

Создано: 07.05.2025 в 12:26

Обновлено: 29.01.2026 в 00:08

<https://krim.move.ru/objects/9286997941>**Специалист Максим, Этажи****Симферополь****79180715499****Крым, Симферополь, улица 19-я****Коллективных Садов****12 900 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица 19-я Коллективных Садов

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

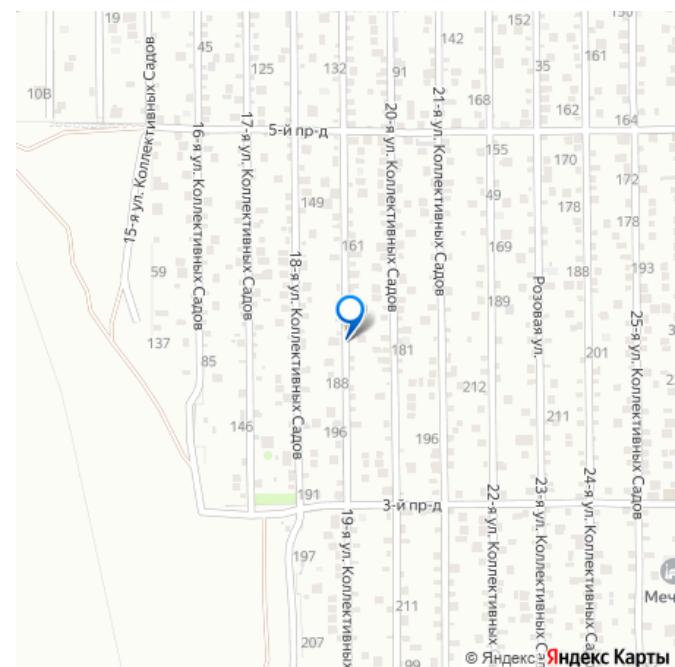
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к продаже отдельно стоящее помещение для коммерции. Расположено на первой линии главной дороги в Каменку! На собственном участке (не аренда). Помещение имеет статус нежилое, площадью 113 кв.м. Полностью готово к началу коммерческого использования. Все коммуникации заведены. Оборудовано камерами наружного и внутреннего наблюдения. Имеет 3 отдельных входа, парковку на 3 машиноместа. На окнах и дверях установлены роллеты. Площадь участка 2.3 сотки. Рядом проживает большое количество людей, место проходное, остановки общественного транспорта, большой частный сектор. Подойдёт как для собственного бизнеса, так и как инвестиция для сдачи в аренду. Расчётная сумма под



сдачу в аренду - 120 тыс в месяц.

Записывайтесь на просмотр или звоните для консультации! Номер объекта: 7706194 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 179954 Номер в базе:  
7706194

