

Крым, Алушта, ул Ленина, 37

15 128 000 ₺

Крым, Алушта, ул Ленина, 37

Квартира

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ПРОДАЖА КВАРТИР ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!? ДОМ ВВЕДЁН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ!!! Продажа по договору купли-продажи. Сегодня мы предлагаем Вам приобрести просторную квартиру-студию общей площадью 48,8 м.кв., расположенную на 11-ом этаже 16-и этажного монолитного дома (БЛОК 2). Планировка квартиры состоит из: ???прихожей 6,4 м.кв.; совмещенного санузла 6,9 м.кв.; встроенной гардеробной

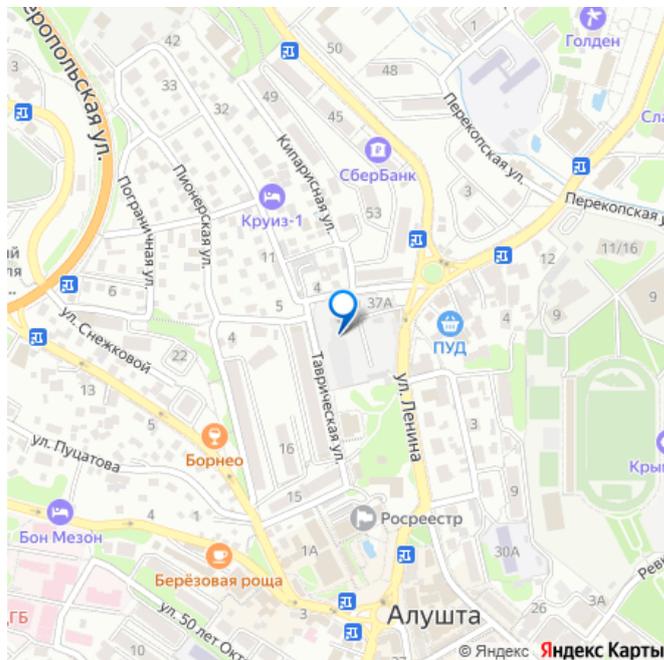
<https://krim.move.ru/objects/9292156503>

Татьяна, ЖК Галерея/ООО «СЗ

«СтройИнвестАльянс»

89251234567

для заметок



зоны 6,2 м.кв.; ?жилой комнаты 20,3 м.кв.;

зоны кухни 7,1 м.кв.; балкона 6,4 м.кв.?

Квартиры сдаются в отделке «white box» - предчистовая отделка.? О КОМПЛЕКСЕ.

Архитектурный ансамбль жилого комплекса «Галерея», состоящего из четырёх блоков различной этажности, гармонично сочетается с общей картиной южнобережного курортного города. Это выражено в планировочных решениях наружных стен, где преобладают плавные линии, и отделки фасадов в неброских тонах. ?Строительство комплекса проводится по самым высоким евразийским стандартам с использованием качественных и современных материалов. Конструкция здания – это сейсмоустойчивый монолитный железобетонный каркас с монолитными перекрытиями. Отделка фасадной части зданий выполнена из высококачественного керамогранита тёплых оттенков. Чтобы максимально сохранить видовые характеристики и лучи ласкового крымского солнца, архитекторы проекта продумали оконные проемы и остекление всего комплекса до мелочей. И выбор остановился на окнах в высокопрочном алюминиевом профиле, сохраняющих тепло и защищающих от внешнего шума. Каждый корпус оборудован двумя современными комфортными лифтами. Более того, и в паркинге есть лифт, из которого можно выйти прямо во дворе дома.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА. Жилой комплекс «Галерея» в самом центре курортного города Алушта – это не только 196 новых просторных квартир, 208 парковочных мест и более 10 000 м.кв. коммерческих помещений. Помимо этого, закрытая территория комплекса оснащена собственной комфортной инфраструктурой для жильцов дома. К Вашим услугам:

отдельно стоящее здание трёхуровневого паркинга, оборудованного лифтом; собственная управляющая компания; детская и спортивная площадки; зоны отдыха и прогулок; озеленение и архитектурные инсталляции, украшающие двор; магазины и кафе на территории; ни одного припаркованного автомобиля во дворе дома.

КОММУНИКАЦИИ. Комплекс обеспечен всеми центральными городскими коммуникациями:

?водоснабжение и водоотведение;

?электроснабжение; ?автономная газовая котельная на территории комплекса; ?дома не газифицированы, в квартирах

электричество; ?высокоскоростной интернет;

?собственная резервная электроподстанция с мощными генераторами для обеспечения работы лифтов в случае перебоев; ?горячее водоснабжение от собственной котельной.

ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА. ЖК «Галерея»

расположен в самом удобном и комфортном

для жизни районе города! Это обусловлено

небольшими расстояниями до объектов всей

городской инфраструктуры: супермаркет

«ПУД» - 75 метров; центральный рынок - 400

метров; приморский парк - 700 метров;

школа № 2 - 900 метров; школа № 1 - 1000

метров; городская больница - 670 метров;

администрация города - 280 метров;

центральный универмаг - 320 метров; аптека

- 10 метров; МФЦ, нотариальные конторы,

отделения банков - от 150 до 600 метров;

остановка общественного городского

транспорта - 100 метров; многочисленные

магазины продовольственных и

непродовольственных товаров - от 50 до 500

метров; пляж - всего 900 метров по ровной

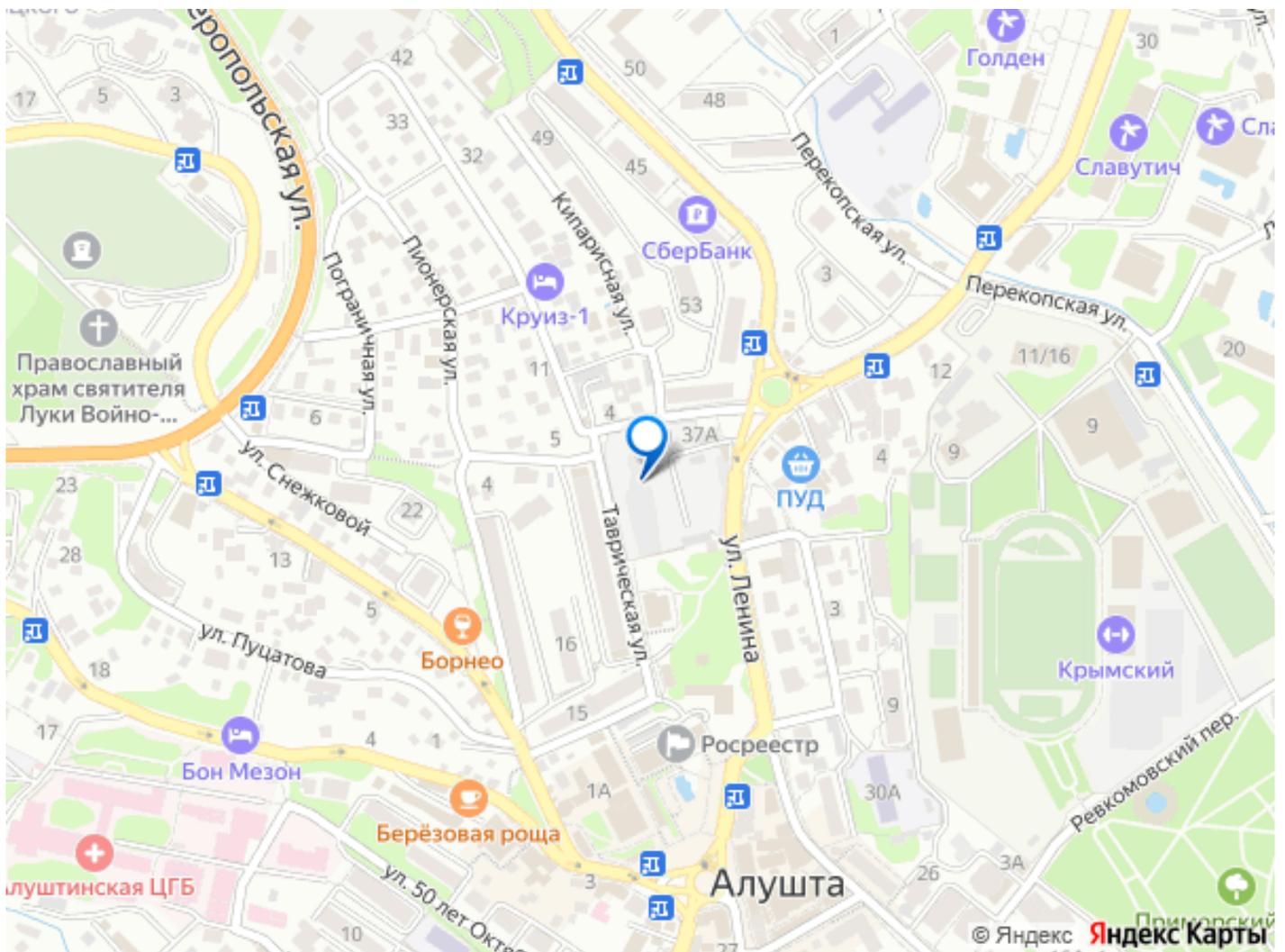
местности. Успейте приобрести свою

квартиру в самом комфортном для жизни и

отдыха районе курортного города на старте

продаж по выгодным ценам!





Move.ru - вся недвижимость России