

Создано: 22.03.2026 в 01:45

Обновлено: 26.03.2026 в 01:47

Крым, Евпатория, ул Симферопольская

**12 636 470 ₺**

Крым, Евпатория, ул Симферопольская

## Квартира

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Параметры: Комнат: 1, Этаж 4, Общая площадь 50.43 кв. м, Жилая площадь 29.01 кв. м, Без отделки отделка. Апартаменты у моря в Евпатории в рекреационном комплексе «Золотые пески» в Евпатории для отдыха всей семьи и инвестиций! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОГРАНИЧЕНО! Ввод в эксплуатацию - II кв. 2027 О КОМПЛЕКСЕ. Комплекс апартаментов «Золотые пески» - морской отдых и умные инвестиции в одном

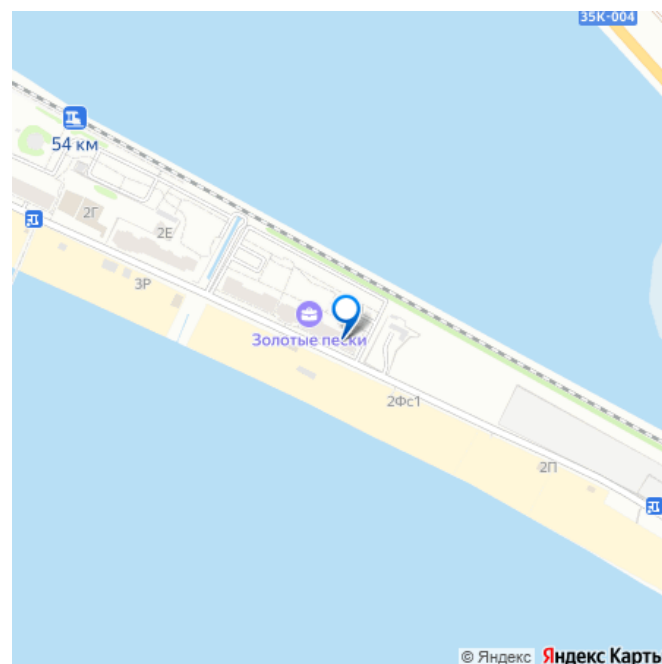
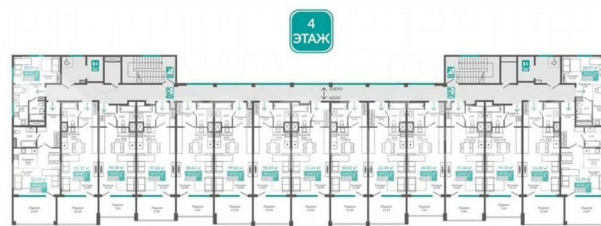
<https://krim.move.ru/objects/9292305768>

ГК МОНОЛИТ, Группа компаний

«Монолит»

**89251234567**

для заметок



решении! Одна 9-ти этажная секция, 136 апартаментов площадью от 28,97 м² до 55,64 м². Высота потолков 2,85 м (от верха стяжки до низа перекрытия). Каждое утро здесь начинается с горизонта: бескрайнее море или розовое озеро встречают вас солнечным светом, шумом прибоя и лёгким ароматом солёного воздуха. Это не просто апартаменты у моря — это личное пространство свободы, где всё создано для вашего комфорта и радости. Семейные завтраки с видом на море, прогулки по мягкому тёплому песку, вечерние беседы на просторной лоджии — каждый момент здесь превращается в тёплое воспоминание, которое хочется беречь. Пока дети беззаботно играют у воды, вы наслаждаетесь гармонией, тишиной и настоящим отдыхом. Жизнь в «Золотых Песках» позволяет найти свой внутренний ритм. Панорамные окна наполняют пространство светом и вдохновением, а каждый день здесь — как перезагрузка. Лоджия становится местом силы и уединения, где природа будто говорит с вами на одном языке. Собственный оборудованный пляж, банный комплекс, анимация для детей, а главное — сертифицированная управляющая компания, которая берёт на себя всё: от клининга до управления апартаментами. Без суеты и забот — только ощущение защищённости, уюта и настоящего качества жизни. Ввод в эксплуатацию – 4 кв.2026 года

**БЛАГОУСТРОЙСТВО** Проектом комплекса предусмотрено богатое озеленение территории. Планируется высадка деревьев, рядового и группового кустарника, создание газонов из смеси трав, установка фонтанов и современных малых архитектурных форм. По периметру комплекса организована наземная парковка на 150 мест. В Ваше отсутствие в

городе или стране надлежащий уход за апартаментами обеспечит консьерж-сервис.

