

Создано: 30.06.2025 в 18:10

Обновлено: 28.01.2026 в 18:39

Крым, Бахчисарайский район, село  
Песчаное, улица Ленина, 39

**9 500 000 ₽**

Крым, Бахчисарайский район, село Песчаное, улица Ленина, 39

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

179 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 109115766 Коммерческое здание в центре села в 1 км от моря! Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Ленина д.39. Нежилое здание общей площадью 179 кв.м. Площадь торгового зала 76,6 кв.м., 5 складов: 30,8 кв.м., 17,9 кв.м., 7,4 кв.м., 5,8 кв.м., 11,7 кв.м. Здание одноэтажное, 2 отдельных входа. Установлен кондиционер. Коммуникации: свет (3 фазы), вода. Канализация - выгребная яма. Есть санузел. Помещение готово к использованию или сдаче в аренду. Сейчас сдаётся в аренду под строительный магазин. Земельный участок, площадью 3,15 сотки в аренде до 2043 года. Вид разрешённого использования: магазины. Есть возможность оформить в собственность. Отличное

<https://krim.move.ru/objects/9282142648>

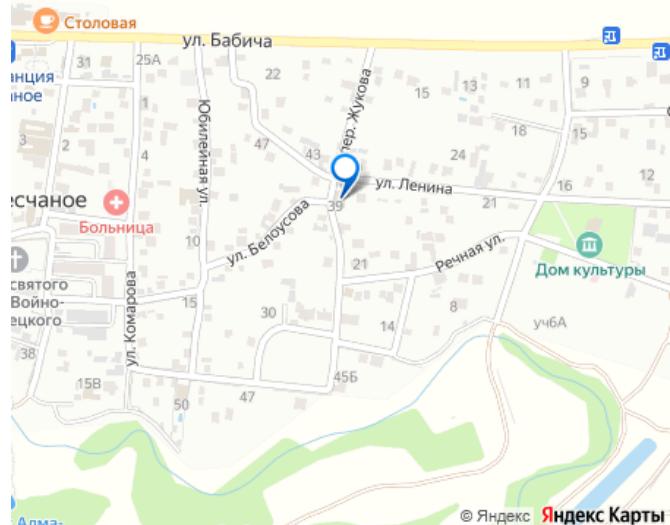
Наталья Колодина, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе

**79182121243**

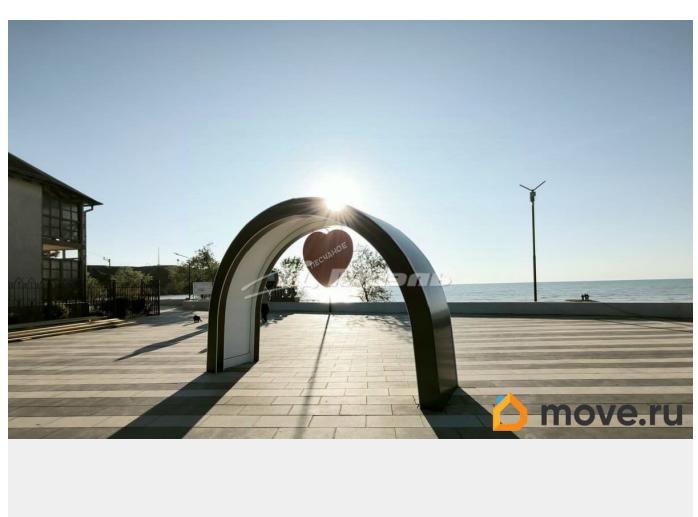
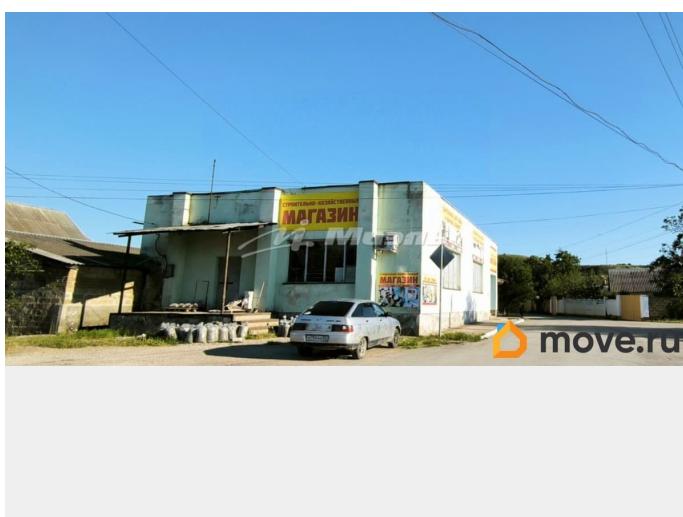
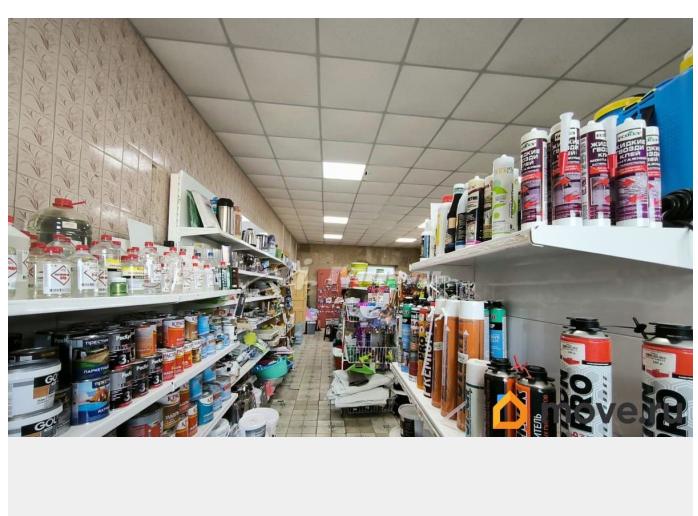
для заметок

