

🕒 Создано: 30.06.2025 в 18:10

Обновлено: 28.01.2026 в 18:39

**Крым, Бахчисарайский район, село**

**Песчаное, улица Ленина, 39**

**9 500 000 ₽**

Крым, Бахчисарайский район, село Песчаное, улица Ленина,  
39

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

179 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 109115766 Коммерческое здание в центре села в 1 км от моря! Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Ленина д.39. Нежилое здание общей площадью 179 кв.м. Площадь торгового зала 76,6 кв.м., 5 складов: 30,8 кв.м., 17,9 кв.м., 7,4 кв.м., 5,8 кв.м., 11,7 кв.м. Здание одноэтажное, 2 отдельных входа. Установлен кондиционер. Коммуникации: свет (3 фазы), вода. Канализация - выгребная яма. Есть санузел. Помещение готово к использованию или сдаче в аренду. Сейчас сдаётся в аренду под строительный магазин. Земельный участок, площадью 3,15 сотки в аренде до 2043 года. Вид разрешённого использования: магазины. Есть возможность оформить в собственность. Отличное

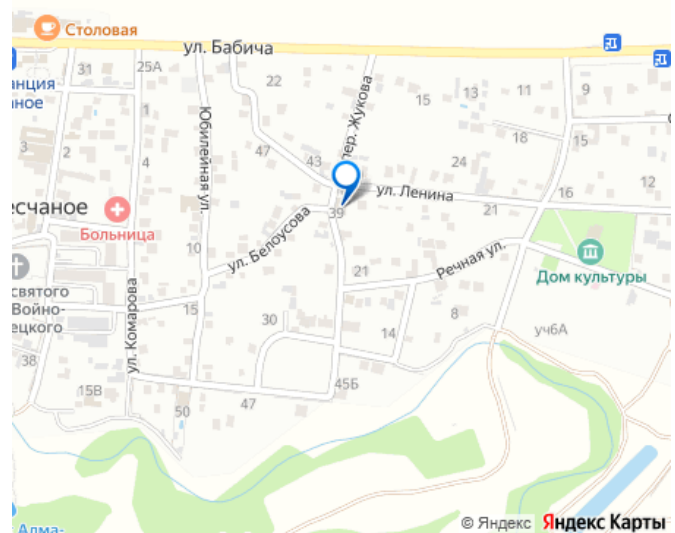
<https://krim.move.ru/objects/9282142648>

**Наталья Колодина, МИЭЛЬ Офис В**

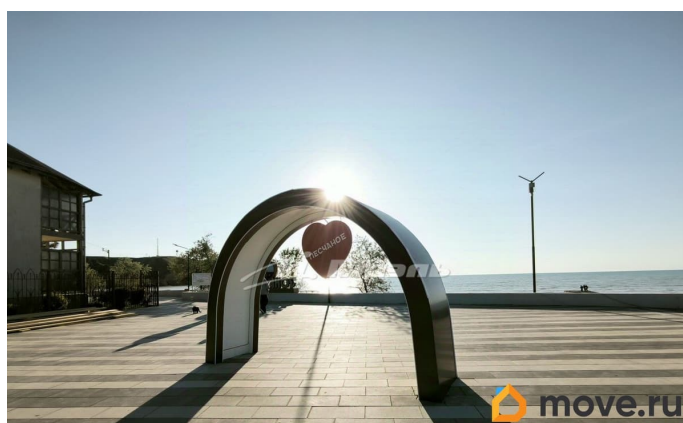
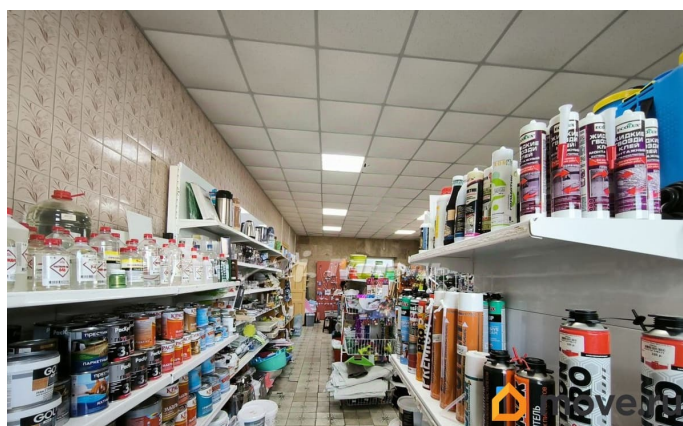
**Симферополе**

