

Создано: 19.07.2025 в 20:29

Обновлено: 31.01.2026 в 03:30

Крым, Ялта, переулок Черноморский, 1А

15 490 000 ₽

Крым, Ялта, переулок Черноморский, 1А

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

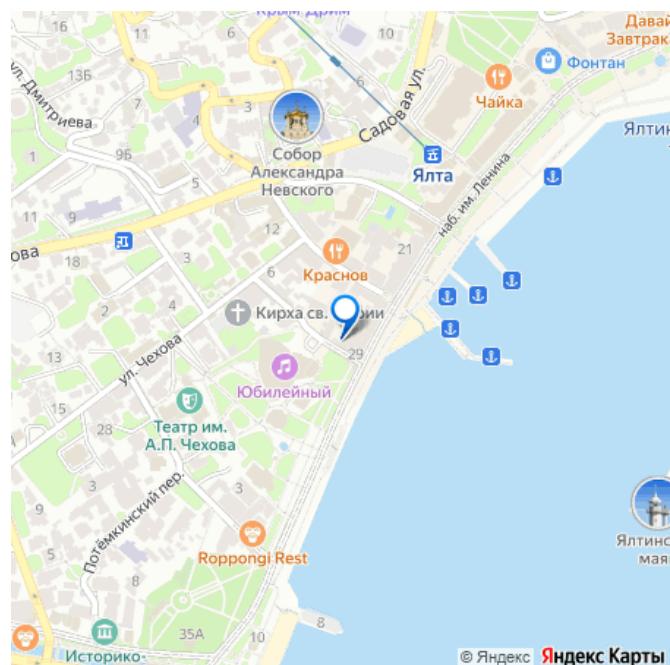
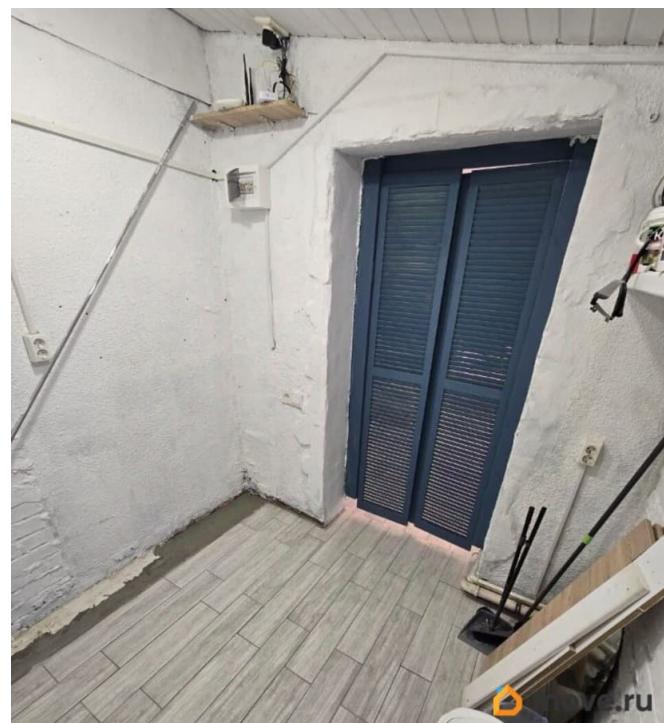
989428 ID 4797 / QD 989428 В продаже коммерческое помещение на центральной набережной Ялты, это отличное вложение в будущее! Предлагаем к продаже нежилое коммерческое помещение свободного назначения, расположенное всего в 20 метрах от центральной набережной Ялты. Объект находится в самом сердце туристического и культурного центра Крыма - здесь всегда высокая проходимость и стабильный поток посетителей. Особенности объекта: Помещение свободного назначения идеально подходит для открытия: магазина одежды или бижутерии, кофейни или кафе, офиса, салона красоты и других видов деятельности. На данный момент, помещение сдано в долгосрочную аренду, используется как действующее кафе, в котором: 12