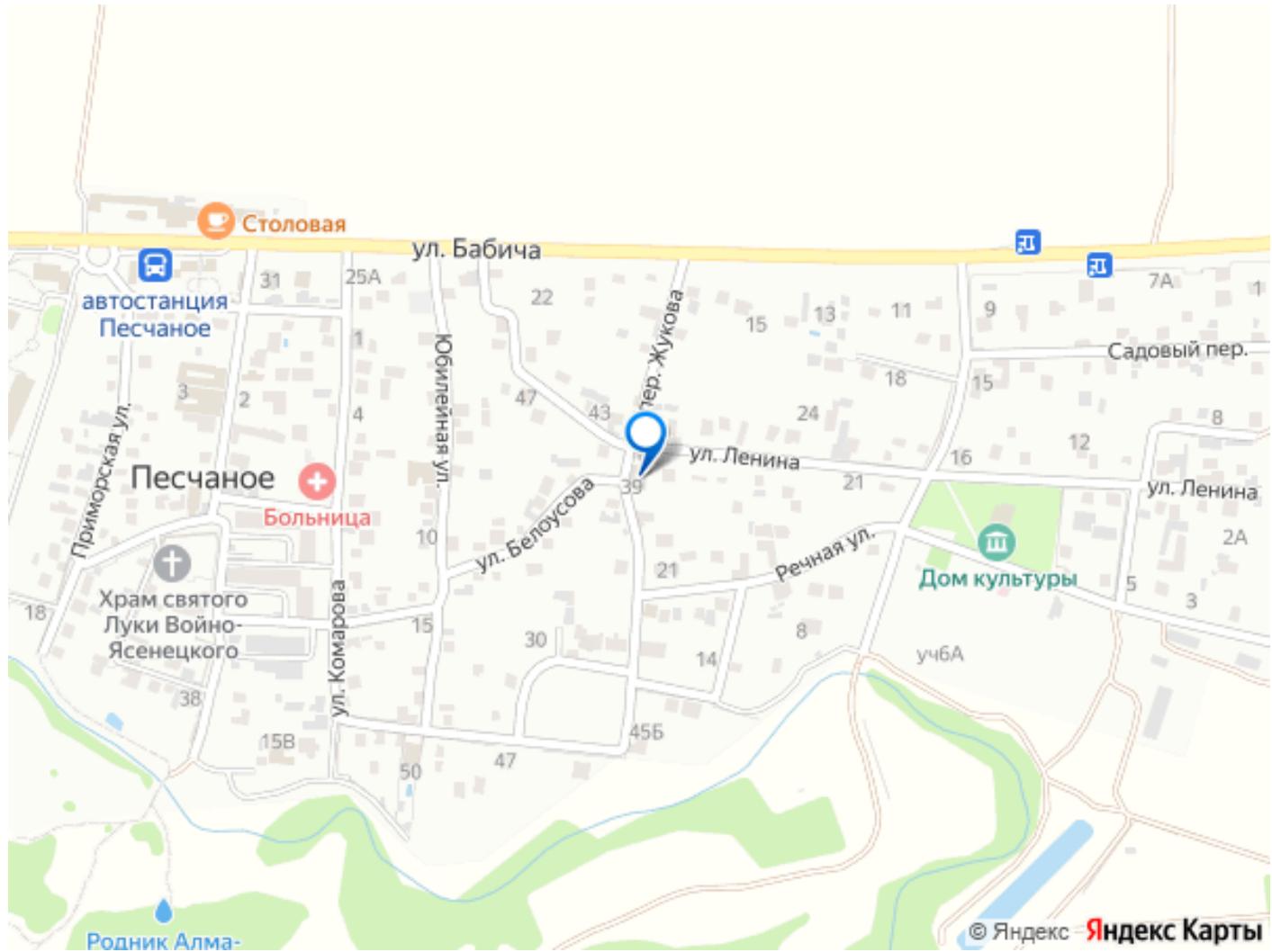


 move.ru



месторасположение, проходное место. Асфальтированная дорога. В шаговой доступности песчаные пляжи, которые пользуются популярностью. В сезон здесь много отдыхающих. Проведен капитальный ремонт набережной. До Бахчисарая - 30 км, регулярное автобусное сообщение. До Симферополя - 50 км. Право собственности РФ на нежилое здание. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России