

Barin-Home, Barin-Home

79186205478

**Крым, Ялта, набережная Имени В.И.
Ленина, 18**

10 000 000 ₽

Крым, Ялта, набережная Имени В.И. Ленина, 18

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

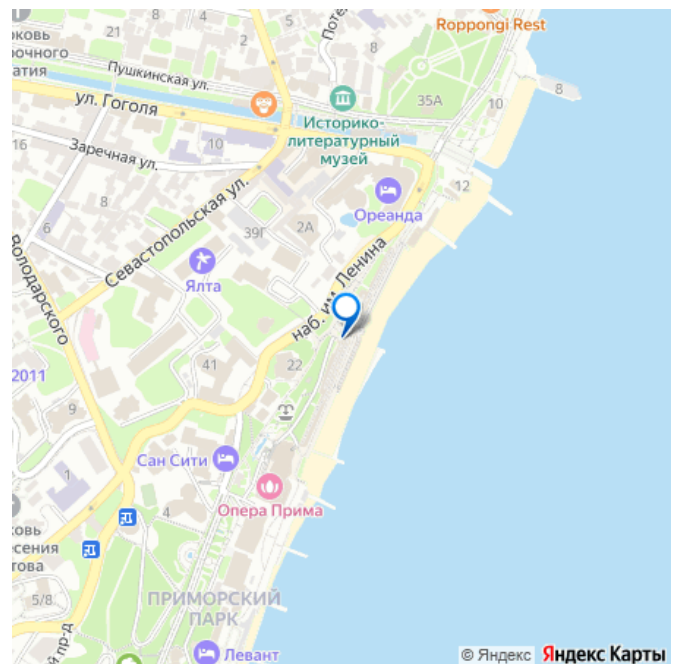
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

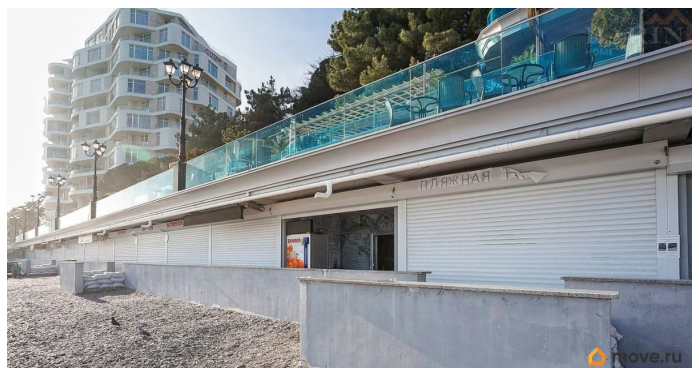
Описание

Продаётся торговое коммерческое помещение площадью 20 кв.м. на самой проходной набережной города Ялта. Помещение в данный момент оборудовано под магазин мороженого и фреш-бара. Организовано холодильное помещение и выделена торговая площадь. Помещение можно использовать не только как общепит или торговая точка. Можно сдать его под прокатный центр, которых на данной набережной до сих пор нет. Годовая выручка (арендная плата) составляет 850 000 за год. В период высокого сезона 5 месяцев арендаторы платят по 100 000 рублей. Оставшиеся 7 месяцев по 50 000 рублей. С учётом того что в данном месте арендная ставка растёт ежегодно на 10-15%