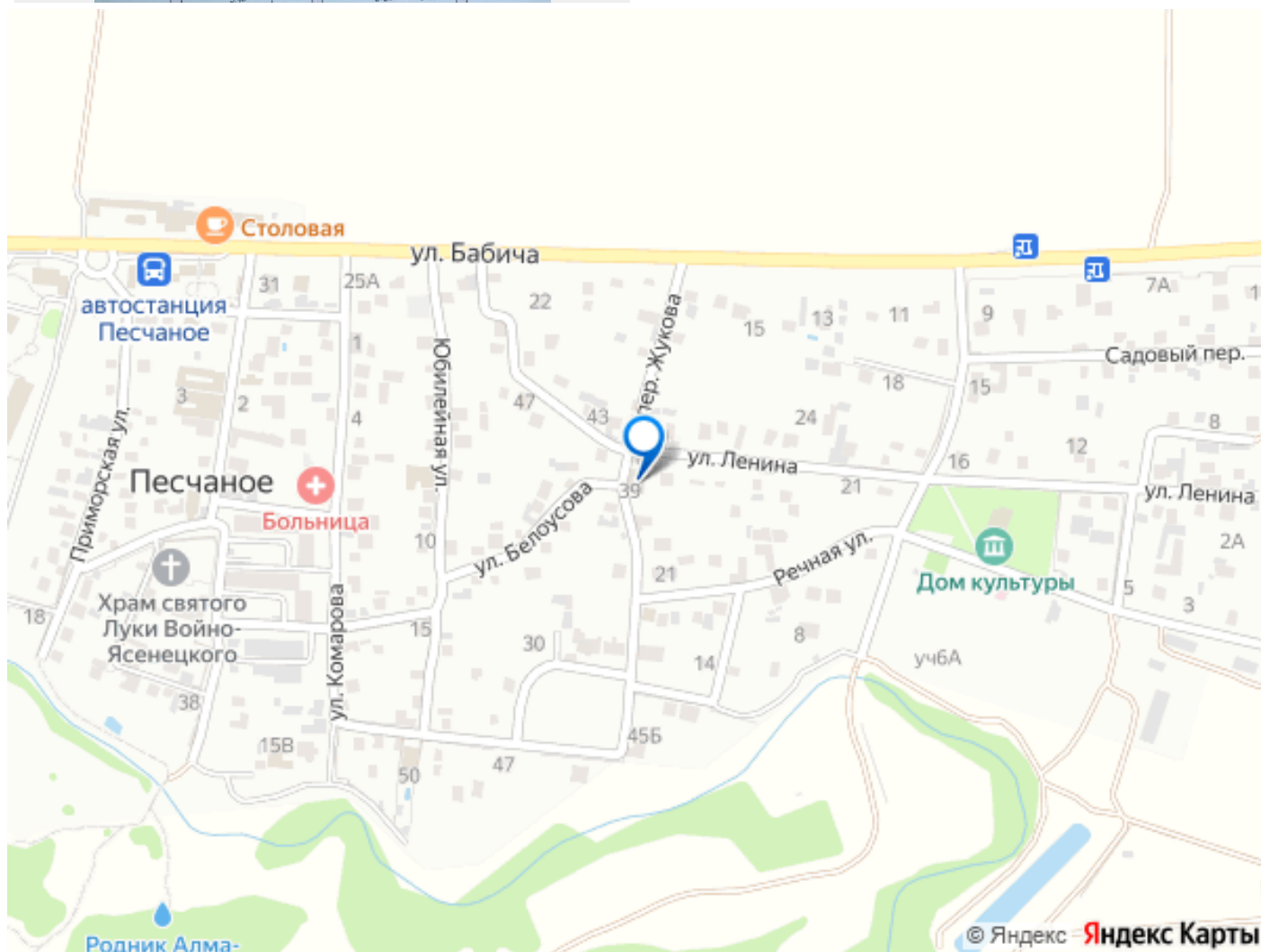
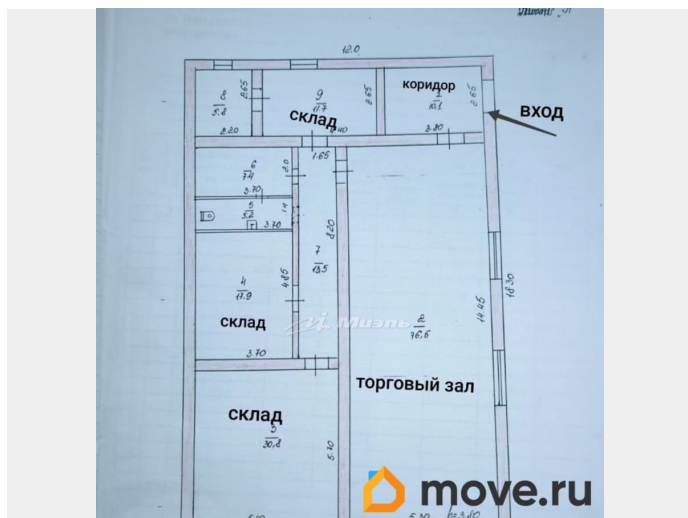
**79182121243**

для заметок



месторасположение, проходное место.  
Асфальтированная дорога. В шаговой  
доступности песчаные пляжи, которые  
пользуются популярностью. В сезон здесь  
много отдыхающих. Проведен капитальный  
ремонт набережной. До Бахчисарая - 30 км,  
регулярное автобусное сообщение. До  
Симферополя - 50 км. Право собственности  
РФ на нежилое здание. Один собственник.  
Быстрый выход на сделку. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России