**ИНФРАСТРУКТУРА** Комплекс расположен в новом районе Евпатории. 50 м от моря, большой песчаный пляж с собственной инфраструктурой, из окон апартаментов с одной стороны открывается вид море и город, с другой на озеро Сасык-Сиваш, известное своими уникальными лечебными свойствами. Слева от озера – пресноводный водоём, обитель белых лебедей! Для спортивной активности на территории обустроены несколько зон – теннисный корт, бассейн, волейбольная площадка, велодорожка, уличные тренажеры. 10 минут до центра города. Удобная транспортная доступность и продуманная зона парковки.

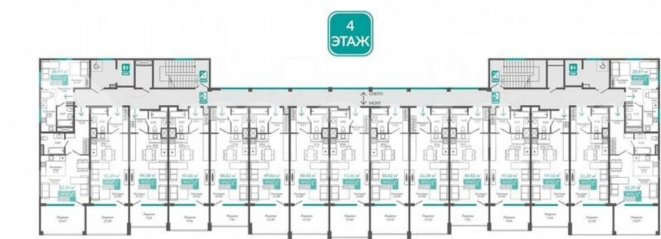
**АКВАПЛЕЙ** — центр семейного отдыха и восстановления. Современный оздоровительно-развлекательный комплекс с бассейнами и спа-зонами.