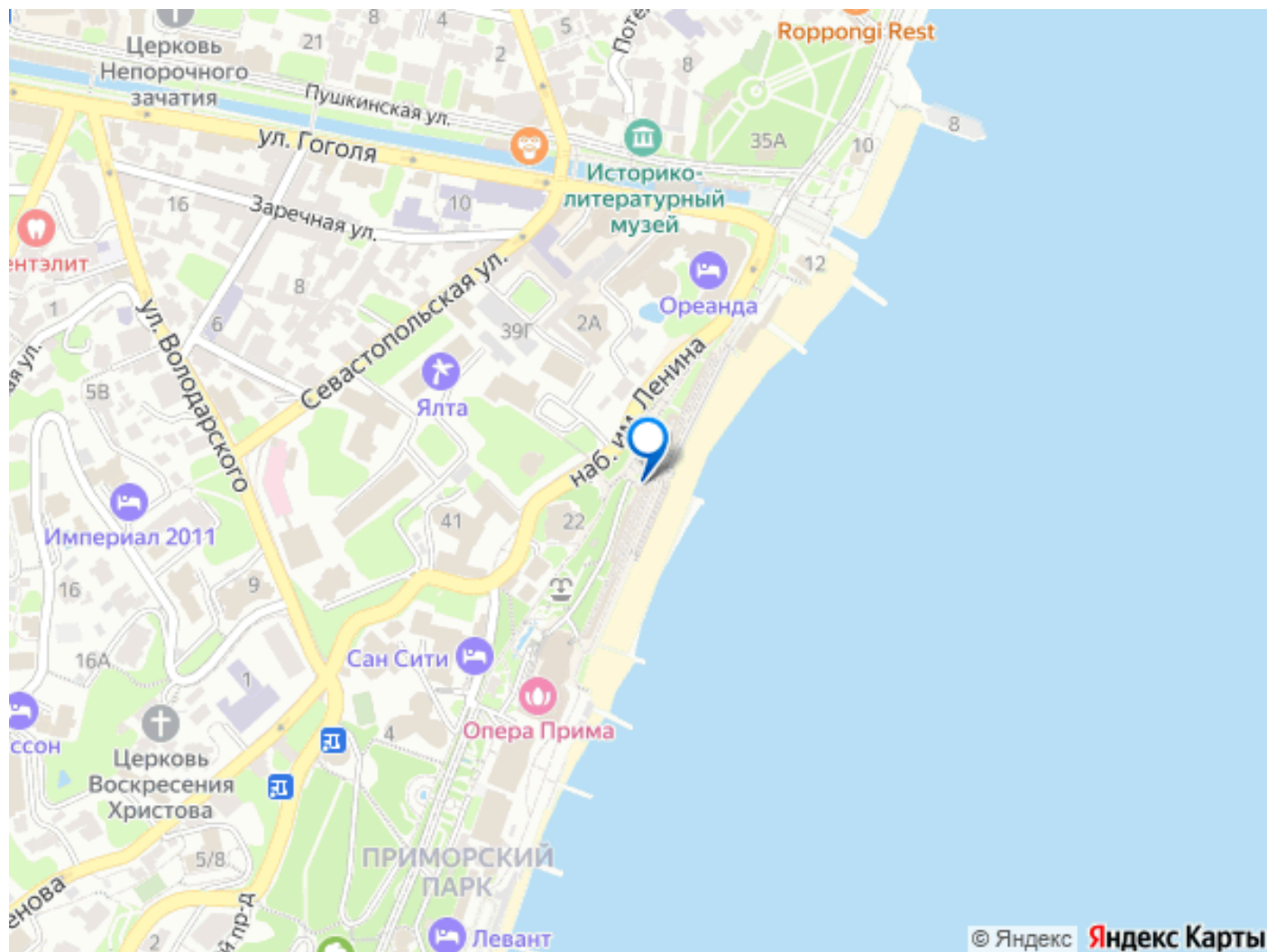
для заметок



окупаемость данного помещения составляет менее 10 лет. В 2025 году в формате разгара проедения СВО был поставлен очередной рекорд туристического потока! По данным Интерфакс в 2025 году в Крым переиехало более 7 миллионов туристов, что на 15% больше чем в 2024 году. Это единственное предложение по продаже коммерческой недвижимости на приморском пляже - самом элитном пляже города Ялта. С учётом ежегодно растущего туристического потока и дефицита продаваемой коммерческой недвижимости в местах с высокой проходимостью прогноз роста цены на данное торговое помещение будет выше среднерыночных. А это не менее 15-20% в год. Плюс операционная выручка в размере в среднем 10% за ближайшие 10 лет. Купить коммерческую недвижимость по выгодным ценам становится всё сложнее. Звоните и мы с большим удовольствием поможем Вам с её поиском!







Move.ru - вся недвижимость России