<https://krim.move.ru/objects/9283142590>

Артур Владимирович, Приморская недвижимость

79184133581

для заметок

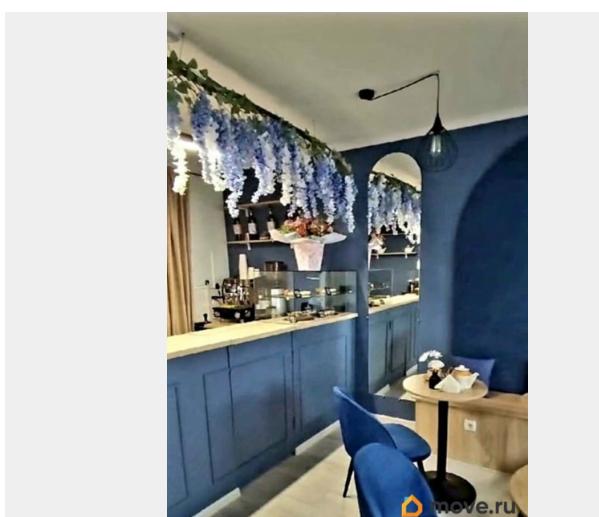
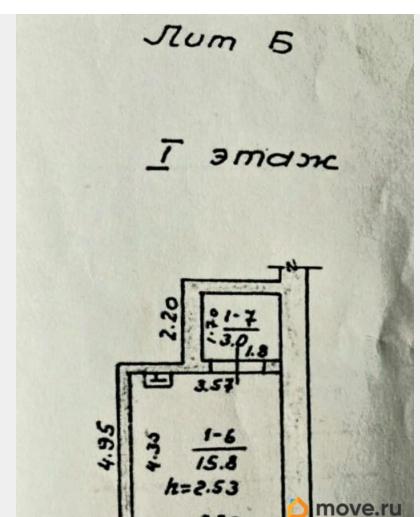
