

🕒 Создано: 04.04.2026 в 01:51

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:51

Пользователь, Собственник

89251234567

Крым, Судак, ул. Айвазовского, 25а

10 500 000 ₺

Крым, Судак, ул. Айвазовского, 25а

для заметок

Квартира

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

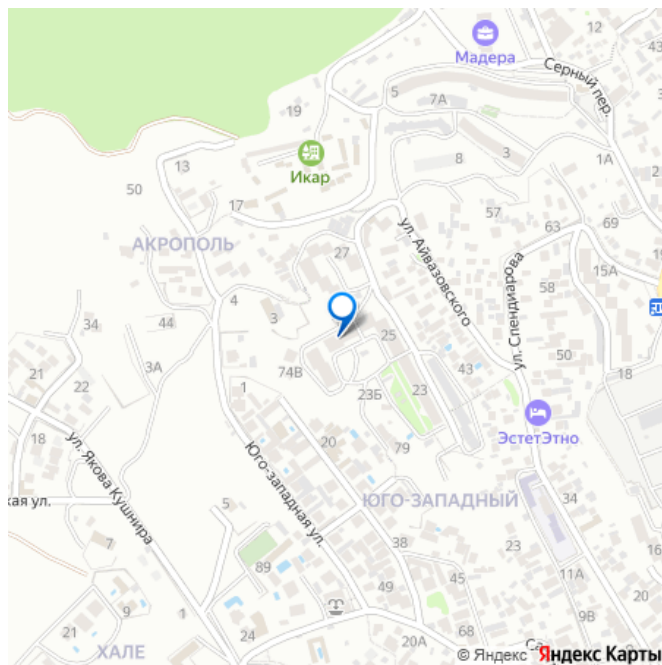
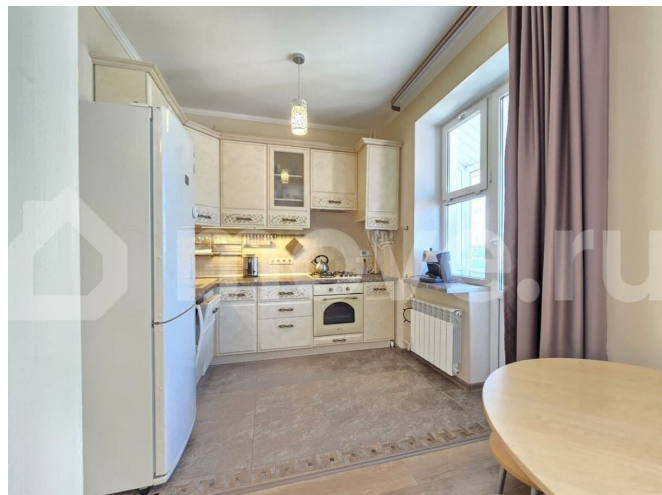
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

