

Создано: 08.08.2025 в 10:22

Обновлено: 30.01.2026 в 17:10

<https://krim.move.ru/objects/9283994544>

Алексей Угланов, Breeze House

79886665405

Крым, Ялта, улица К. Маркса, 18А

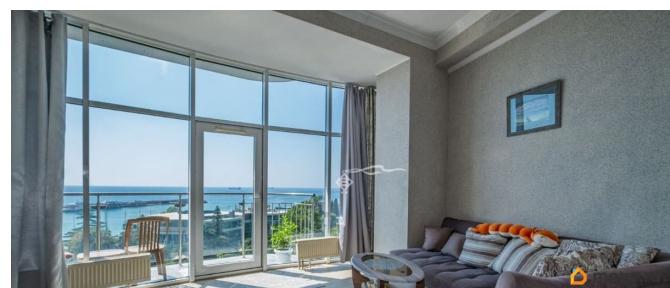
31 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица К. Маркса, 18А

Квартира

Высота потолков

3.2 м



Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

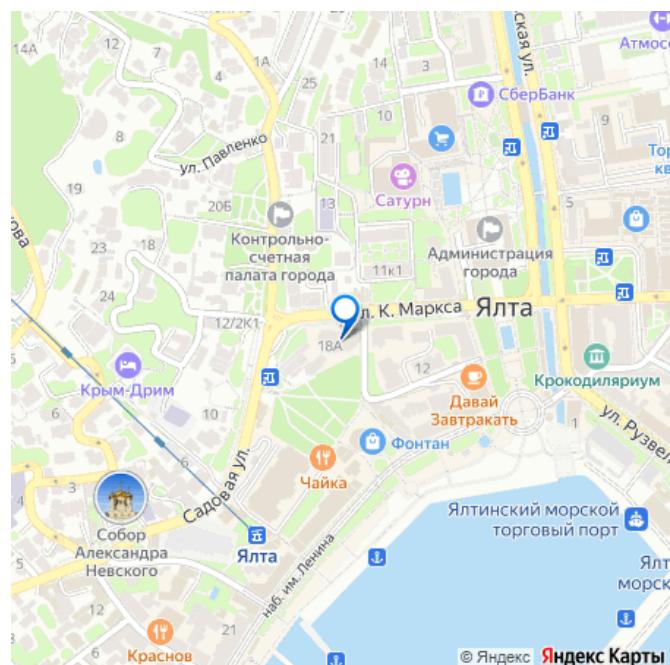
10 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

6/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок

да

парковка

Описание

Продажа просторной студии с ремонтом в светлых тонах, с панорамными окнами в пол в жилом комплексе бизнес-класса Бригантина в 200 метрах от Ялтинской набережной. Общая площадь 63 м². Высота потолков - 3,2 метра. Квартира расположена на шестом этаже 14-этажного здания и имеет балкон с прямым видом на море и Ялтинскую бухту. Планировка: -объединенное пространство спальни и гостиной с выходом на видовую террасу, -кухня-столовая, - совмещенный санузел, -прихожая. Во всех комнатах сделан качественный ремонт, установлена современная техника и мебель. Заезжай и живи! Важный момент - по документам статус квартиры с возможностью прописки. Техническое оснащение: -все центральные коммуникации, -TV и Wi-Fi, - кондиционер. ЖК «Бригантина» - дом расположенный в самом центре событий и одновременно спрятанный от лишнего шума в объятиях живописного сквера имени Некрасова. Комплекс включает в себя: - круглосуточную охрану и видеонаблюдение, - консьерж-сервис, -собственная газовая котельная на крыше здания, -подземную и надземную парковки для жителей и гостей комплекса, -высокоскоростные, бесшумные лифты «OTIS». В пешей доступности: президент-отель «Таврида» - где в своё время проживали В.В. Маяковский, А.П. Чехов и многие другие знаменитые личности, Ялтинский морской торговый порт, площадь им. Ленина, администрация города, канатная дорога, собор Александра Невского, школы и

детские сады, продуктовые магазины, аптеки, остановка общественного транспорта, а также множество кафе и ресторанов. Стоимость управляющей компании - 17 руб/м?. Расположение: -До пляжа и набережной 5 минут пешей прогулки. Идеальна как для постоянного проживания, так и в роли вашей летней резиденции. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены. Звоните! Мы всегда на связи.



