

Крым, Алушта, ул. Перекопская, 4

36 493 000 ₺

Крым, Алушта, ул. Перекопская, 4

Квартира

Общая площадь

85.1 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

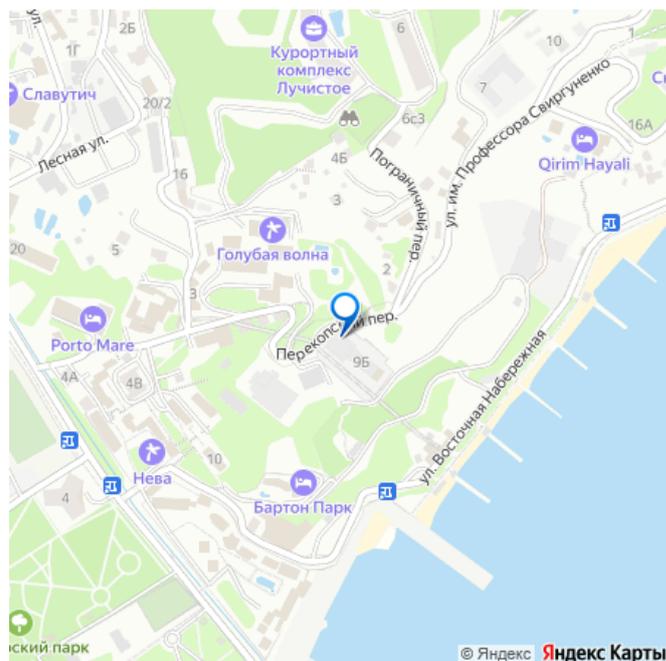
Квартира в новостройке

да

Описание

Апартамент 85 м2 с Видом на Море Возможна беспроцентная рассрочка до конца строительства Апартамент-отель «Лайнер» - выгодный и надёжный актив для инвестиций! Комплекс инвест-апартаментов бизнес-класса на первой линии моря, сочетающий в себе современную курортную недвижимость и готовый бизнес. Всего проектом предусмотрено 244 апартаментов: 60 апартаментов без ремонта и мебели +

для заметок



самостоятельное управление 184
апартаментов «под ключ» под управлением
отельного оператора От вас не требуется ни
времени, ни усилий для создания условий
для проживания. Ваш апартамент
превращается в высокодоходный бизнес с
гарантированным доходом. - Площадь
апартаментов: от 19 м2 до 95 м2. - Класс:
Бизнес. - Срок сдачи: 2 квартал 2026 г. -
ФЗ-214 и эскроу-счета - гарантия безопасной
сделки - Рассрочка 0% от застройщика
Безусловные преимущества проекта: Топовая
локация Апартамент-отель «Лайнер» расположен
на первой линии моря (150 метров до пляжа),
абсолютно из каждого апартаментов
открывается невероятно живописный вид!
Каждый день здесь наполнен красотой
морских горизонтов, мягким шумом волн и
удивительными закатами. Вкупе с самыми
широкими возможностями для активного
отдыха и развлечений апартамент-отель «Лайнер»
становится идеальным местом как для
отдыха, так и для инвестиций. Чистовая
отделка с мебелью Добро пожаловать в
новую реальность, где не нужно ни о чем
беспокоиться! Вы получаете готовый
апартамент с дизайнерским ремонтом,
мебелью и полным оснащением. «Цифровой»
отель с «умными» номерами «Лайнер» - это
первый цифровой апартамент-отель в Алуште,
концепция которого заключается в
использовании цифровых решений и «умных»
технологий. Гости апартамент-отеля смогут
почувствовать себя пассажирами
футуристического лайнера, на борту
которого предусмотрено море технологий
для обеспечения удобства и комфорта
жильцов. ?бесконтактное обслуживание 24/7
?технологии «умного дома»
?высокоскоростной интернет Отельный
сервис и развитая инфраструктура К услугам

собственников и гостей апарт-отелей:
 ?панорамный ресторан на 15-м этаже
 ?подземный паркинг ?коворкинг-центр
 ?спортивный зал ?спа-зона Отельный сервис
 уровня 4*: ?обслуживание 24/7 ?уборка
 номеров ?консьерж-сервис ?контроль
 безопасности и т.д.