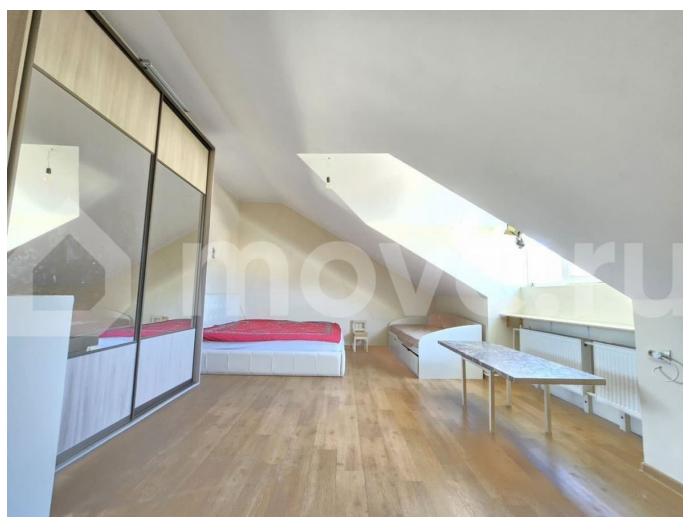
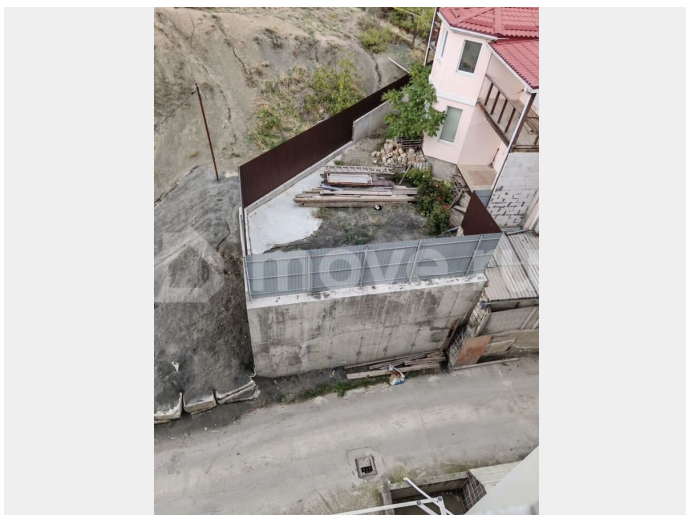
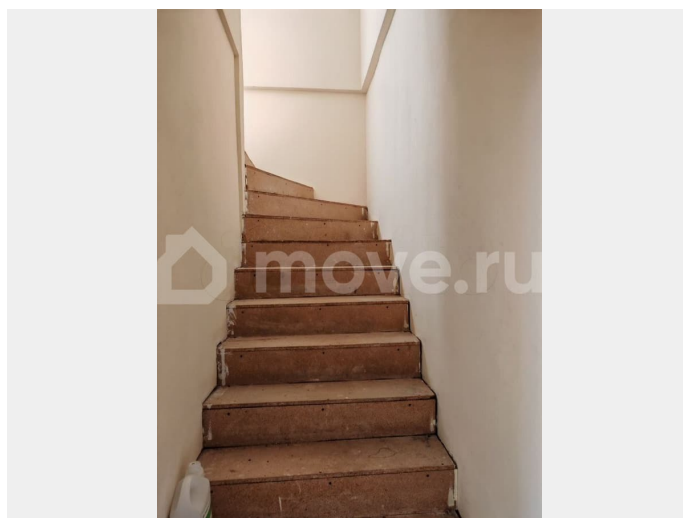
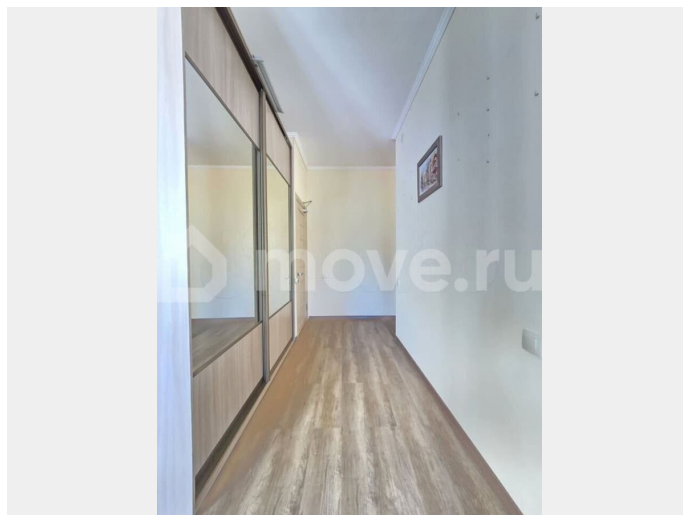
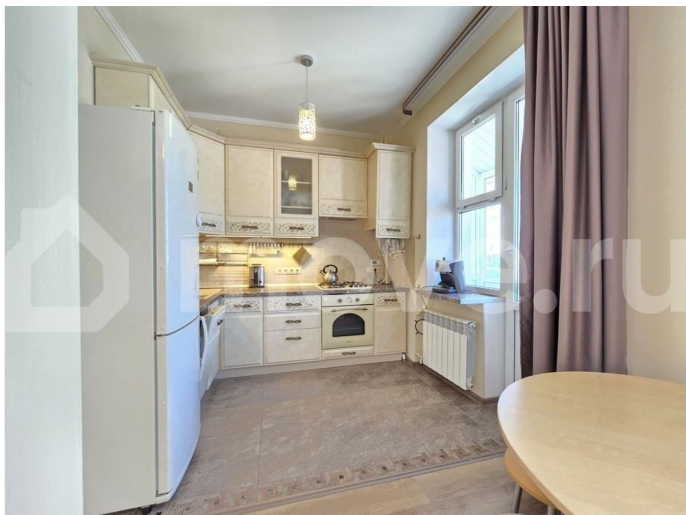
Продаю 1/2 долю в недодвушке (евродвушке). Квартира оценивается мной в 20 млн. рублей. Продаю долю за 10,5 млн. рублей. Это сомнительный и крайне рискованный выбор для тех, кто совсем не дружит с головой и жаждет нажать кучу проблем за свои собственные деньги.

