

**Крым, Бахчисарайский район, село  
Песчаное, улица Набережная, 2М**

**26 000 000 ₽**

Крым, Бахчисарайский район, село Песчаное, улица  
Набережная, 2М

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

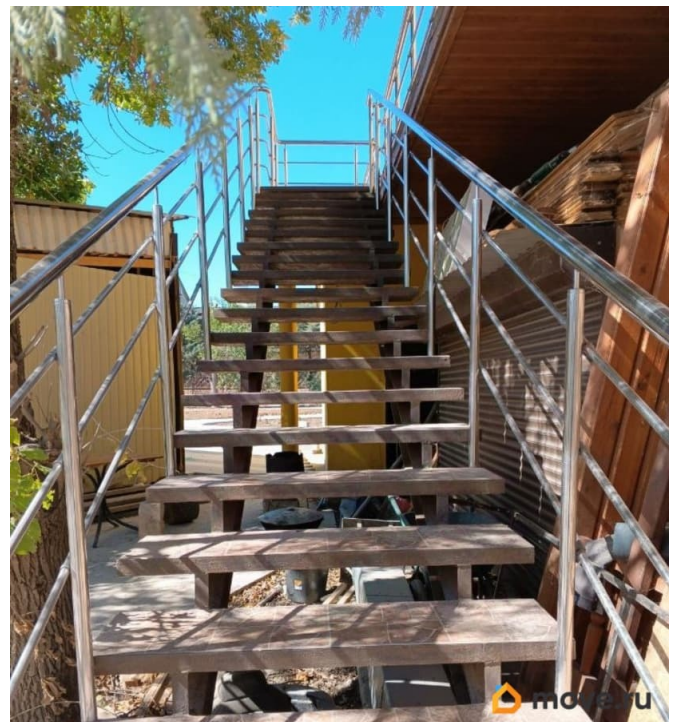
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается уникальный готовый бизнес на Черноморском побережье! Вас ждет исключительное предложение: коммерческий объект недвижимости на первой линии моря в живописном посёлке Песчаное Бахчисарайского района. Это идеальный вариант для тех, кто хочет начать свой бизнес без лишних затрат и хлопот! Основные характеристики: • Площадь: 164 м<sup>2</sup>, 2 этажа • Инфраструктура: Вода, электричество, газ (балонный) уже заведены • Первый этаж: Уютное кафе с линией раздачи, полностью укомплектованное всем необходимым инвентарем и оборудованием, а также продуктовый магазин для удобства ваших клиентов. • Второй этаж: 5



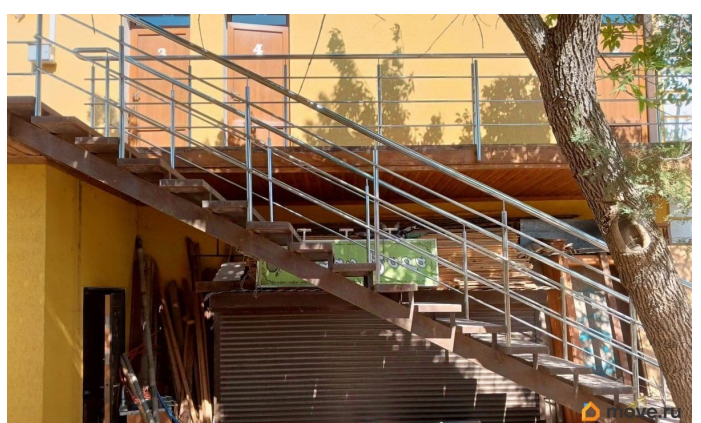
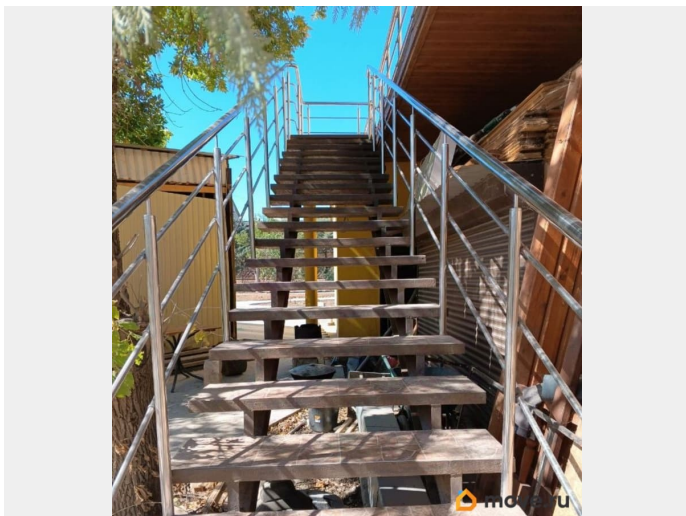
комфортабельных номеров уровня 3\* с отдельными входами — идеальное решение для привлечения туристов. Дополнительные преимущества:

- Возможность аренды дополнительного земельного участка для летней площадки с столиками и зонтами — увеличьте свои доходы в сезон!
- Объект расположен на собственной земле на первой береговой линии с песчаным пляжем.
- После капитальной реконструкции набережная привлекает множество туристов, а вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности.

