

Николай, НИКА

89251234567

Крым, Симферополь, Киевская ул, 37а

16 300 000 ₺

Крым, Симферополь, Киевская ул, 37а

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

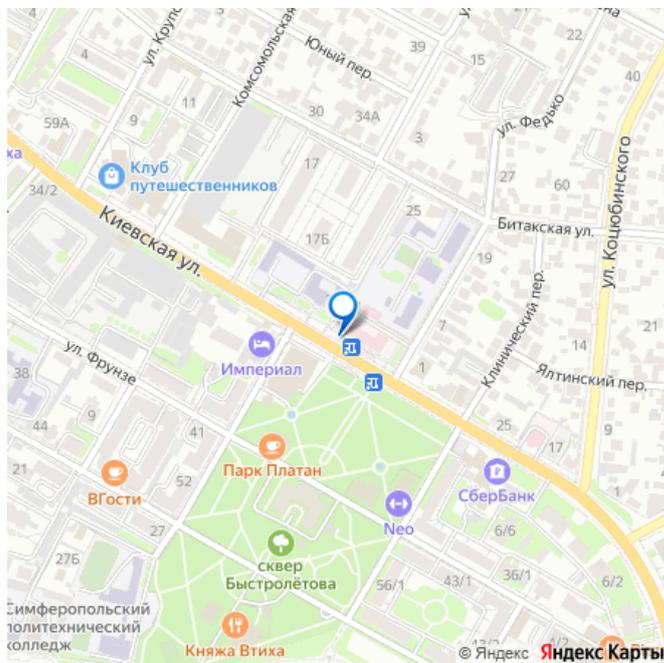
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



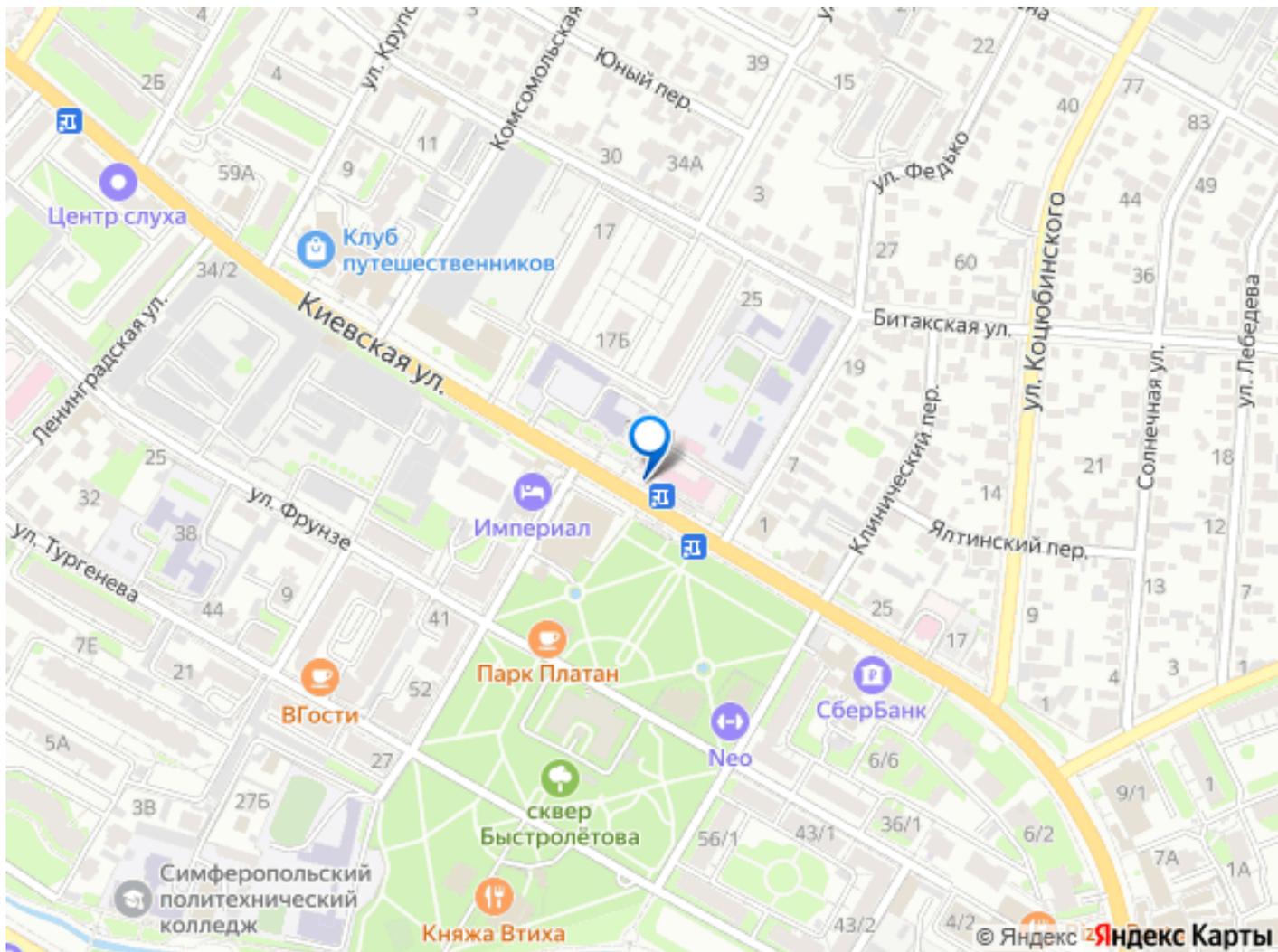
Описание

Продам объект на красной линии с постоянным большим пешеходным трафиком! Коммуникации: э/э 15 кВт, центральная вода и канализация. Аренда земли (49 кв м) на 7 лет с преимущественным правом продления. Объект: нежилое здание со всеми документами от начала строительства до ввода в эксплуатацию объекта. Оформлен на юр лицо (ООО) с одним учредителем и директором. Продажа корпоративных прав. Окупаемость объекта 16 лет. Есть возможность для поднятия арендной ставки, но так же и есть договоренность с очень хорошим и платежеспособным сетевым арендатором что это произойдет не ранее апреля месяца. Предложения в стиле «заберу сейчас за 12 или 15 млн но сейчас» не интересны. Продажа неспешная в связи с



анализом реинвестирования. Еще раз про объект: в данном месте люди, они же потенциальные покупатели - будут всегда! Тк рядом расположен большой университет, центр переливания крови и новый жилой район ул Битакской. Пишите и звоните по делу, уважайте свое и наше время!





Move.ru - вся недвижимость России