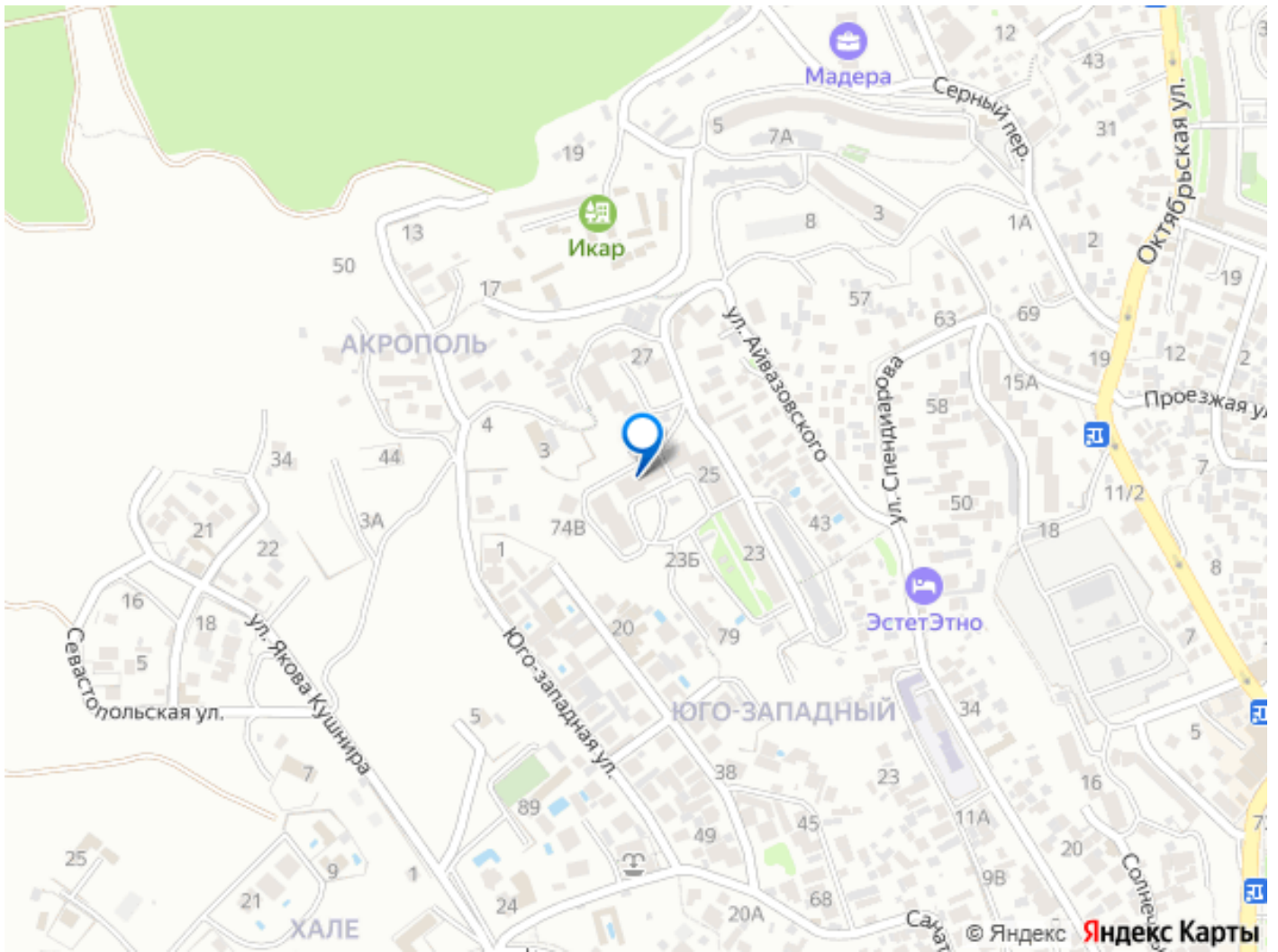
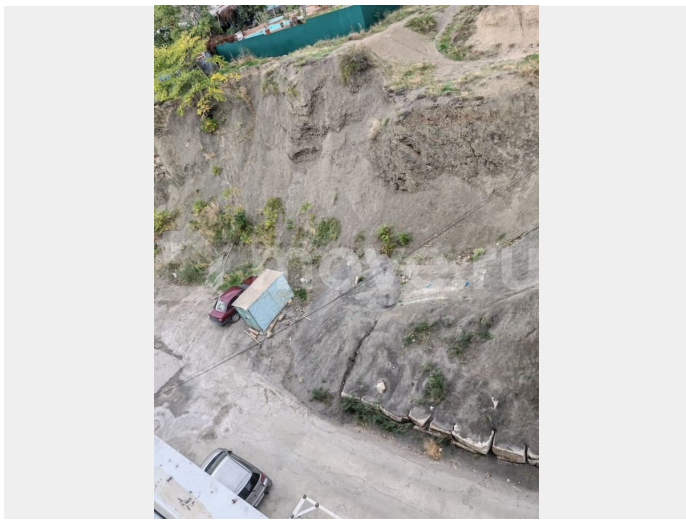
Благодаря «удачному» расположению летом в квартире, особенно на мансарде, жарко даже с кондиционером, а зимой холодно с отоплением. Окна выходят на строящиеся гаражи и живописную гостиницу, так что летом вас ждут незабываемые веселые ночи с отдыхающими туристами, а зимой с ремонтом после отдыхающих. Ежедневные



