

Создано: 24.10.2025 в 11:31

Обновлено: 28.01.2026 в 20:26

Крым, Ялта, улица Московская, 31

**15 900 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Московская, 31

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 123227735 Продаётся здание магазина в очень проходном месте на перекрёстке напротив овощного рынка. Сейчас магазин сдаётся за 75т.р. Магазин в собственности. Является пристройкой, но в тоже время, является и самостоятельным зданием как по документам, так и физически - прилегает к капитальной внешней кирпичной стене.

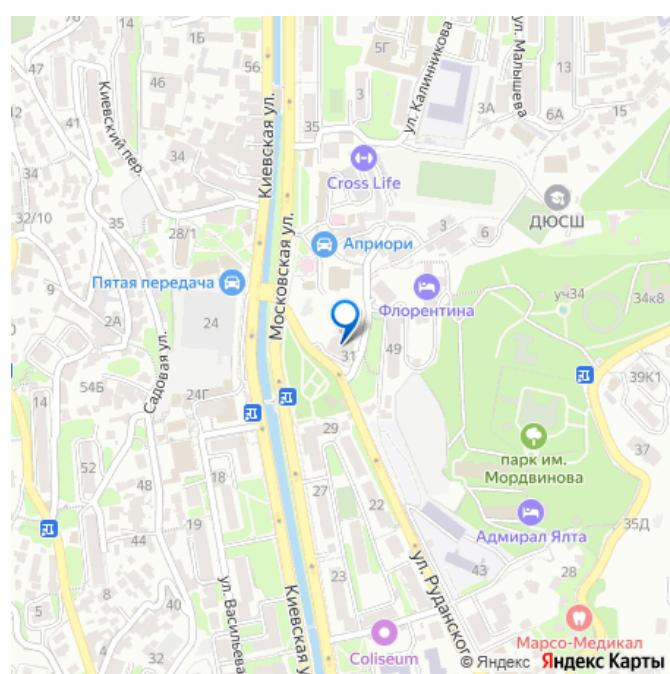
Данный магазин стоит на земельном участке, площадью 42 кв.м., который также является частной собственностью . Магазин можно отделить от здания. Магазин находится в зоне многоэтажной застройки до 7 этажей с повышающим коэффициентом в соответствии с ПЗЗ в 2 раза больше площади земли под ним. Т.е. можно построить отдельно стоящее здание на 84 кв.м. Документы РФ. Один собственник. Полная сумма в договоре

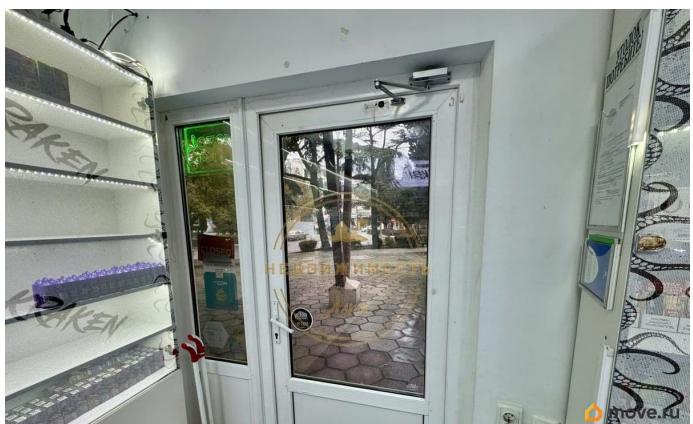
<https://krim.move.ru/objects/9286043858>

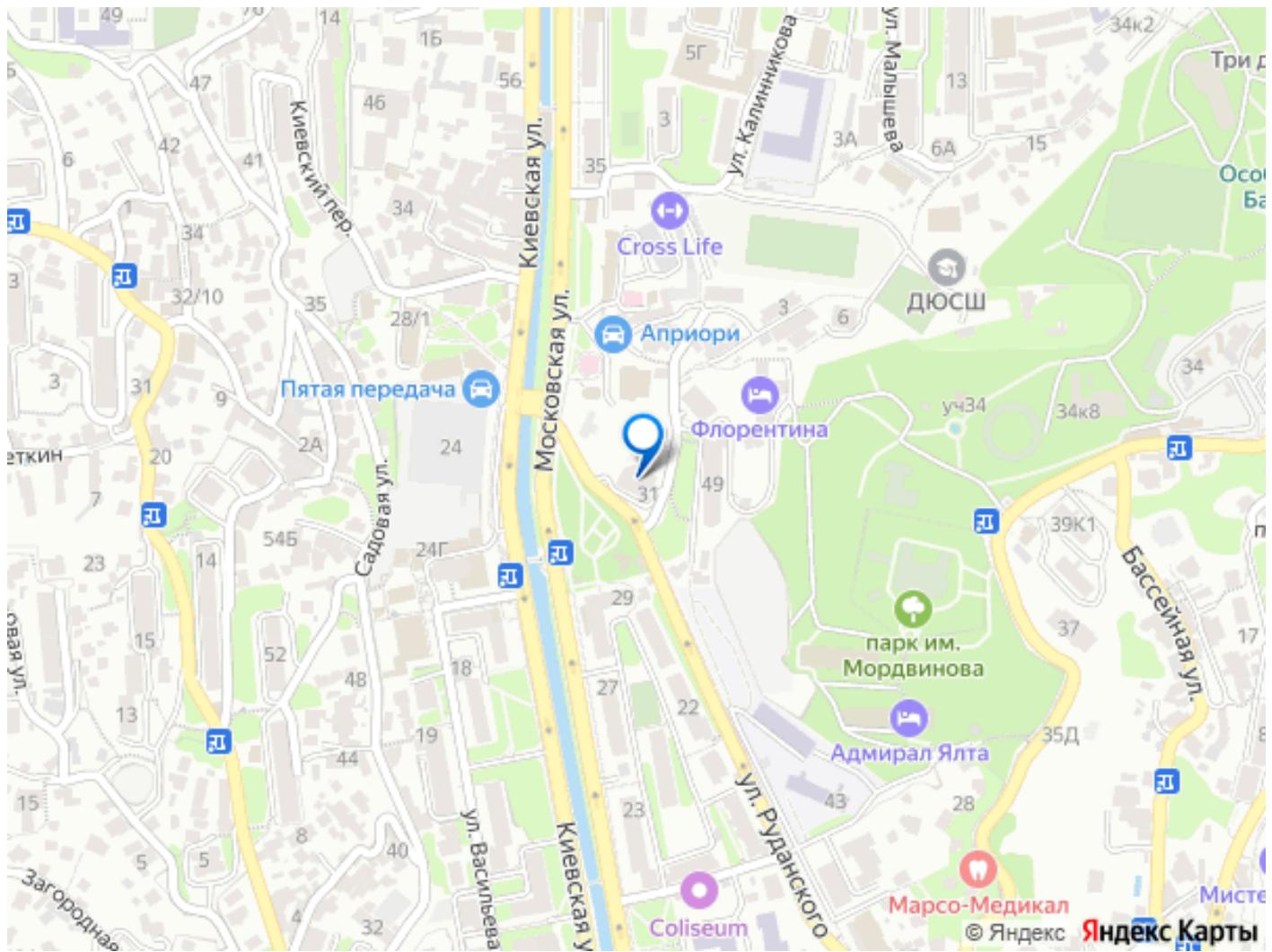
**Недвижимость Ялта, Недвижимость Ялта**

**79892710656**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России