ЛАЙНЕР
 апарт-отель

О ПРОЕКТЕ
 ЛАЙНЕР - апарт-отель на Южном берегу
 Крыма, предлагающий роскошные
 апартаменты «ПОД КЛЮЧ»
 с профессиональным отельным управлением

15 этажей	244 апартаментов	19-95 м ² площадь апартаментов
214-ФЗ Закон о СЧД	2026г Ввод в эксплуатацию	

Первый этаж
 Консьерж-сервис и сервисная инфраструктура
 премиум-класс бизнес-группы

3-4 и 13-16 этажи
 Сервисный апартаменты
 для краткосрочного использования

5-12 этажи
 Отелиши (дольщики) управляют
 разработкой полноценного отеля

15 этаж
 Панорамный ресторан с террасой

СЕРВИС
АПАРТ-ОТЕЛЯ «ЛАЙНЕР»

СЕРВИС УРОВНЯ 4*

- Комфорт**
 (регулярная уборка), (обслуживание), (подготовка белья), (обслуживание СПА)
- Транспорт**
 (парковка для гостей), (трансфер), (подготовка машины), (подготовка машины)
- Безопасность**
 (система видеонаблюдения), (система контроля доступа), (система пожарной сигнализации)

Управление апарт-отелем «Лайнер»
 возьмет на себя собственная управляющая
 компания, которая обеспечит резидентам и
 гостям полноценный отельный сервис.

АРХИТЕКТУРА
 стильная, современная, уникальная

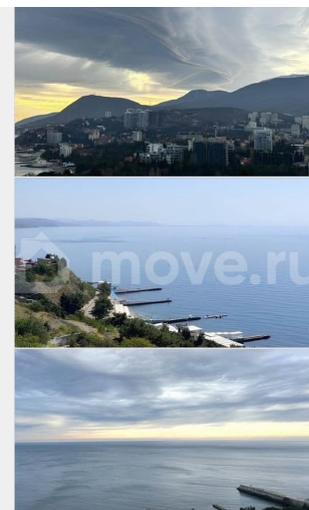
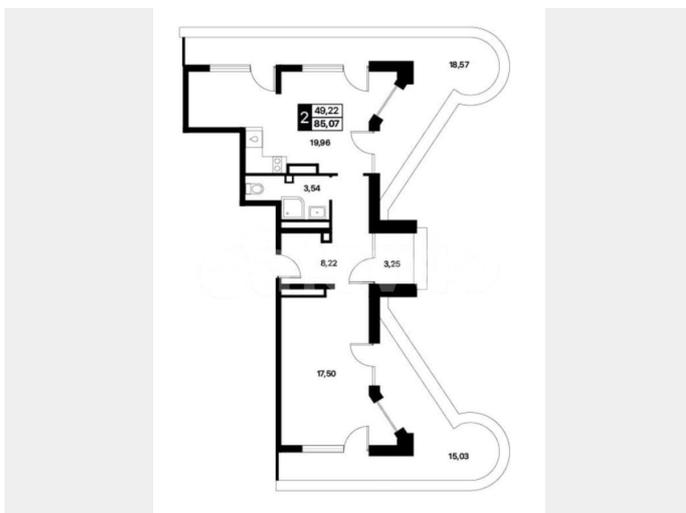
Внешний вид апарт-отеля - не просто
 его визитная карточка, но и актив.
 Концептуальный внешний вид,
 подчеркивающий величественный
 лайнер, выделяет проект среди
 других объектов и привлекает
 внимание гостей.

ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ
 Лайнер находится в сердце
 курортной Алушты - на берегу
 Восточной набережной, откуда
 открываются потрясающие
 виды на море

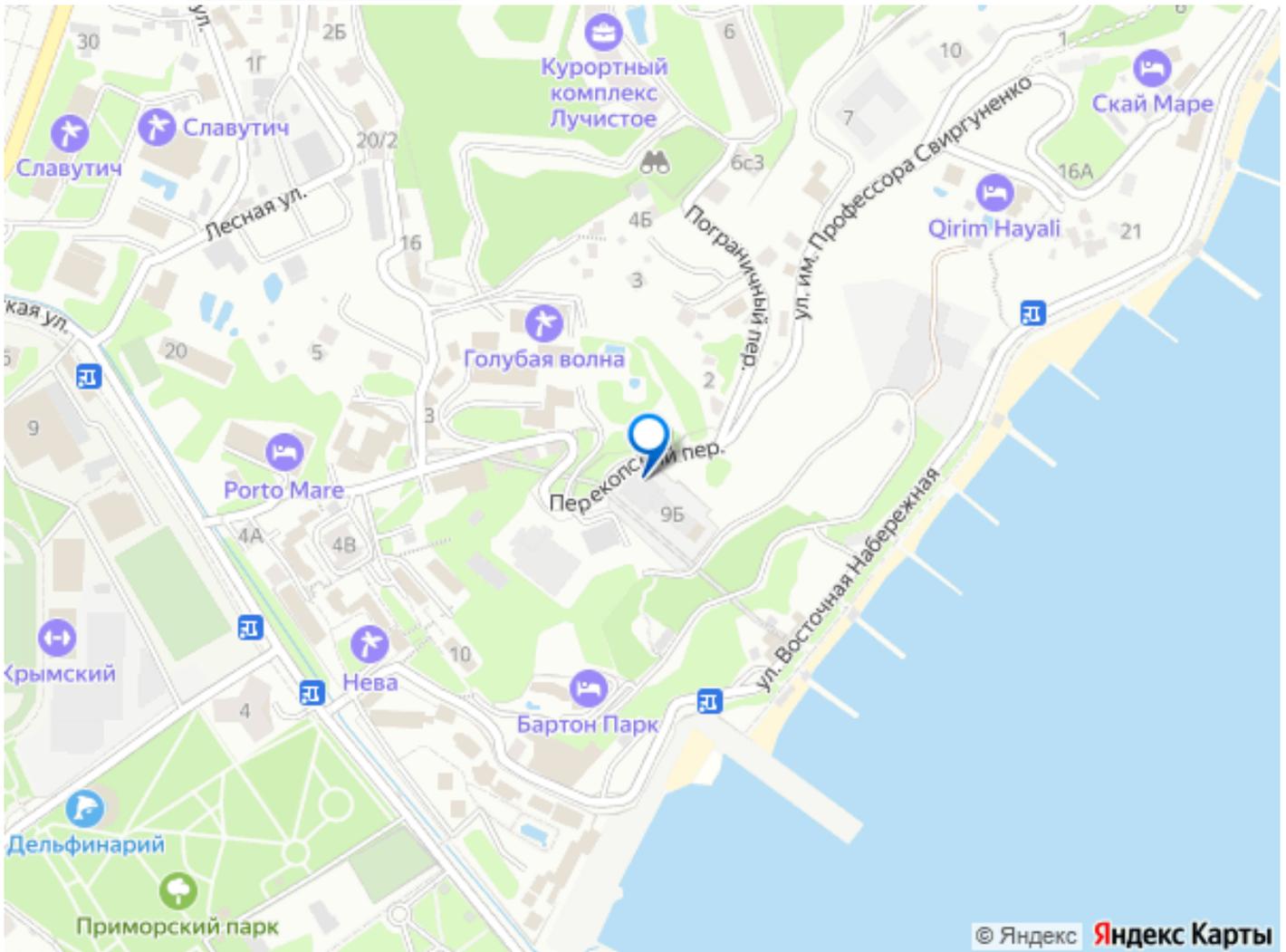
- 4 МИН ДО ТОВАРА
- 150М ДО МОРЯ
- 300М ДО ИНФРАСТРУКТУРЫ
- 4 МИН ДО ТОВАРА

АЛУШТА, ЮЖНЫЙ БЕРЕГ КРЫМА

**МОРЕ -
 ГЛАВНЫЙ ГЕРОЙ ЛОКАЦИИ**



ИНФРАСТРУКТУРА
АПАРТ-ОТЕЛЯ «ЛАЙНЕР»



Move.ru - вся недвижимость России