

Создано: 27.11.2025 в 12:59

Обновлено: 03.02.2026 в 21:27

<https://krim.move.ru/objects/9286949704>

Топ-ключ, Топ-ключ

79181314837

Крым, Симферополь, улица
Троллейбусная, 3

60 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Троллейбусная, 3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

163.7 м²



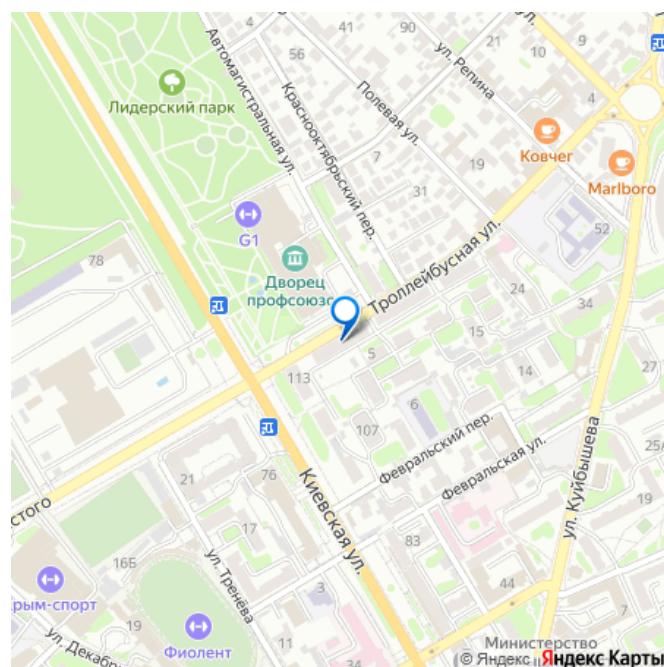
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение с готовыми арендаторами Предлагается к продаже перспективный объект коммерческой недвижимости, представляющий собой помещение, разделённое на три полностью самостоятельных блока, каждый из которых имеет отдельный вход. Такая планировка значительно расширяет возможности использования пространства: помещения можно сдавать разным арендаторам, менять назначения блоков, либо при необходимости объединять под единый формат бизнеса. На данный момент объект уже приносит стабильный доход, так как внутри расположены два надёжных системных арендатора — популярная кофейня и востребованный салон маникюра. Эти виды

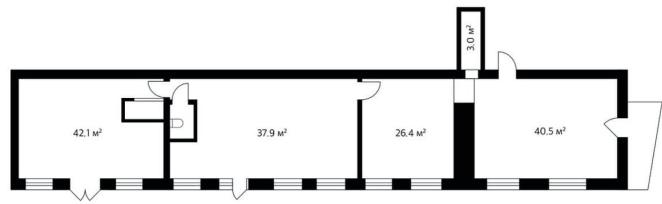
бизнеса отличаются предсказуемостью, хорошей платёжеспособностью и устойчивым клиентским спросом. Наличие действующих арендаторов позволяет новому собственнику получать доход с первого дня, исключая риски, связанные с поиском новых арендаторов и простоем площадей.

Преимущества объекта: Локация: помещение располагается вблизи ключевых транспортных артерий Симферополя, что обеспечивает удобный доступ как для пешеходов, так и для автотранспорта.

Высокий пешеходный трафик: плотный поток людей создаёт постоянный клиентский поток для действующих и потенциальных арендаторов. Качественный ремонт:

помещения полностью готовы к эксплуатации — не требуется дополнительных вложений.

Формат готового арендного бизнеса: покупатель приобретает объект с действующими договорами аренды и стабильной доходностью, что делает сделку прозрачной и прогнозируемой. Такое предложение является отличной возможностью как для опытных инвесторов, ищущих надёжный актив с долгосрочной доходностью, так и для предпринимателей, рассматривающих вариант открытия собственного бизнеса с перспективой расширения. Объект обладает универсальностью, выгодным расположением и демонстрирует высокую инвестиционную привлекательность.



move.ru



move.ru

