

**Крым, Ялта, ул. Дражинского, 48**

**85 000 000 ₺**

Крым, Ялта, ул. Дражинского, 48

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

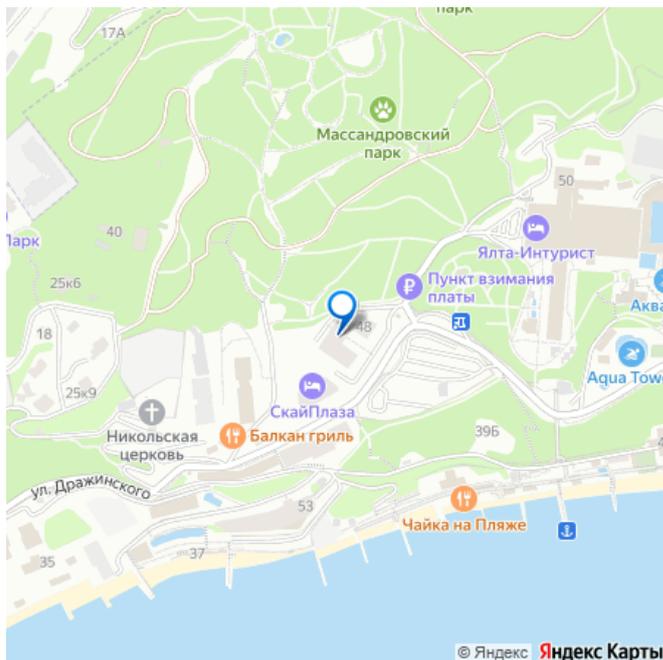
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

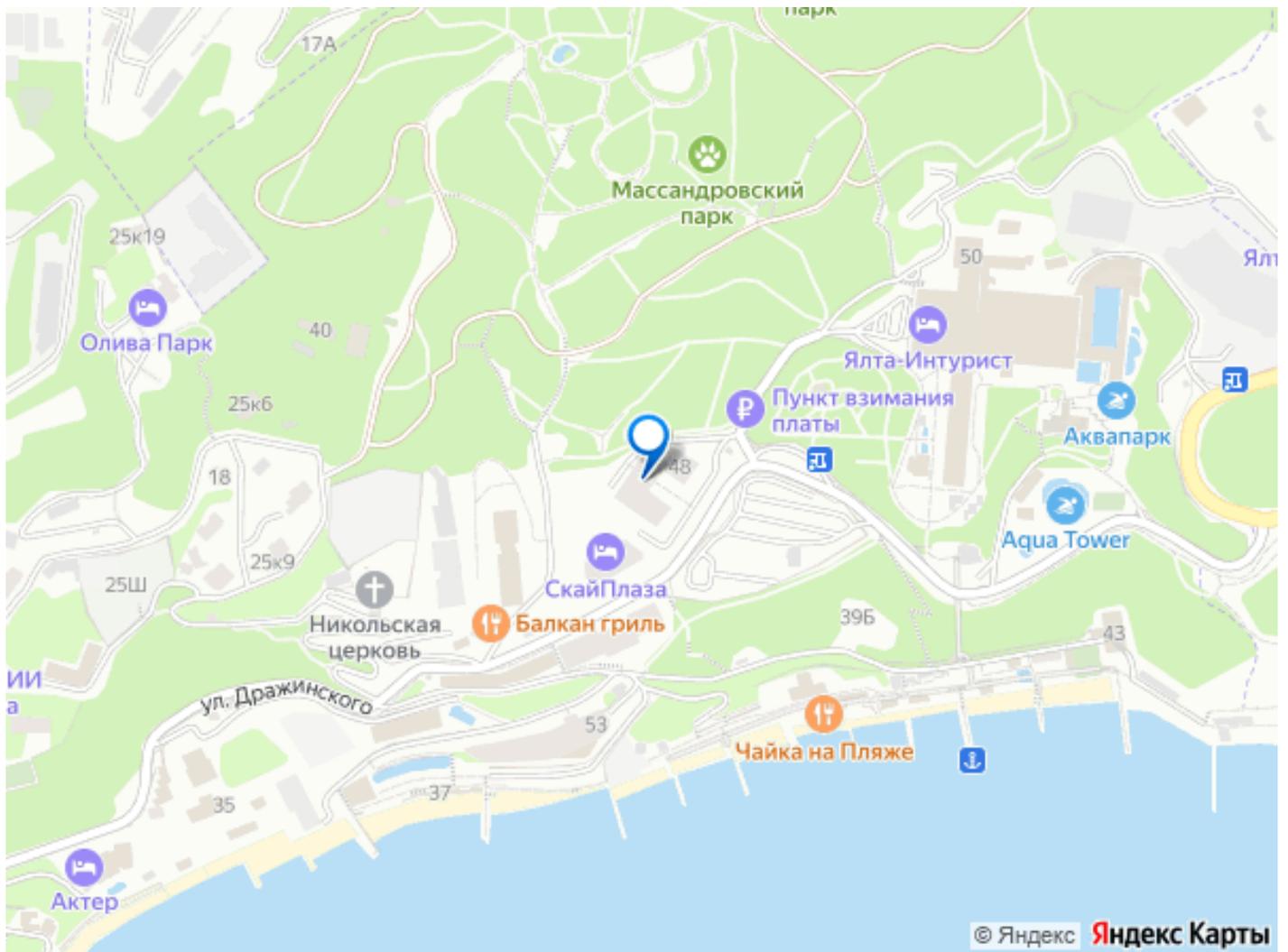
Продается стильное коммерческое помещение с действующим бизнесом — винным баром «Кафе 13», расположенным в престижном комплексе Sky Plaza 2.0 в Ялте. Общая площадь помещения — 120 м<sup>2</sup>. На улице просторная открытая терраса с посадочными местами. Бизнес полностью готов к работе и передается с лицензиями, профессиональным оборудованием и товарными запасами. Бар отличается уникальной атмосферой, привлекательным дизайном и стабильной клиентской базой. Комплекс Sky Plaza 2.0 насчитывает около 240 апартаментов, а в соседнем комплексе расположено примерно столько же, что обеспечивает стабильный поток гостей и постоянных клиентов. Преимущества: Готовый бизнес: вам не нужно начинать с

для заметок



нуля. Бар уже функционирует, имеет постоянную клиентскую базу, лицензии и все необходимое оборудование. Это сразу снижает затраты и временные ресурсы на запуск нового бизнеса. Уникальное расположение: близость к морю, отелям и жилым комплексам обеспечивает стабильный поток туристов и местных жителей. Пляжи, гостиницы, а также знаменитый отель «Ялта-Интурист» гарантируют постоянный спрос на подобные заведения. Развитие туризма: Ялта — одно из самых популярных туристических направлений в Крыму. Туристический поток и активное развитие региона делают ресторанный бизнес, особенно вблизи моря, очень востребованным. Перспективы роста: винные бары привлекают как туристов, так и местных ценителей, что открывает широкие возможности для увеличения продаж, расширения ассортимента и внедрения новых концепций. Большой потенциал доходности: развитая инфраструктура вокруг, растущий поток туристов и расположение в элитном районе делают инвестиции в данный бизнес очень привлекательными. Это отличный вариант для тех, кто хочет приобрести готовый бизнес с высокими перспективами роста и развития в сфере винного дела и гостеприимства. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены. Звоните! Мы всегда на связи





Move.ru - вся недвижимость России