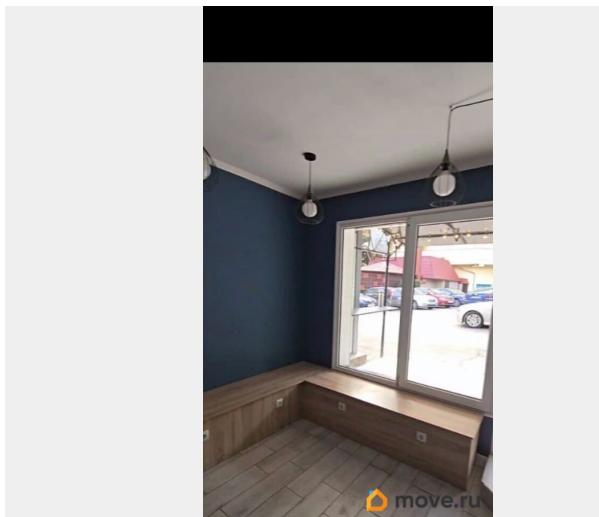
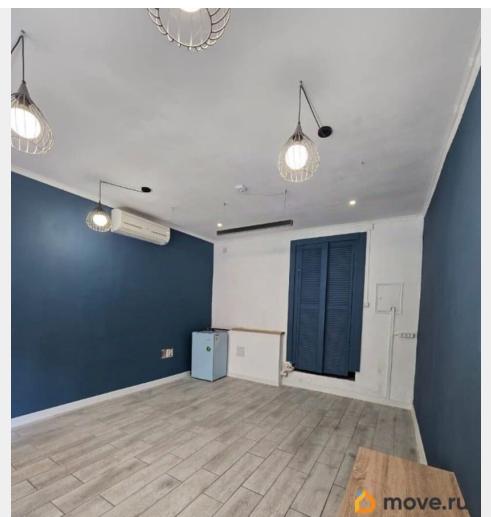
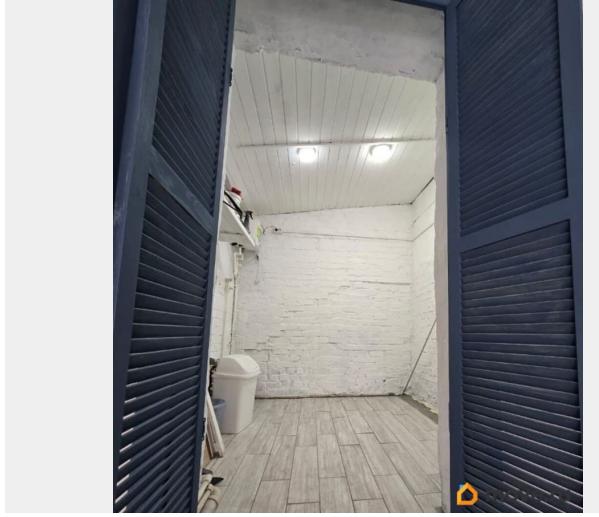
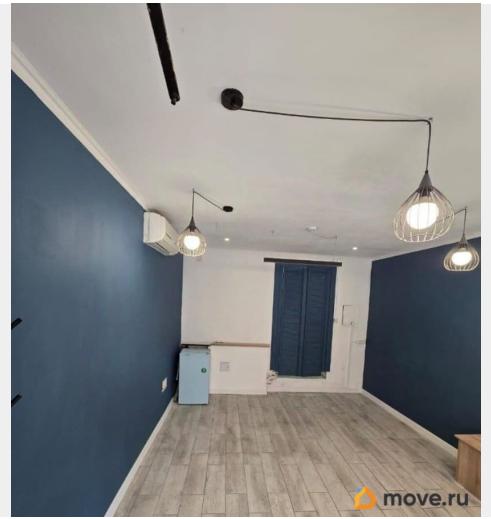
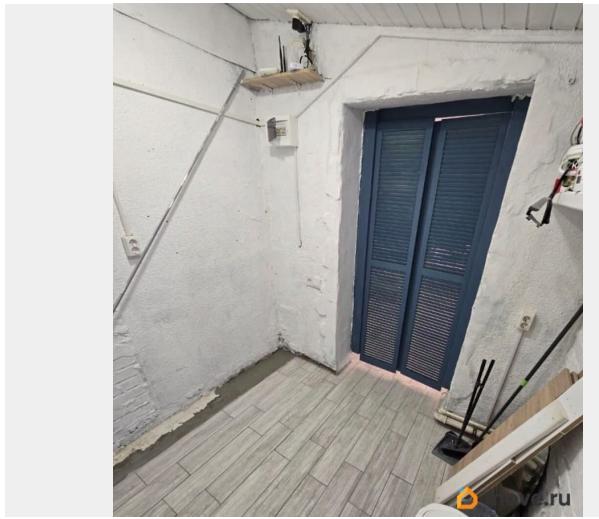