Локация:

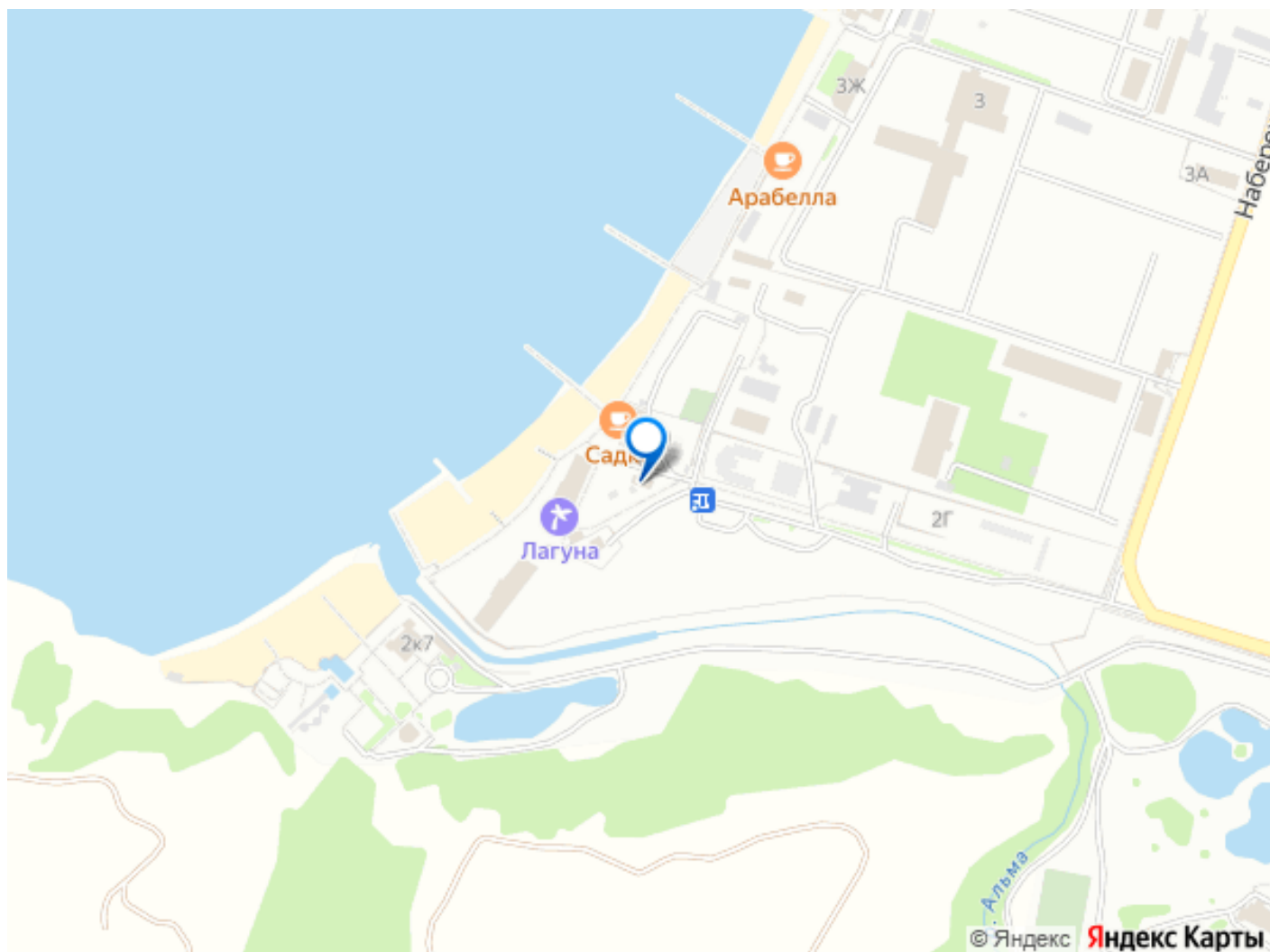
- Автовокзал Песчаное всего в 500 метрах — регулярные рейсовые автобусы, маршрутки и такси обеспечат удобный доступ для ваших гостей.
- В шаговой доступности продуктовый и вещевой рынки, магазины и пункты выдачи с маркетплейсов, а также медицинский пункт.

Не упустите возможность стать владельцем успешного бизнеса на Черноморском побережье! Этот объект полностью готов к работе — просто покупайте и начинайте зарабатывать! Для получения дополнительной информации звоните прямо сейчас! Номер объекта: #1/537249/24738









Move.ru - вся недвижимость России