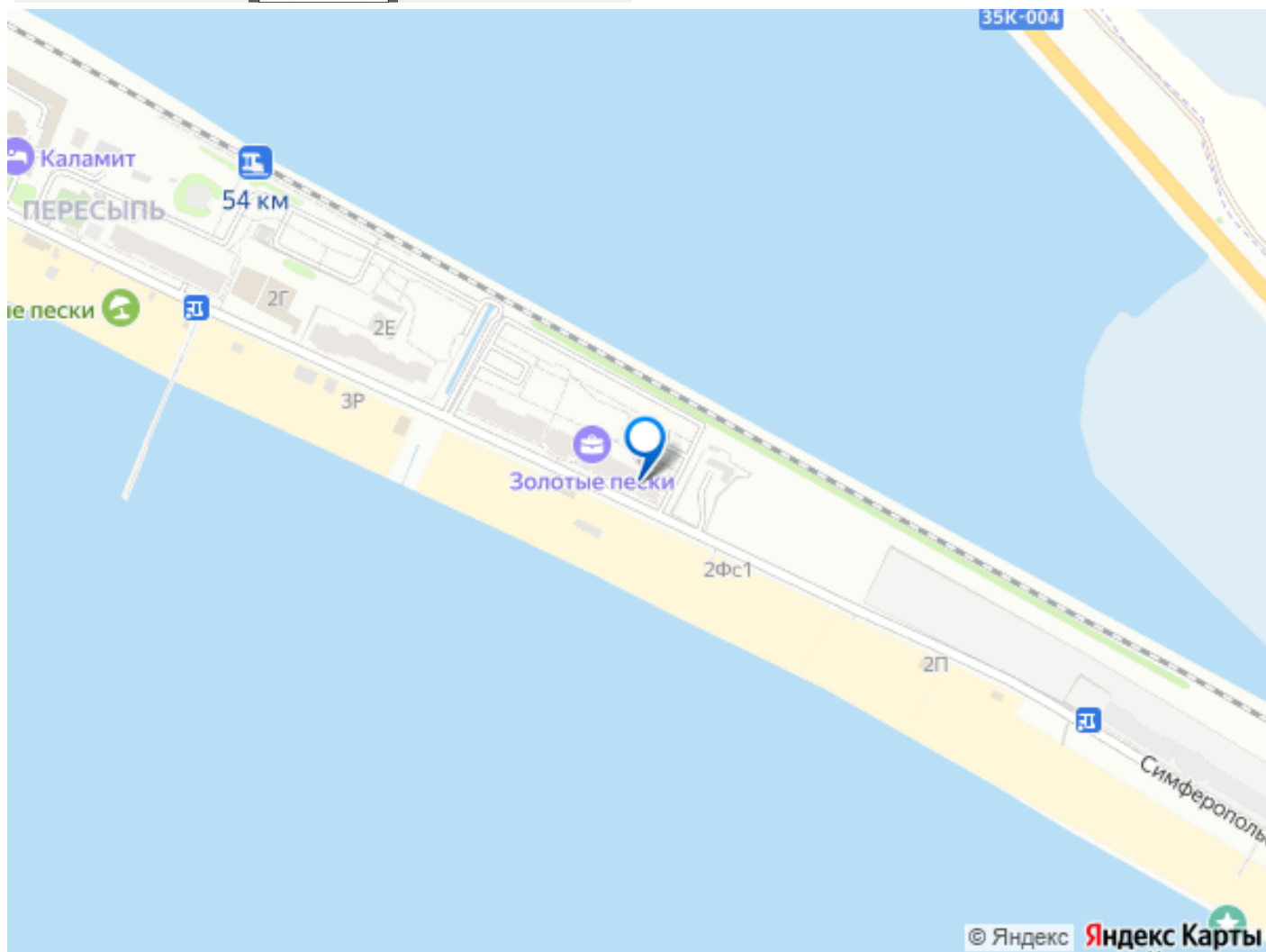
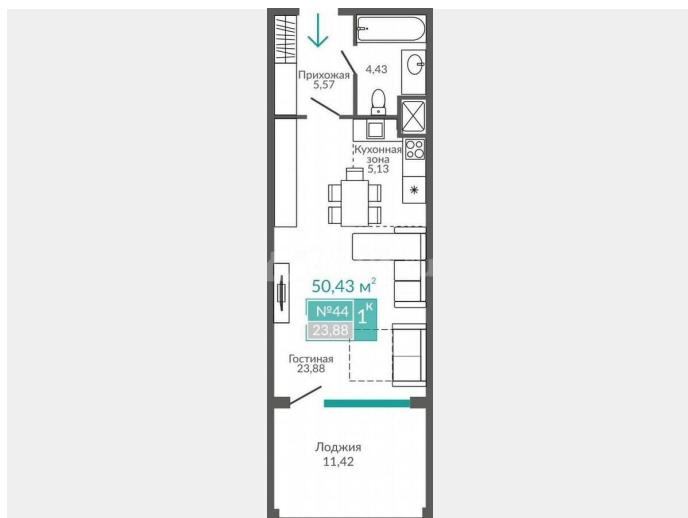
**ОБВАЛОВАННЫЙ ПАРКИНГ** с эксплуатируемой кровлей: - кафе и терраса ресторана; - детская и семейная зона; - спортивные площадки/падл корт; - терраса; - зелёный ландшафт и живая изгородь.

**НАБЕРЕЖНАЯ ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ РОССИИ** Благоустроенная набережная спроектирована как курортный бульвар — с приоритетом для пешеходов, эстетичной средой и акцентом на комфорт в каждом элементе. Пространство объединяет приватные зоны отдыха, кафе, пляж с тентовыми навесами, озеленение и современные МАФ, обеспечивая круглогодичную привлекательность.

**ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ** После сдачи объекта УК «Монолит-Сервис» предлагает полный спектр услуг по эффективному управлению апартаментами. Специальные предложения от нас по рассрочке и ипотеке в банках партнерах! ? Звоните или пишите нам

прямо сейчас! Мы обязательно ответим на  
все ваши вопросы, проконсультируем,  
поможем определиться с выбором.  
gkmonolit-8849479





Move.ru - вся недвижимость России