

Создано: 18.09.2025 в 11:41

Обновлено: 31.12.2025 в 13:54

<https://krim.move.ru/objects/9285049563>

Lion, Lion

79885210391

Крым, Алушта, улица Владимира

Хромых, 19

10 800 000 ₽

Крым, Алушта, улица Владимира Хромых, 19

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

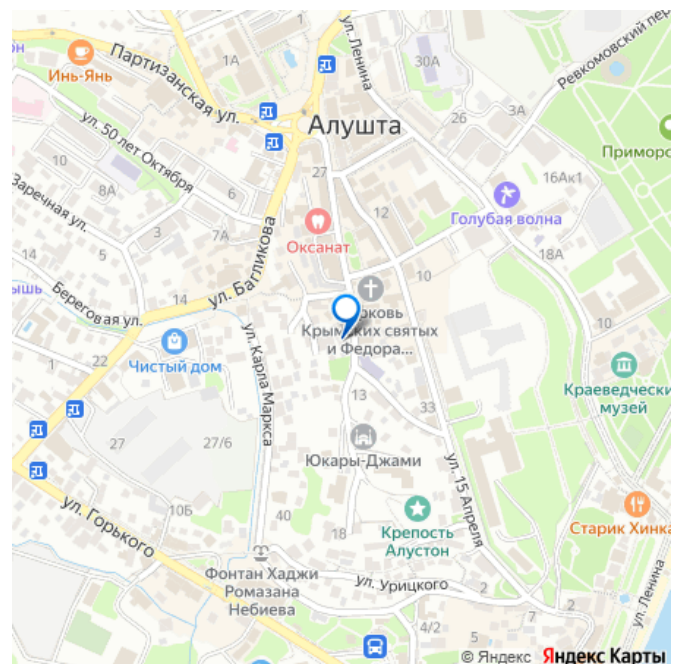
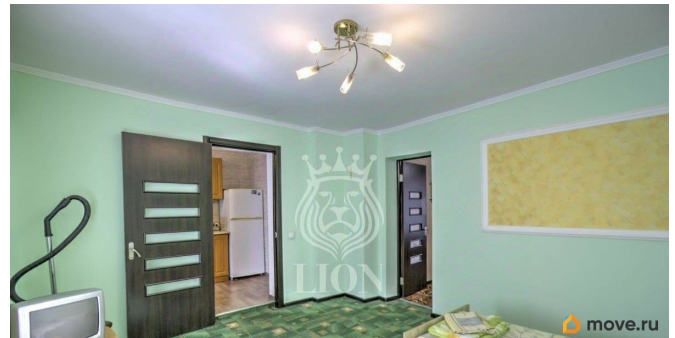
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку



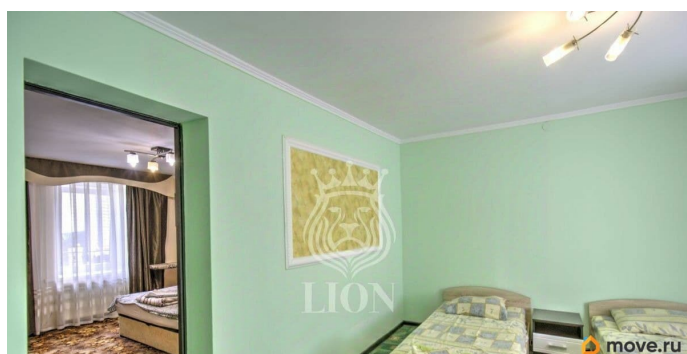
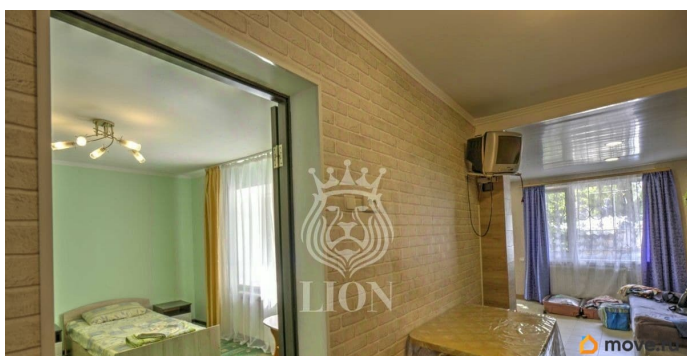
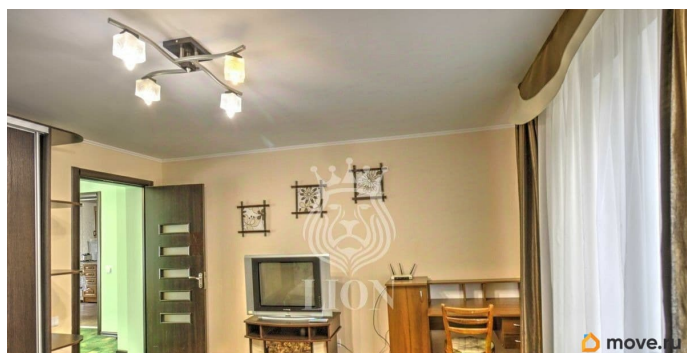
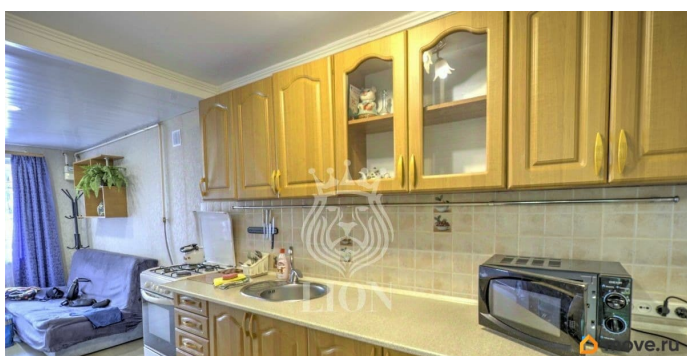
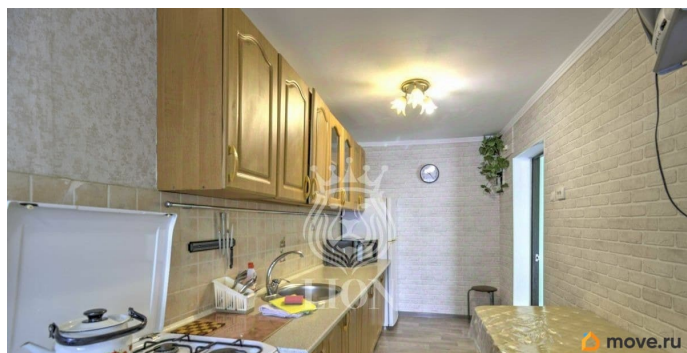
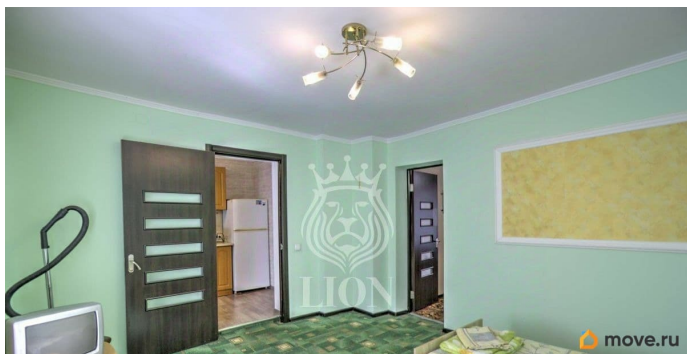
возможна ипотека, лифт, парковка

