

Олег Ф., Триумф

79189914786

Крым, Симферополь, улица Ладыгина, 21

15 500 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Ладыгина, 21

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

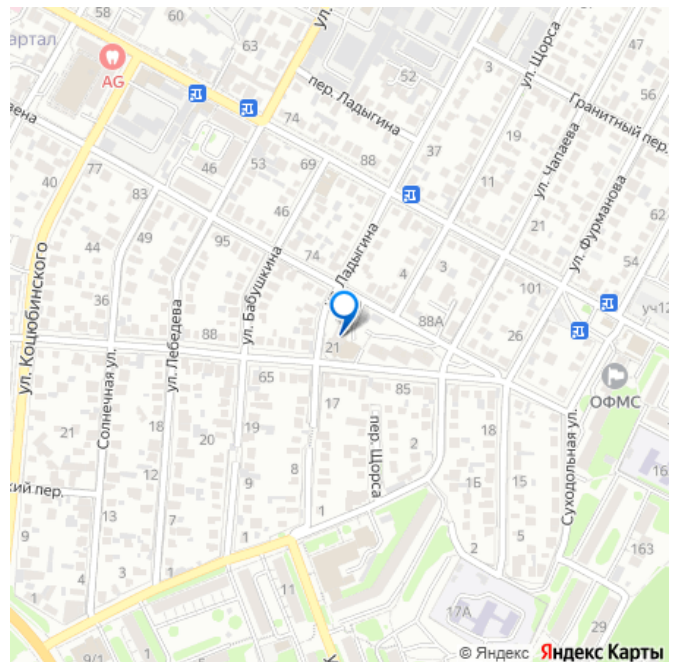
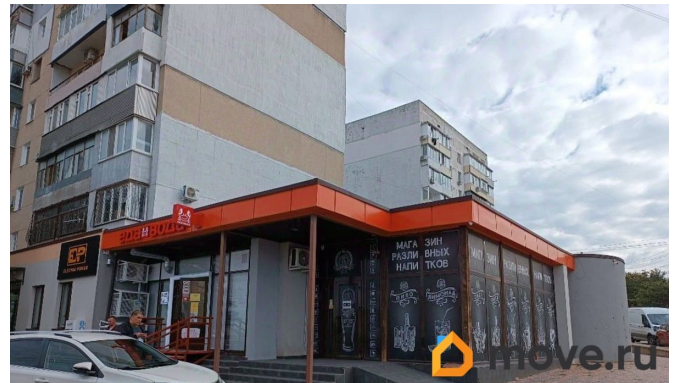
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются торгово-офисные помещения, расположенные на пересечении ул. Ладыгина и ул. Битакской. Помещения находятся в одноэтажной капитальной пристройке к многоэтажному жилому дому. Рядом располагаются ЖК «Ботаника», ЖК «Симфония», микрорайон жилых домов по ул. Матэ Залки, жилая малоэтажная застройка. Помещения автономные, каждое имеет отдельный выход на улицу с возможностью погрузки-разгрузки и парковки. В настоящий момент помещения сдаются в аренду, дают стабильный доход, так что можно рассматривать приобретение, как покупку готового бизнеса. На продажу выставлены Помещение 95 кв.м. (магазин Еда-Вода) - 16.5 млн. (обозначена на плане розовым цветом) Помещение 120 кв.м. (офис Валдберрис») -



цена - 15.5 млн. (обозначена на плане зеленым цветом) Помещение 150 кв.м. - торговый зал, плюс 150 кв.м. подвал. (магазин электроинструментов) - 20 млн (обозначена на плане голубым цветом) Земля, на которой находится торговое помещение, находится в муниципальной собственности (как и земля находящегося рядом многоквартирного дома), что позволяет не платить арендную плату за землю. Обращайтесь, организуем быстрый показ!

