

Крым, Сакский район, село Глинка, улица Садовая, 9

3 500 000 ₺

Крым, Сакский район, село Глинка, улица Садовая, 9

для заметок

Квартира

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

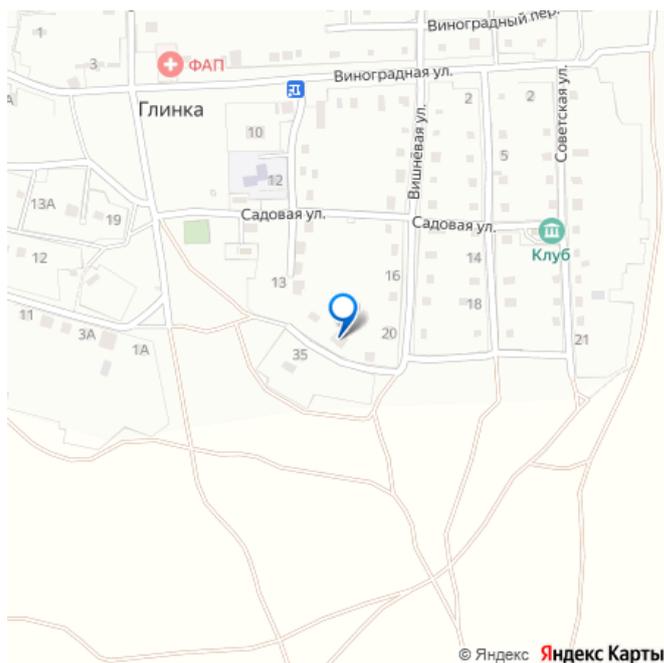
Раздел

[Квартиры](#)

парковка

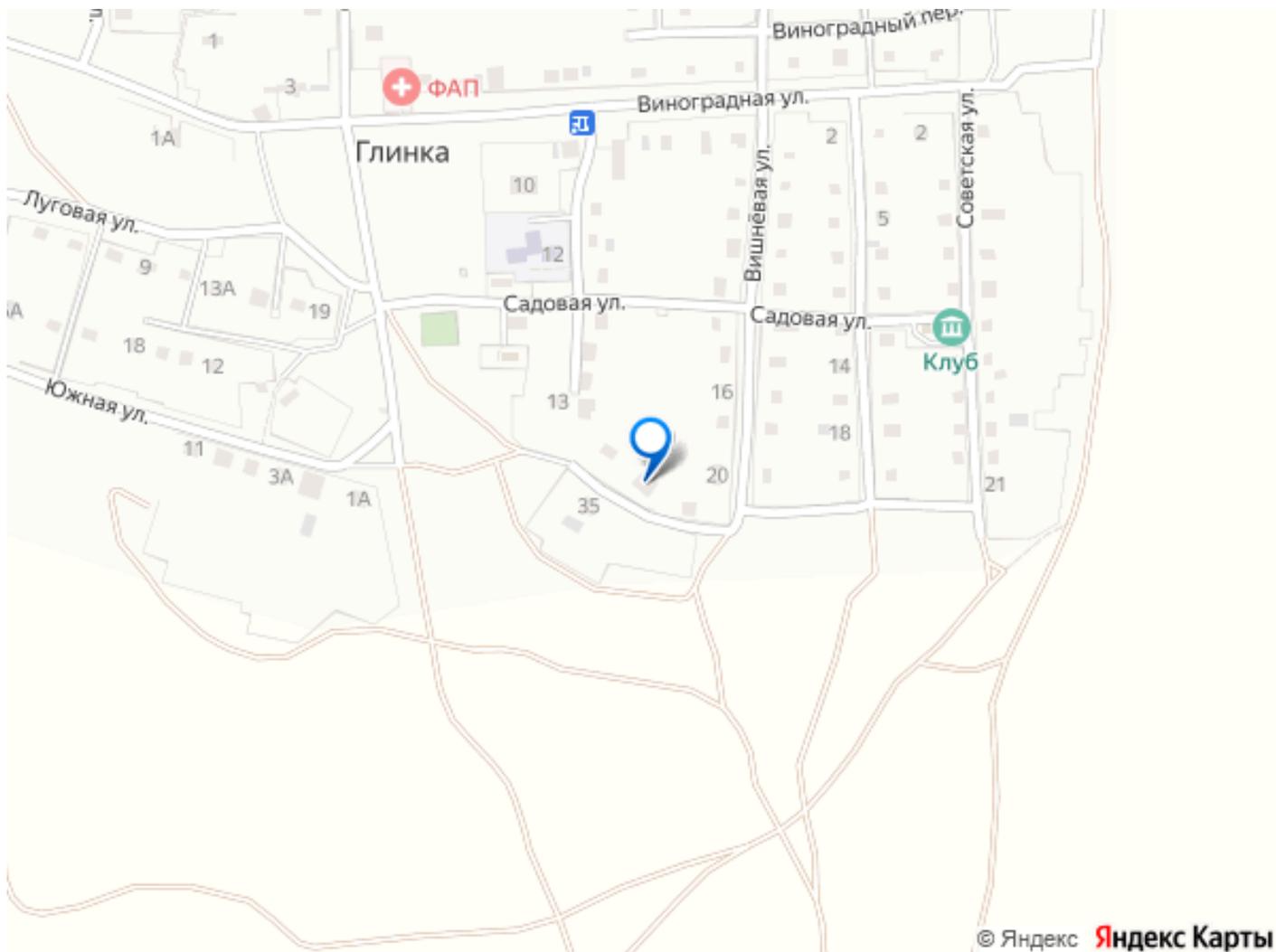
Описание

Объект 1659. Продаётся квартира на земле площадью 35 м² (по документам — кухня и одна комната, фактически — около 80 м² с учётом пристройки), на участке 15 соток по адресу: Республика Крым, Сакский район, село Глинка, ул. Садовая 5, квартира 2. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование:



индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Сведения о документах и земле: • Дом оформлен по документам РФ, готов к сделке. • Земля находится в аренде на 49 лет, при желании есть возможность выкупа у сельсовета. • Фактическая площадь дома больше, чем указано в документах, за счёт пристройки, которую можно оформить официально. Коммуникации: • Электричество заведено • Водоснабжение центральное, также есть скважина • Канализация — выгребная яма • Отопление — центральное газовое Описание дома: • 3 комнаты (2 большие, 1 небольшая), кухня, совмещённый туалет и душевая • В комнатах пластиковые окна, на кухне и в коридоре тёплые полы • Потолки 3 м • Небольшая веранда для хранения вещей • Пристроенная летняя кухня/хозяйственное помещение на участке Мебель и оборудование остаются: кухонный гарнитур, угловой диван, спальный гарнитур, люстры, ковролин в дальней комнате. Участок: плодородная земля, плодовые деревья, подходит для садоводства. Инфраструктура: • В селе: детский сад, ФАП, 3 продуктовых магазина в 2 минутах пешком, автобусная остановка • Расстояние: до Евпатории 20 км (автобус 3540 мин), до Саки 20 км, до ближайшего моря с песчаным пляжем 25 км, до развязки трассы Таврида — 6 км Преимущества: • Тихий, уютный район • Полностью готовый к сделке объект • Возможность увеличить площадь дома и оформить землю в собственность





Move.ru - вся недвижимость России