

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:28

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:41

Крым, Ялта, улица Дражинского, 48

22 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Дражинского, 48

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

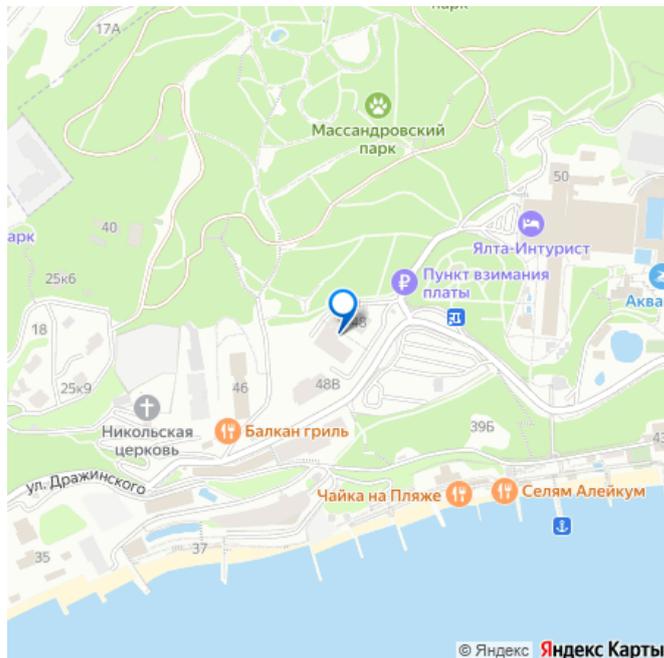
Описание

Продается коммерческое помещение на первом этаже жилого дома с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. Объект обладает универсальной планировкой с высотой потолков 4,8 метра, что позволяет эффективно зонировать пространство и разместить любой формат бизнеса: от салона красоты или кафе до офиса, аптеки или магазина. Ключевым преимуществом является отдельный вход с улицы, обеспечивающий независимость и максимальную видимость для клиентов. Помещение полностью инженерно подготовлено: подключено к центральному отоплению и имеет собственный санузел, что минимизирует затраты на адаптацию под ваши задачи. Локация относится к первой

<https://krim.move.ru/objects/9291699664>

**Софья Александровна
Шушпанникова, Этажи Ялта
79181614841**

для заметок



береговой линии, в непосредственной близости находятся городской пляж, гостиница «Интурист», кафе и жилые комплексы с постоянным потоком жителей и туристов. Это готовое решение для запуска прибыльного дела в стратегически важной точке города с высокой концентрацией целевой аудитории и минимальными вложениями в подготовку помещения. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 190315 Номер в базе: 12026936