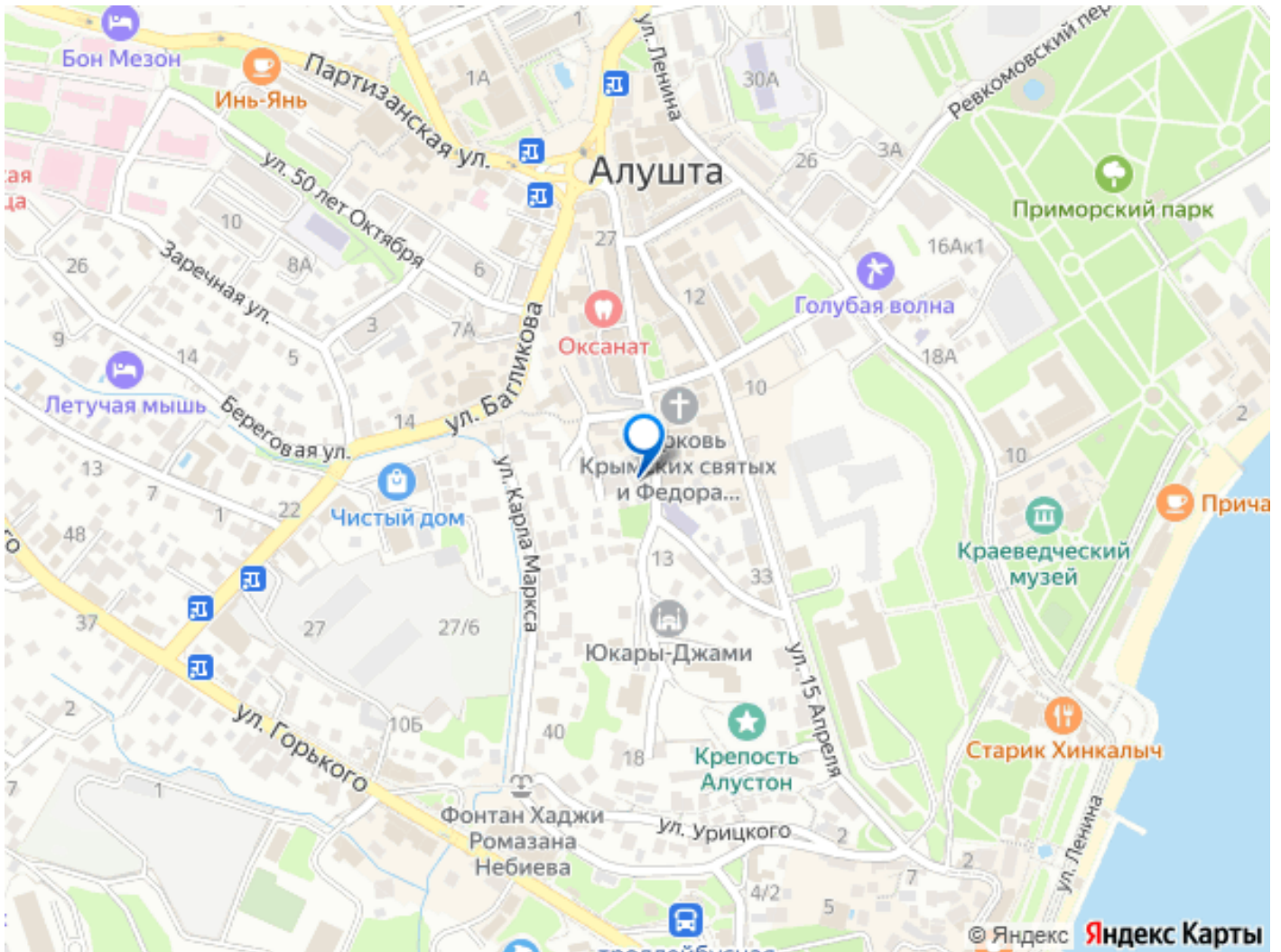
Описание

О квартире: Это Ваша шикарная инвестиция! Очень интересный вариант жилья с погружением в историю Крыма городского округа Алушта. Комфортабельная двухкомнатная квартира в пятьдесят пять метров квадратных удобного жилья. С учетом данной планировки, квартиру можно рассматривать как трехкомнатную студию. Просторные комнаты, коридор, большая кухня - столовая и смежные комнаты со спальными зонами, совмещенный санузел. Видовая открытая лоджия при входе в квартиру. У данной квартиры есть два жирных бонуса, это еще одна дополнительная квартира - студия со всеми удобствами и совмещенным санузлом, а также хозблок. Все это расположено на общей придомовой территории в трех метрах от основной квартиры и дома. Эти квартиры полностью укомплектованы всем самым необходимым для комфортного отдыха и проживания. Закрытая территория и двор. Постоянная востребованность данного места под сдачу в аренду отдыхающим. Нескончаемый поток и востребованность данного дома в данной локации. По своему расположению, одновременно в центре Алушты в историческом месте и в шаговой доступности к центральной набережной черного моря. Хорошее коммерческое направление в туристический бизнес. У каждой квартиры свой отдельный вход. Квартира наполнена всей необходимой мебелью, встроенной и бытовой техникой. Все это остается новому собственнику. В

данных квартирах установлено автономное газовое отопление и кондиционирование. Все необходимые коммуникации на объекте. Документы по объекту РФ. Хорошая цена. Все готово к сделке. О доме: Закрытая придомовая территория и двор. Данный формат дома в два этажа. Построен данный дом из бутового камня, ракушечника и древесины. Дом на небольшое количество собственников и квартир, со своим отдельным входом в общий облагороженный двор. Во дворе расположена общая мангальная зона и зона отдыха, лавочки и столики для принятия пищи на свежем воздухе. Рядом с домом есть возможность парковки личного автотранспорта. Весь двор и придомовая территория в озеленении Крымских растений и цветущих кустарников. Очень важно для всех заинтересованных данным объектом, это удобное расположение к черному морю и центральной набережной Алушты. Семь - десять минут шаговой доступности и Вы на море! О районе: Это центр города Алушта в самом прямом смысле этого слова. Десятилетиями, очень востребованное и всеми любимое место всех отдыхающих в Алуште. По расположению данного района знаменитые достопримечательности Крепость Алустон, Мечеть Юхары - Джамии, Храм Всех Крымских Святых и многое другое. Вся гуща новостей, праздников и различных мероприятий города здесь и главный участник всех этих мероприятий, это Вы! Вся необходимая инфраструктура здесь! В шаговой доступности, все самое лучшее для постоянного проживания и отдыха. В семи минутах прогулочного шага центральная набережная Алушты. Основная развязка городского транспорта в любую точку большой Алушты и пригорода. Проживая

здесь вы всегда на шаг впереди всех
значимых событий и жителей города.
Поистине шикарное место проживания д





Move.ru - вся недвижимость России