

Создано: 21.10.2024 в 18:11

Обновлено: 27.01.2026 в 18:28

<https://krim.move.ru/objects/9265199025>

Олег Ф., Триумф
79189914786

Крым, Симферополь, улица Ладыгина, 21

15 500 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Ладыгина, 21

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²



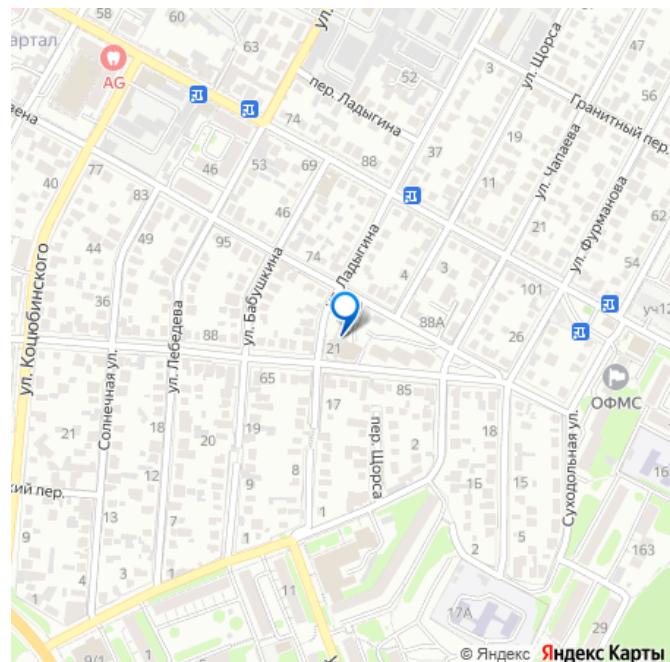
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаются торгово-офисные помещения, расположенные на пересечении ул. Ладыгина и ул. Битакской. Помещения находятся в одноэтажной капитальной пристройке к многоэтажному жилому дому. Рядом располагаются ЖК «Ботаника», ЖК «Симфония», микрорайон жилых домов по ул. Матэ Залки, жилая малоэтажная застройка. Помещения автономные, каждое имеет отдельный выход на улицу с возможностью погрузки-разгрузки и парковки. В настоящий момент помещения сдаются в аренду, дают стабильный доход, так что можно рассматривать приобретение, как покупку готового бизнеса. На продажу выставлены Помещение 95 кв.м. (магазин Еда-Вода) - 16.5 млн. (обозначена на плане розовым цветом) Помещение 120 кв.м. (офис Валдберрис») -

цена - 15.5 млн. (обозначена на плане зеленым цветом) Помещение 150 кв.м. - торговый зал, плюс 150 кв.м. подвал. (магазин электроинструментов) - 20 млн (обозначена на плане голубым цветом) Земля, на которой находится торговое помещение, находится в муниципальной собственности (как и земля находящегося рядом многоквартирного дома), что позволяет не платить арендную плату за землю. Обращайтесь, организуем быстрый показ!

