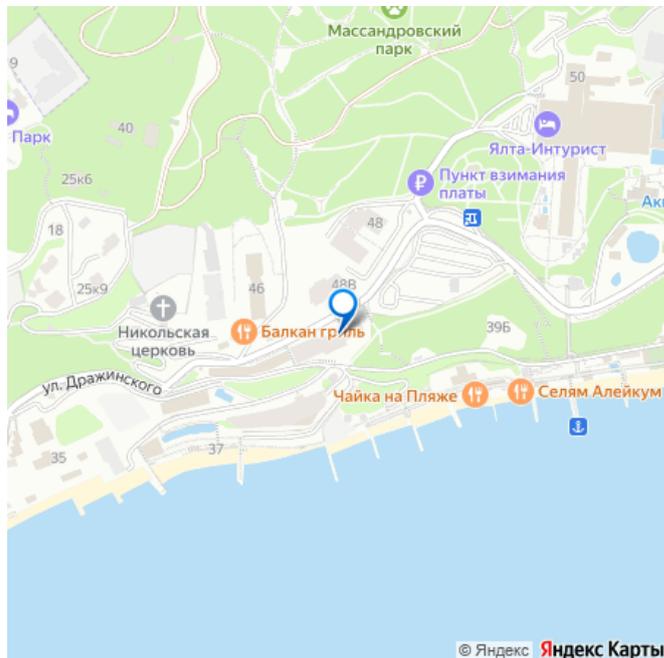
## Описание

Коммерческое помещение площадью 26.7 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже нового жилого комплекса SKY PLAZA 3.0 по адресу ул. Дrajинского, 45а. Объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью благодаря своему расположению в непосредственной близости от пляжа Sky Beach, ресторана «Чайка» и отеля «Ялта-Интурист», что гарантирует стабильный пешеходный и туристический трафик, особенно в курортный сезон. Помещение имеет отдельный вход с улицы и панорамные окна, обеспечивающие хорошую видимость и естественное освещение. Высота потолков 4.4 метра и свободная планировка (3.3 м на 8 м) без внутренних перегородок открывают широкие возможности для адаптации пространства под конкретные бизнес-задачи:

<https://krim.move.ru/objects/9290550533>

**Софья Александровна  
Шушпанникова, Этажи Ялта  
79181614841**

для заметок



от розничного магазина, шоурума или офиса до пункта выдачи заказов или сервиса для жильцов комплекса. Все необходимые коммуникации подведены, предусмотрена возможность обустройства санузла и кухонной зоны. Правильная прямоугольная форма позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. Здание является новым, первый этаж отведен под коммерческие цели, что формирует деловую среду. В шаговой доступности находится набережная Ялты, а в районе расположения объекта имеются варианты как платной, так и бесплатной парковки. Помещение сдаётся в состоянии черновой отделки, что дает будущему арендатору или владельцу полную свободу для реализации собственного дизайн-проекта с учетом специфики бизнеса. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190315 Номер в базе: 11873674

