

Создано: 17.03.2026 в 01:41

Обновлено: 17.03.2026 в 01:41

Крым, Ялта, Таврическая ул, 26

17 974 000 ₺

Крым, Ялта, Таврическая ул, 26

Квартира

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся видовая квартира 55,3 м² на 5 этаже в центре Ялты Уникальное предложение в премиальном комплексе в сердце Ялта — квартира с панорамным видом на море, идеальная как для жизни, так и для инвестиций. Параметры: — Площадь: 55,3 м² — Этаж: 5 (оптимальная высота — панорама моря без шума набережной) — Формат: просторная кухня-гостиная + спальня — Панорамные окна с прямым видом на море Почему это сильный актив? Инвестиционный потенциал Центр Ялты — всегда высокий спрос и ликвидность Вид на море = премиальная капитализация объекта Рост стоимости к моменту сдачи и после ввода в

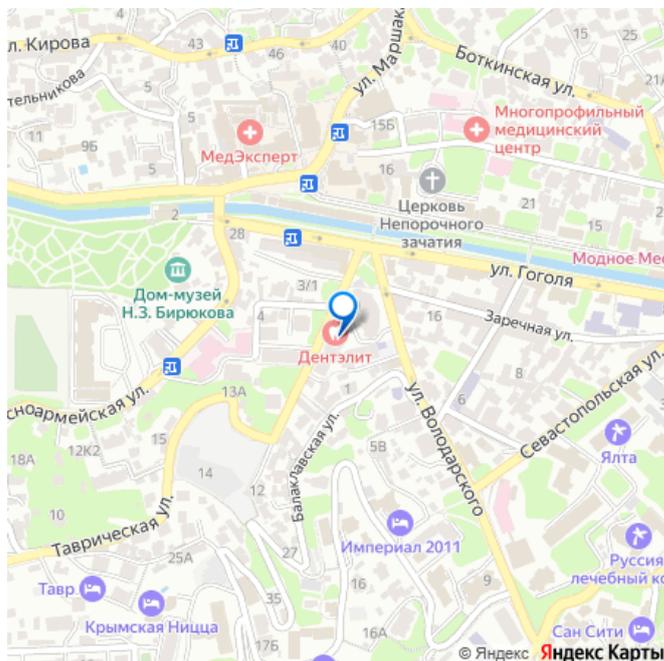
<https://krim.move.ru/objects/9291791016>

Менеджер отдела продаж, Центр

Недвижимости Крыма

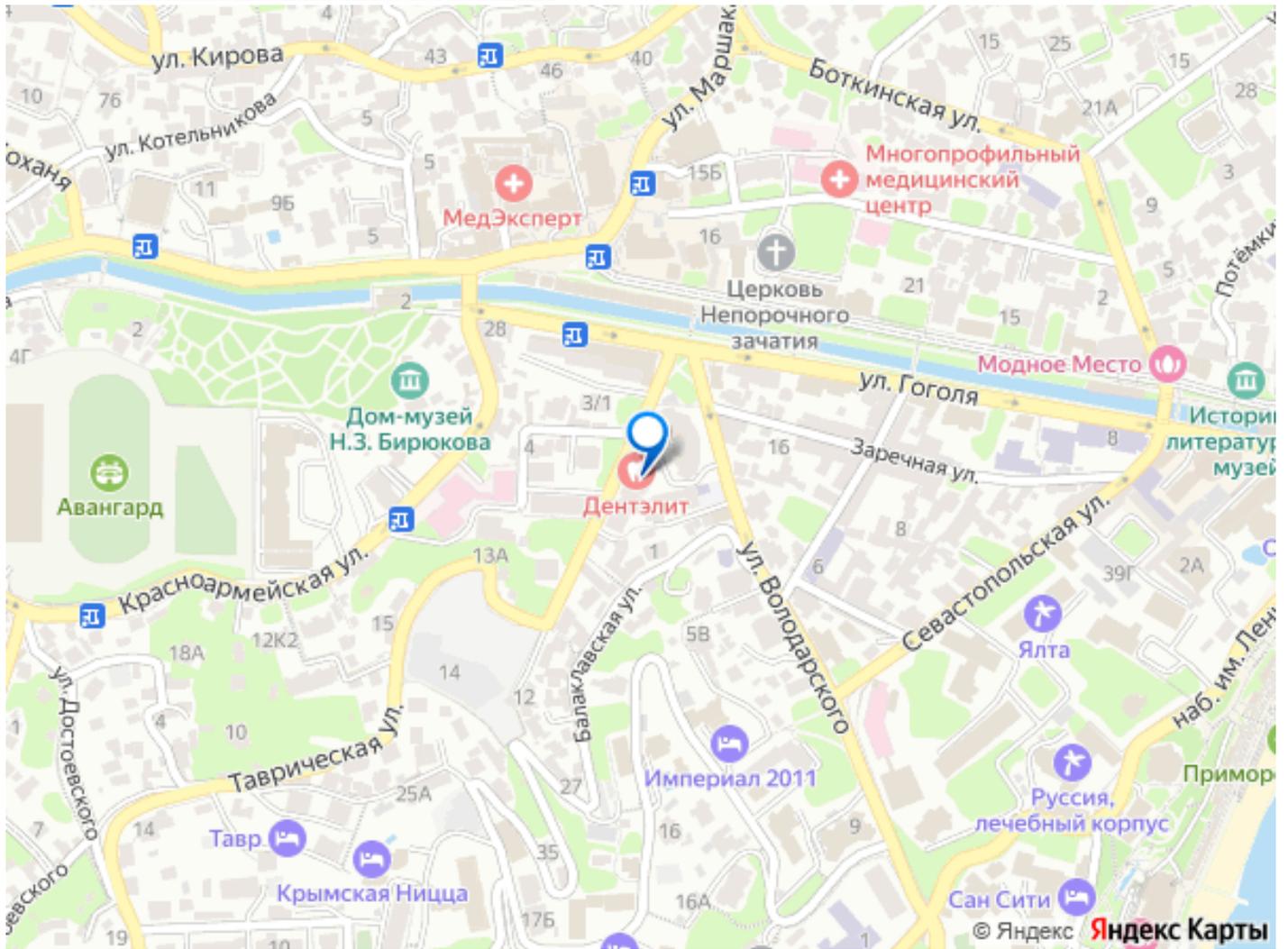
89251234567

для заметок



эксплуатацию Доход от аренды в курортный и межсезонный период Ялта находится в фазе активного развития — формируется игорная зона «Золотой берег», развивается горнолыжный кластер на Ай-Петри, модернизируется туристическая инфраструктура Всё это усиливает спрос и ведёт к росту цены за м² в ближайшие годы. Преимущества для жизни Пешая доступность моря и набережной Мягкий субтропический климат Престижная центральная локация Современная архитектура и комфорт бизнес-класса Закрытая территория, инфраструктура комплекса Жить в Ялта — это 300+ солнечных дней в году, чистый морской воздух и сочетание моря и гор. Преимущества для аренды — Высокий туристический поток круглый год — Стабильный спрос на видовые апартаменты — Формат 55 м² — самый востребованный для аренды — Возможность краткосрочной (посуточной) и долгосрочной сдачи Такие объекты продаются первыми и растут в цене быстрее рынка. Это не просто квартира — это ликвидный актив у моря с потенциалом капитализации. Напишите, чтобы получить расчёт доходности и прогноз роста стоимости.





Move.ru - вся недвижимость России