

Создано: 21.03.2026 в 01:41

Обновлено: 21.03.2026 в 01:41

Крым, Алушта, ул Ленина, 37

17 080 000 ₺

Крым, Алушта, ул Ленина, 37

Квартира

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ДОМ ВВЕДЁН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ!!! Продажа от Застройщика по договору купли-продажи. Сегодня мы предлагаем Вам приобрести просторную квартиру-студию общей площадью 48,8 м.кв., расположенную на 15-ом этаже 16-и этажного монолитного дома (БЛОК 2). Планировка квартиры состоит из: - прихожей 5 м.кв.; - совмещенного санузла 4,9 м.кв.; - встроенной гардеробной зоны 3,5 м.кв.; - жилой комнаты 25,2 м.кв.; - зоны

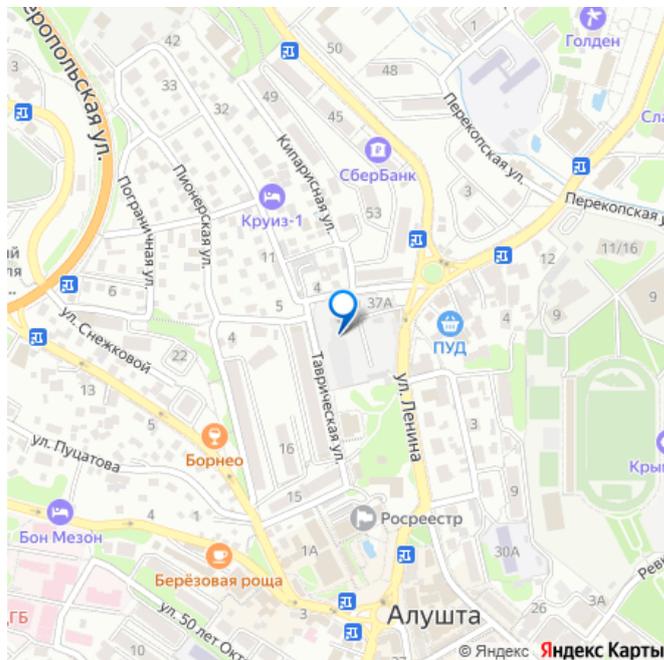
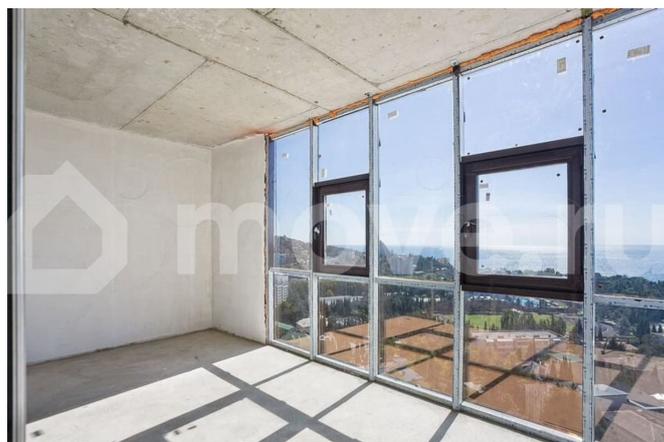
<https://krim.move.ru/objects/9292156386>

Татьяна, ЖК Галерея/ООО «СЗ

«СтройИнвестАльянс»

89251234567

для заметок



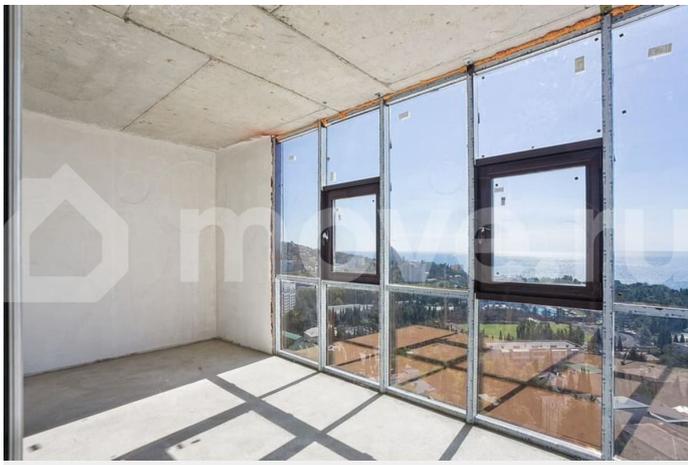
кухни 5,2 м.кв.; - лоджии 9,9 м.кв. Квартиры сдаются в отделке «white box» - предчистовая отделка. О КОМПЛЕКСЕ.

