

🕒 Создано: 02.09.2025 в 12:49

Обновлено: 30.01.2026 в 00:40

**Крым, Симферополь, улица Леси Украинки**

**15 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Леси Украинки

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

233 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

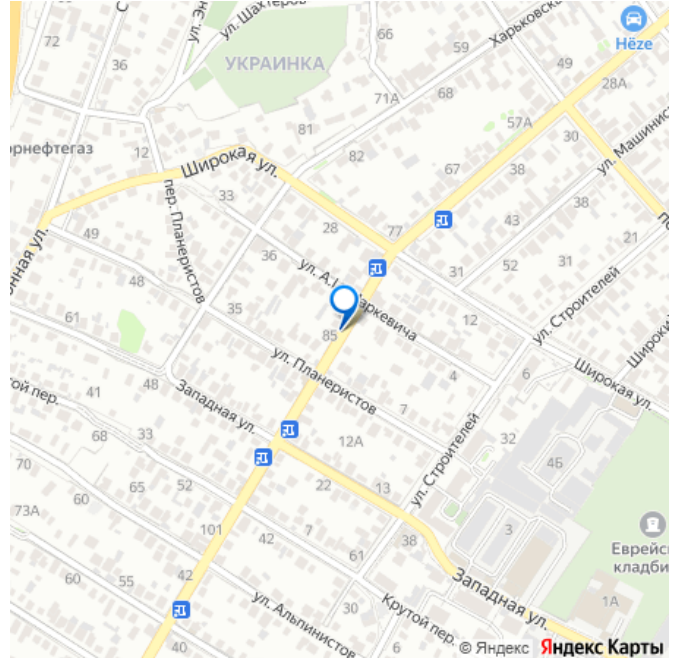
**Описание**

Для Вас! Торговое здание первая линия, общ пл 233 м.кв. 2 этажа на собственном участке 3 сотки. Железнодорожный р-н, ул. Леси Украинки(р-н ТРЦ Меганом) Расположение помещения хорошо просматривается, что поможет создать рекламу Вашему бизнесу. Очень выгодное расположение для торговли не продовольственной группы товаров, салона красоты, представительство, покраска авто. Привлекательный внешний вид с фасадным остеклением. Конструктив: год постройки 2022 года. Каркас- железобетонный монолит, наружные стены ракушечник (40 см), перекрытия-дерево и швеллер метал, крыша-метало черепица, утеплен- мин.вата 10 см, фасад-остекление, элект.проводка медная. Высота потолков:

<https://krim.move.ru/objects/9286998175>

**Наталья Евгеньевна Мехоношина,**  
**Этажи Симферополь**  
**79182719055**

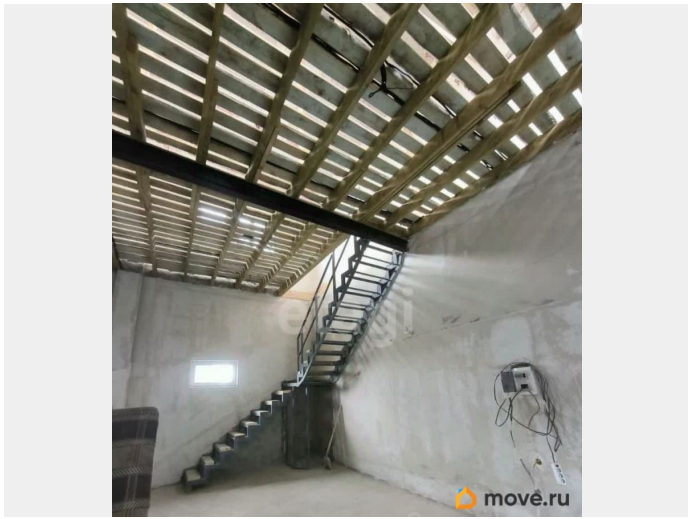
для заметок

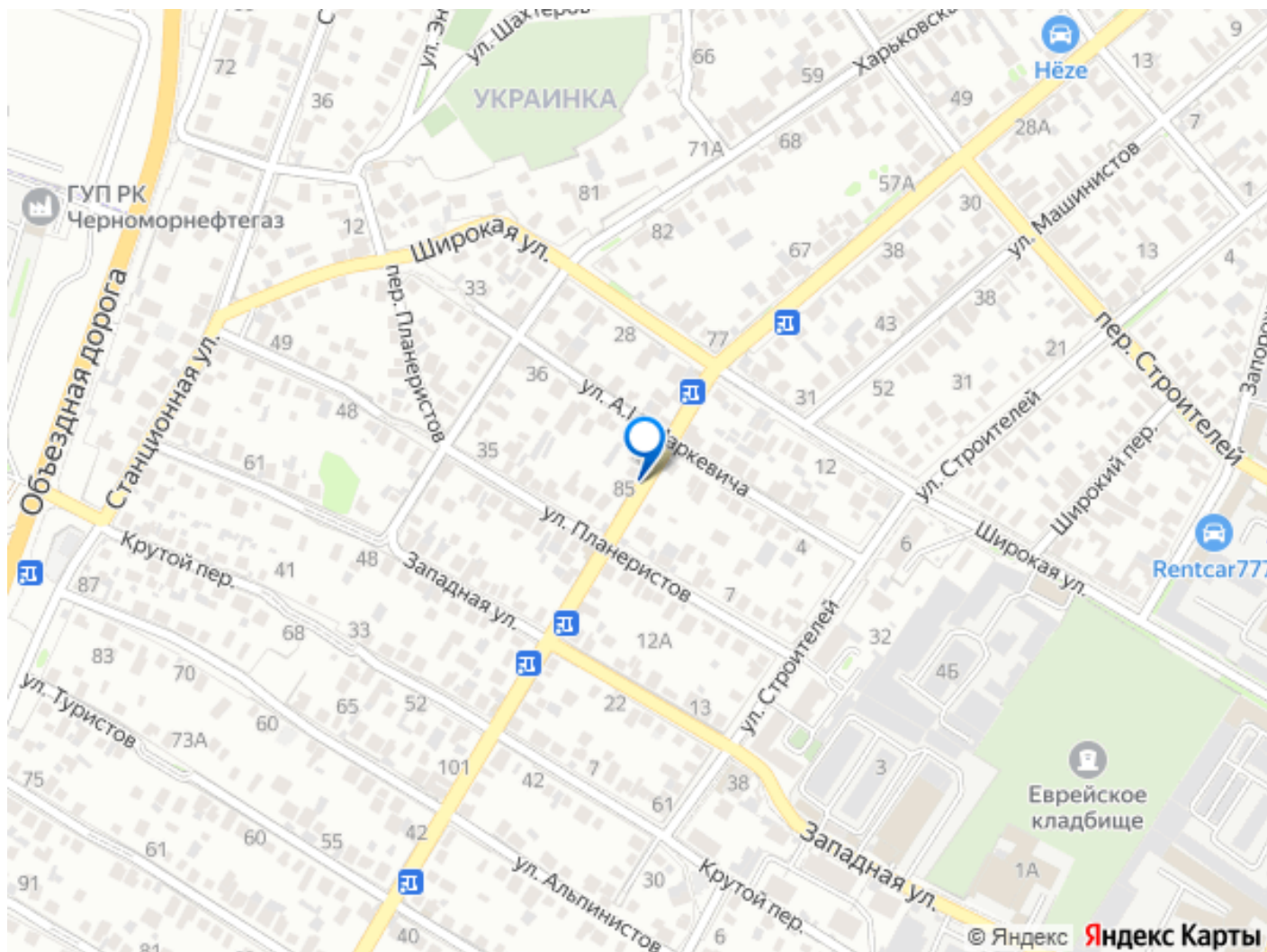


4,20 м. Планировка: каждый этаж свободной планировки по 100 м.кв. Два входа (центральный и аварийный) Коммуникации: Водоснабжение: центральный водопровод. Канализация: септик Горячее водоснабжение: двух-контурный газовый котел. Отопление: двух-контурный газовый котел. Рекомендуемое использование: торговля, офис, салон. Арендаторы: без арендаторов, но спрос есть, средняя стоимость аренды 1000?/метр Условия продажи: Здание и земельный участок в собственности. Назначение: магазин. Один собственник, гр РФ. Вид расчета: ипотека, наличный расчет, безналичный расчет. Номер объекта:11094679 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 154660 Номер в базе: 2800148









Move.ru - вся недвижимость России