

Создано: 13.12.2025 в 17:58

Обновлено: 03.01.2026 в 15:03

<https://krim.move.ru/objects/9287716086>

Лимар Хасъянов, Алексеев.realty

**79886524657****Крым, Бахчисарайский район, село  
Песчаное, улица Набережная, 2М****26 000 000 ₽**Крым, Бахчисарайский район, село Песчаное, улица  
Набережная, 2М**ТП - Торговое помещение**

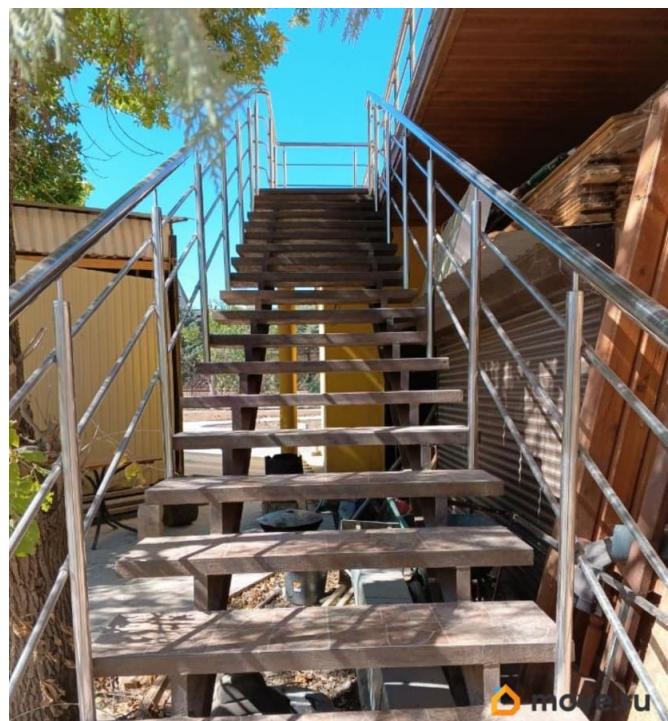
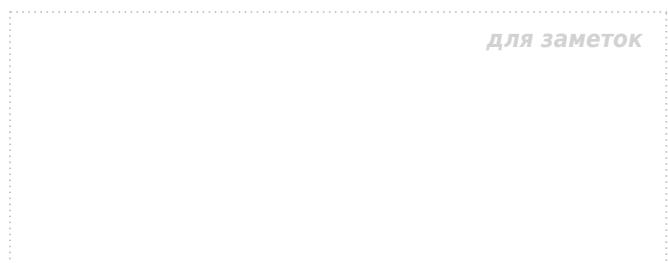
Общая площадь

164 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается уникальный готовый бизнес на Черноморском побережье! Вас ждет исключительное предложение: коммерческий объект недвижимости на первой линии моря в живописном посёлке Песчаное Бахчисарайского района. Это идеальный вариант для тех, кто хочет начать свой бизнес без лишних затрат и хлопот!

Основные характеристики:

- Площадь: 164 м<sup>2</sup>, 2 этажа
- Инфраструктура: Вода, электричество, газ (баллонный) уже заведены
- Первый этаж: Уютное кафе с линией раздачи, полностью укомплектованное всем необходимым инвентарем и оборудованием, а также продуктовый магазин для удобства ваших клиентов.
- Второй этаж: 5



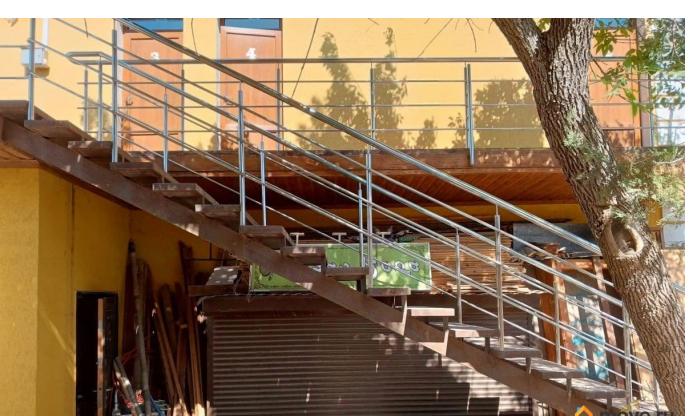
© Яндекс Карты

комфортабельных номеров уровня 3\* с отдельными входами — идеальное решение для привлечения туристов. Дополнительные преимущества:

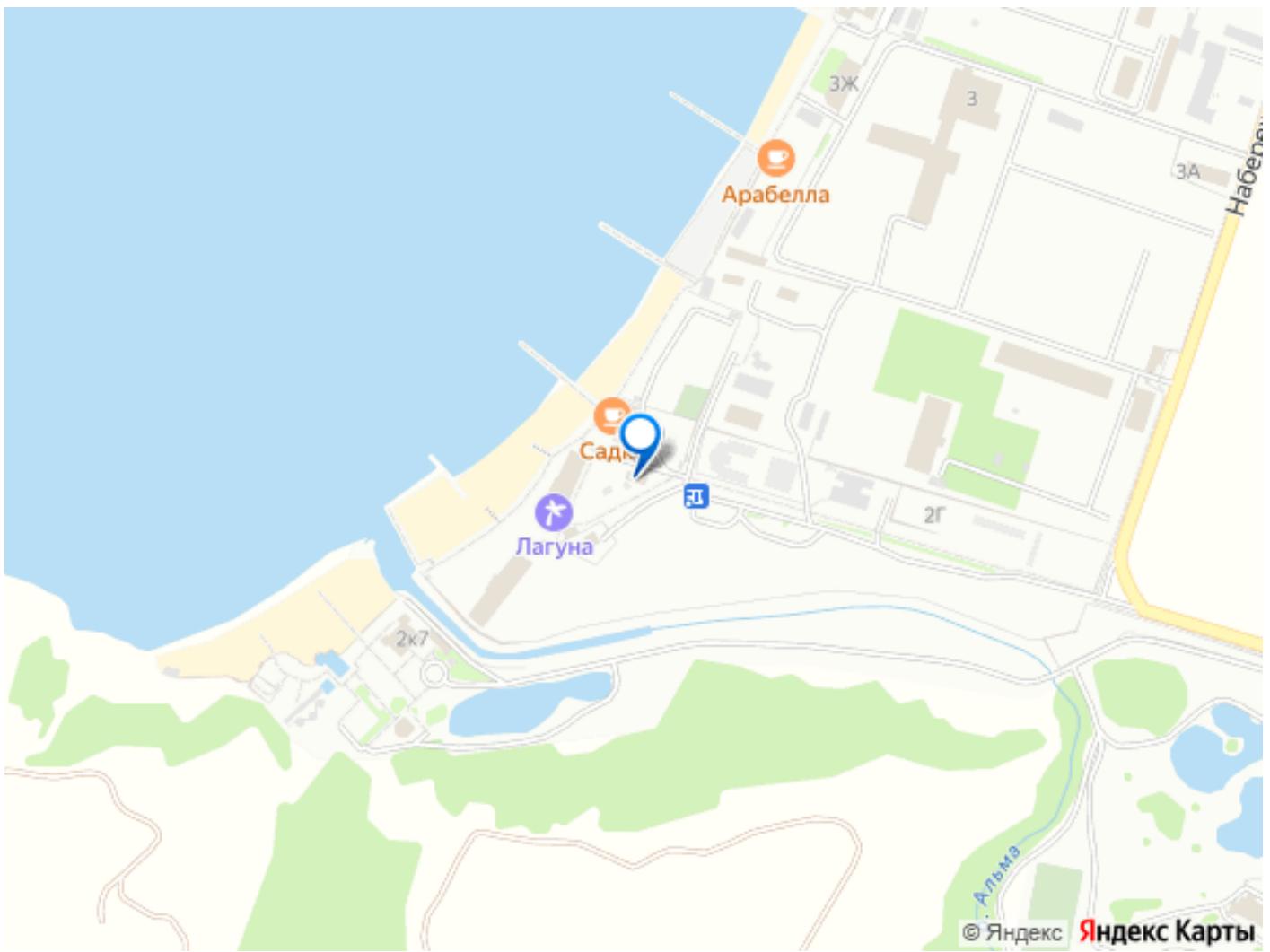
- Возможность аренды дополнительного земельного участка для летней площадки с столиками и зонтами — увеличьте свои доходы в сезон!
- Объект расположен на собственной земле на первой береговой линии с песчаным пляжем.
- После капитальной реконструкции набережная привлекает множество туристов, а вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности.
- Локация:

  - Автовокзал Песчаное всего в 500 метрах — регулярные рейсовые автобусы, маршрутки и такси обеспечат удобный доступ для ваших гостей.
  - В шаговой доступности продуктовый и вещевой рынки, магазины и пункты выдачи с маркетплейсов, а также медицинский пункт.

Не упустите возможность стать владельцем успешного бизнеса на Черноморском побережье! Этот объект полностью готов к работе — просто покупайте и начинайте зарабатывать! Для получения дополнительной информации звоните прямо сейчас! Номер объекта: #1/537249/24738





Move.ru - вся недвижимость России