кардиотренировки на 6 этаж на редкость крутой лестнице нашего подъезда без лифта, с сумками, детьми, а особенно с чемоданами укрепят ваше здоровье естественным образом без фитнеса и спорта. Современная планировка единого пространства квартиры без перегородок удивительно объединяет всех собственников и их многочисленных родственников, а также потребует внушительных дополнительных вложений ваших кровных средств. Характеристики: - Общая площадь: 68,3 кв.м - На 1 этаже: кухня-гостиная 25 кв.м, совмещенный санузел с отсутствующей вентиляцией (чуждые запахи из туалета по всей квартире), балкон с многочисленными срущими воркующими голубями и курящими соседями. - На 2 этаже (мансарде со скошенным потолком и крутой скрипящей лестницей) спальня 28 кв.м - Частичный ремонт квартиры выполнен в недалеком 2015 году и требует большой доделки и ремонта всей квартиры: лестницы на мансарду, переделывания вентиляции, удаления грибка, отбитой плитки в санузле, утепления стен и крыши на мансарде и т.д. Второй собственник квартиры: удивительно неприветливая женщина с юридическим образованием сделает ваше проживание в квартире фееричным и незабываемым на долгие годы до совершеннолетия прописанного в квартире малолетнего ребенка и годовалого 3го собственника. «Приятный» БОНУС будущему собственнику доли - внушительный долг по коммуналке (кап.ремонт) и бесконечные судебные иски от остальных собственников квартиры. Продажа БЕЗ ПОКАЗА КВАРТИРЫ. В квартире ПОСТОЯННО проживают (зарегистрированы) бывшие жена и ребенок собственников. На все лето приезжают старшая дочь с 2мя

маленькими внуками. Требуется согласие опеки на сделку. Контакта со второй собственницей (бывшей женой и ребенком НЕТ, потому что я редкостный алчный андон хочу отжать единственное жилье и ворую алименты у своей малолетней дочери. 3 собственника, в том числе несовершеннолетний собственник.





Move.ru - вся недвижимость России