

**Крым, Алушта, ул. Туристов, 2**

**13 800 000 ₺**

Крым, Алушта, ул. Туристов, 2

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

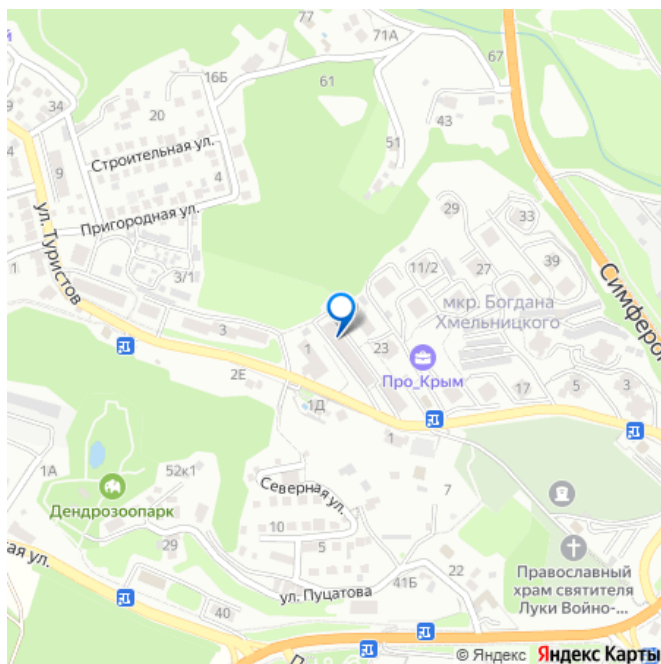
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

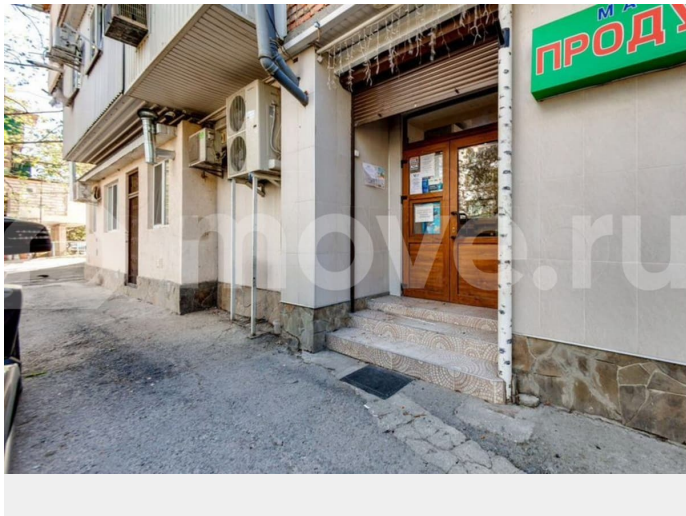
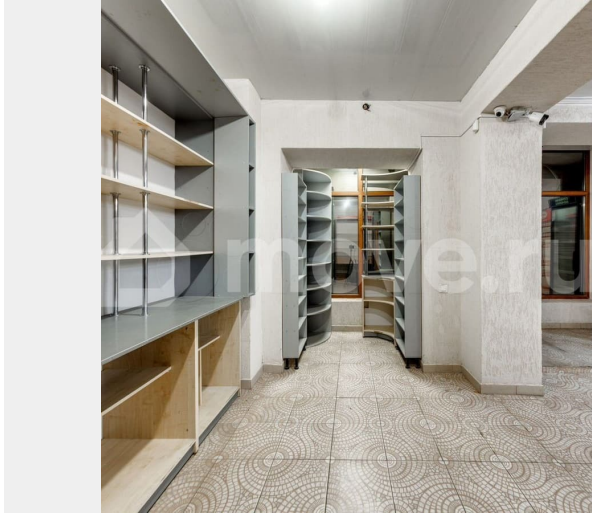
Предлагаю купить коммерческое помещение 151 м<sup>2</sup> в Алуште (м-н Мирный) Адрес: Алушта, мкр. Мирный, ул. Туристов, 2. Продается полностью подготовленное к открытию магазина помещение. Это готовое решение для тех, кто хочет запустить свой бизнес без затрат на ремонт и перепланировку. Площадь 151 м<sup>2</sup> оптимальна для продуктового супермаркета, аптеки или пункта выдачи заказов с высоким трафиком. Цена 11 800 000 рублей — выгодное вложение в ликвидную коммерческую недвижимость в развивающемся районе. Характеристики помещения: · Общая площадь: 151 м<sup>2</sup>. · Конфигурация: 5 изолированных помещений (большой торговый зал + подсобные зоны под склад и административные нужды). · Оснащение:

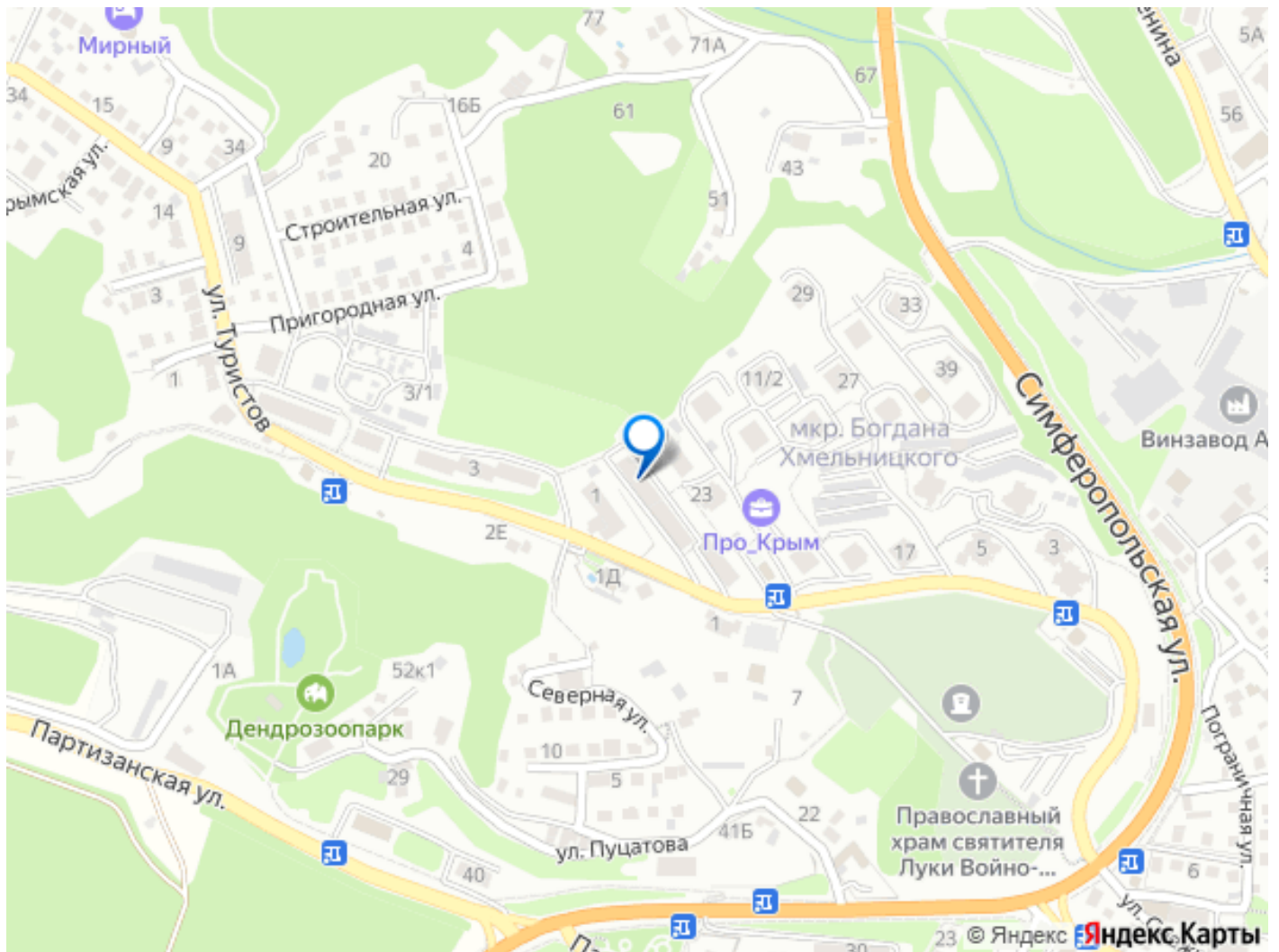
для заметок



Санузел с душем, вся необходимая инженерная инфраструктура (кроме газа). ·  
Состояние: Помещение уже приведено под торговую деятельность — достаточно завести товар и вывесить вывеску.  
Преимущества локации: · Высокий трафик: расположение в густонаселенном жилом массиве (мкр. Мирный) обеспечивает постоянную аудиторию покупателей. ·  
Удобный подъезд: хорошая транспортная развязка, наличие парковки и остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Для каких форматов подходит: Продуктовый магазин (мини-маркет), алкомаркет (при наличии лицензии), отдел товаров повседневного спроса, салон красоты/услуг, шоурум, аптека или склад-магазин (Wildberries/Ozon). Почему это выгодно: Вы приобретаете не просто квадратные метры, а готовую торговую точку с продуманной планировкой, расположенную в районе с активным пешеходным потоком. Экономия на ремонте и быстрый старт арендного бизнеса или собственной торговли. Уточните стоимость и запишитесь на просмотр по телефону. Сохраните это объявление в избранное, чтобы не потерять







Move.ru - вся недвижимость России