

🕒 Создано: 25.11.2025 в 18:12

Обновлено: 29.01.2026 в 17:11

**Крым, Алушта, улица Горького**

**55 000 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Горького

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение площадью 113 кв. м, расположенное в оживленном районе Алушты, в непосредственной близости от автовокзала. Ключевым преимуществом объекта является его местоположение, обеспечивающее высокую пешеходную проходимость и, как следствие, стабильный потребительский трафик для любого формата бизнеса. Помещение является частью комплекса из семи коммерческих единиц, которые функционируют в круглогодичном режиме, что подтверждает устойчивый деловой климат и инвестиционную привлекательность локации. Объект находится в хорошем состоянии, все инженерные коммуникации централизованы и исправны. Земельный участок под зданием

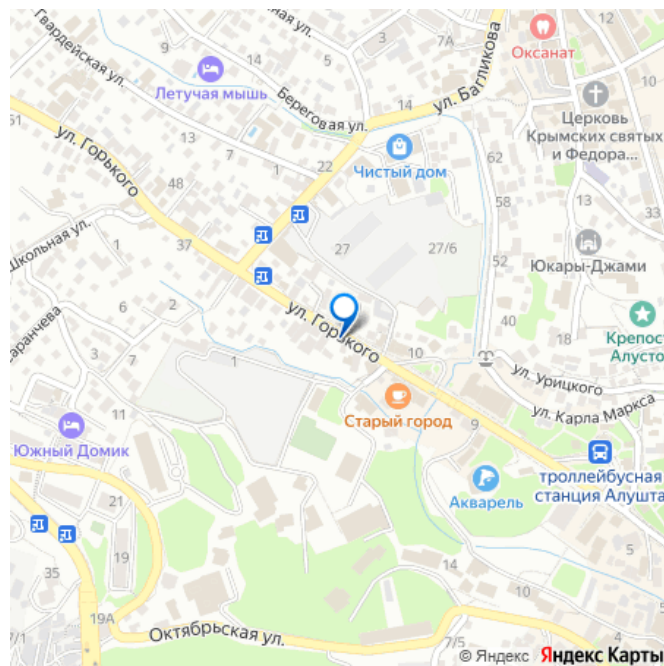
<https://krim.move.ru/objects/9286920263>

**Специалист Алена, Этажи**

**Симферополь**

**79898569808**

для заметок



площадью 4,6 сотки оформлен в соответствии с законодательством. Данное предложение представляет собой готовое решение для инвестора, ориентированного на получение пассивного дохода от сдачи в аренду, а также обладает потенциалом для дальнейшего развития и увеличения капитализации. Для получения детальной информации и организации просмотра обращайтесь по указанному номеру. Номер объекта: 10460047 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 139518 Номер в базе: 10460047