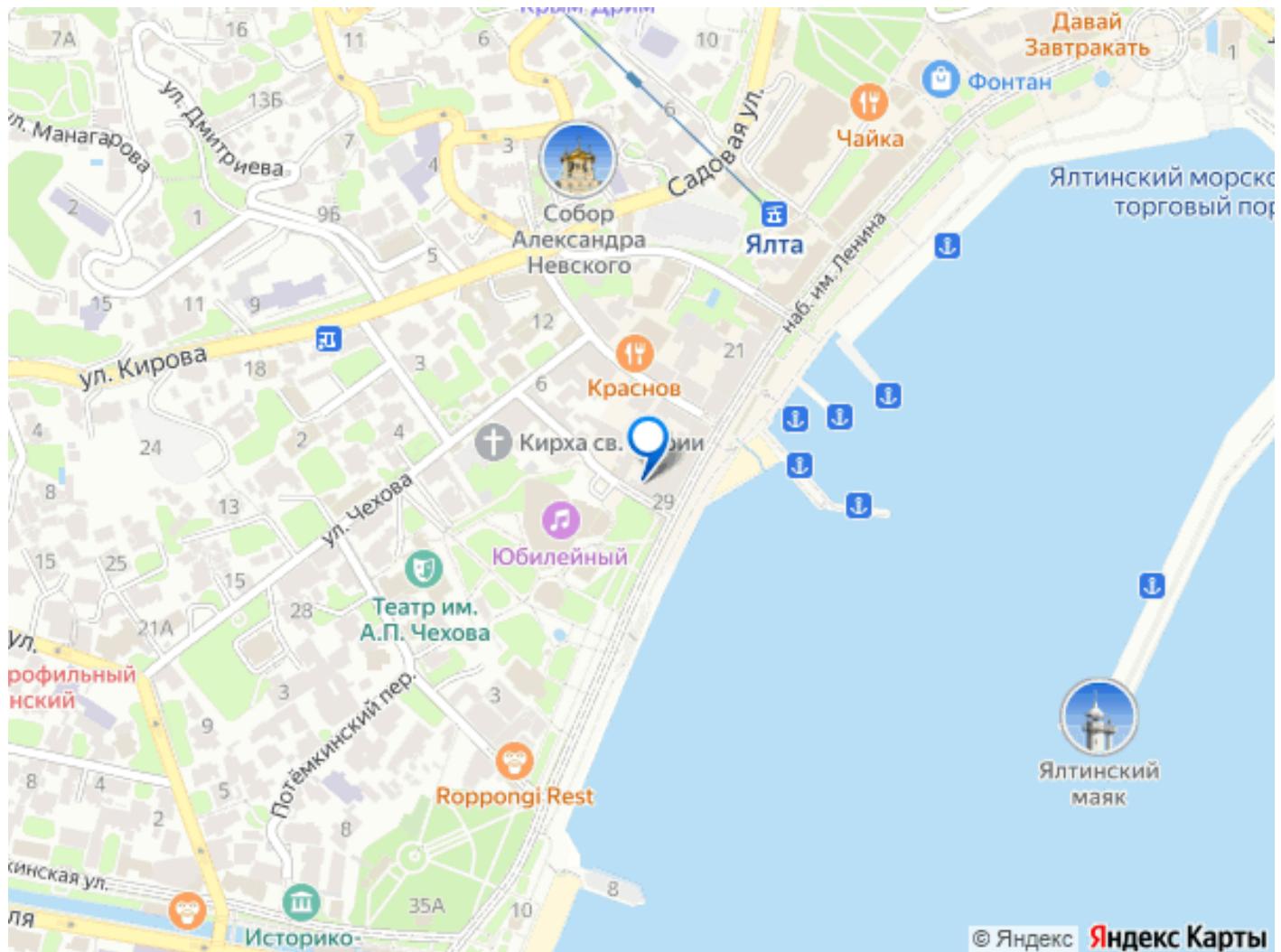
© Яндекс Яндекс Карты

посадочных мест внутри, дополнительные места на улице у входа. Удобный подъезд, парковка, высокая проходимость - отличное место для ведения бизнеса. Электричество - 15 кВт (3 фазы), вода, санузел, интернет, кондиционер. Подсобное помещение. Перед входом - открытая площадка под навесом, которая может использоваться как дополнительная зона обслуживания. Плюсы объекта: Рядом - концертный зал «Юбилейный», детская площадка, кафе, магазины и остановки общественного транспорта. Земельный участок не в аренде, стабильность и уверенность в будущем.

Готовый бизнес с действующей рентабельностью, возможность сразу получать доход или перепрофилировать под свою идею. Это выгодное вложение в Ялту, которое уже доказало свою эффективность.

Идеальный вариант как для инвестора, так и для предпринимателя, желающего открыть бизнес в самом центре Крыма. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и организовать просмотр! Стоимость : 15 490 000 руб. Приобретая объект недвижимости через нас Вы получаете бесплатно полную финансовую безопасность, консультирование по юридическим вопросам и сопровождение сделки на всех этапах. В процессе сделки мы также сможем помочь избежать лишних трат денег и времени, стрессовых ситуаций, получить более выгодное ценовое предложение, а также сэкономить на страховке и оценке при ипотеке. ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ !





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России