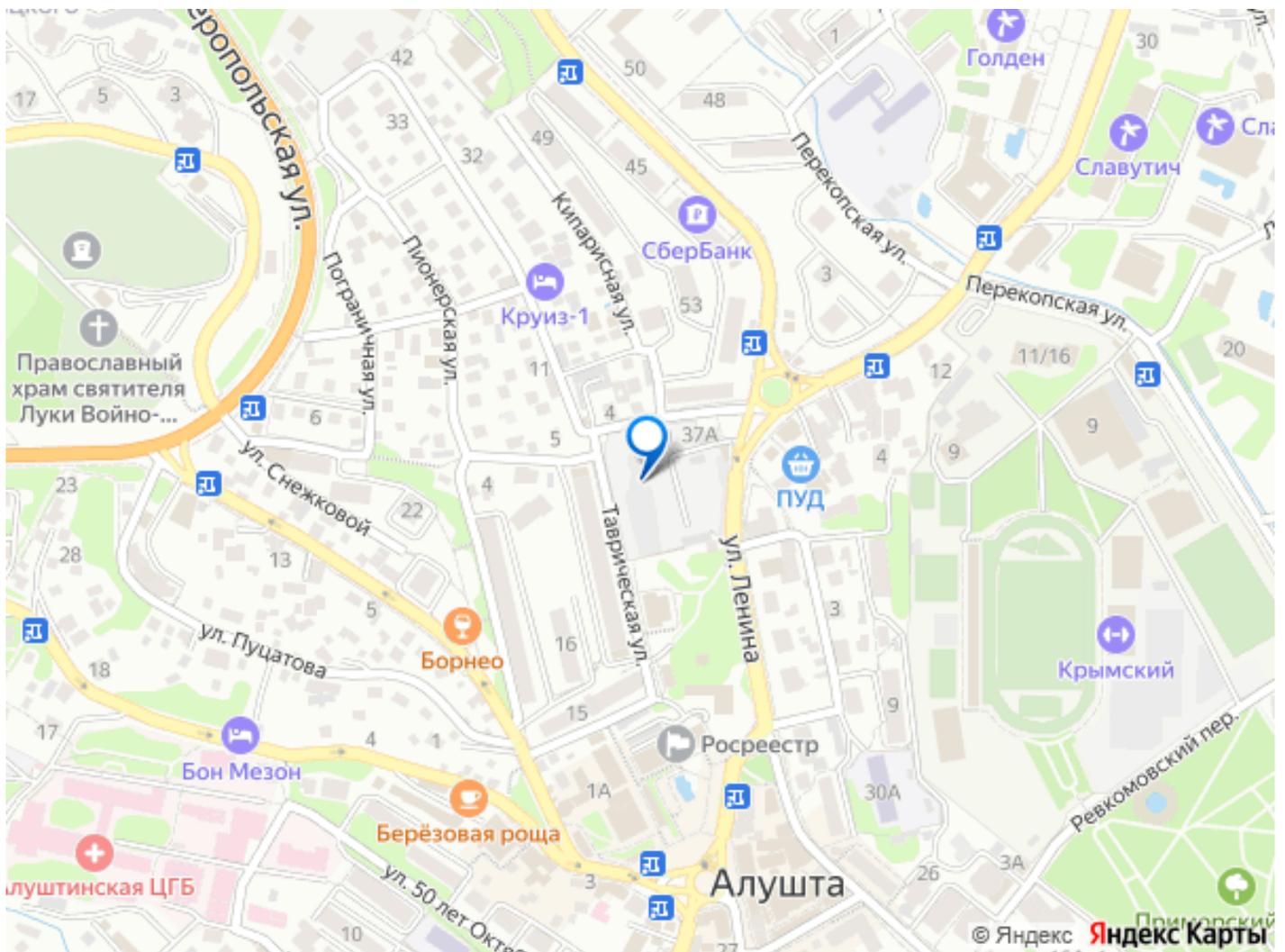
Архитектурный ансамбль жилого комплекса «Галерея», состоящего из четырёх блоков различной этажности, гармонично сочетается с общей картиной южнобережного курортного города. Это выражено в планировочных решениях наружных стен, где преобладают плавные линии, и отделки фасадов в неброских тонах. Строительство комплекса проводится по самым высоким евразийским стандартам с использованием качественных и современных материалов.

Конструкция здания - это сейсмостойчивый монолитный железобетонный каркас с монолитными перекрытиями. Отделка фасадной части зданий выполнена из высококачественного керамогранита тёплых оттенков. Чтобы максимально сохранить видовые характеристики и лучи ласкового крымского солнца, архитекторы проекта продумали оконные проемы и остекление всего комплекса до мелочей. И выбор остановился на окнах в высокопрочном алюминиевом профиле, сохраняющих тепло и защищающих от внешнего шума. Каждый корпус оборудован двумя современными комфортными лифтами. Более того, и в паркинге есть лифт, из которого можно выйти прямо во дворе дома.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА. Жилой комплекс «Галерея» в самом центре курортного города Алушта - это не только 196 новых просторных квартир, 208 парковочных мест и более 10 000 м.кв. коммерческих помещений. Помимо этого, закрытая территория комплекса оснащена собственной комфортной инфраструктурой для жильцов дома. К Вашим услугам: - отдельно стоящее здание трёхуровневого

паркинга, оборудованного лифтом; -
собственная управляющая компания; -
детская и спортивная площадки; - зоны
отдыха и прогулок; - озеленение и
архитектурные инсталляции, украшающие
двор; - магазины и кафе на территории; - ни
одного припаркованного автомобиля во
дворе дома. КОММУНИКАЦИИ. Комплекс
обеспечен всеми центральными городскими
коммуникациями: - водоснабжение и
водоотведение; - электроснабжение; -
автономная газовая котельная на территории
комплекса; - дома не газифицированы, в
квартирах электричество; - высокоскоростной
интернет; - собственная резервная
электростанция с мощными генераторами
для обеспечения работы лифтов в случае
перебоев; - горячее водоснабжение от
собственной котельной. ИНФРАСТРУКТУРА
ГОРОДА. ЖК «Галерея» расположен в самом
удобном и комфортном для жизни районе
города! Это обусловлено небольшими
расстояниями до объектов всей городской
инфраструктуры: - супермаркет «ПУД» - 75
метров; - центральный рынок - 400 метров; -
приморский парк - 700 метров; - школа № 2 -
900 метров; - школа № 1 - 1000 метров; -
городская больница - 670 метров; -
администрация города - 280 метров; -
центральный универмаг - 320 метров; -
аптека - 10 метров; - МФЦ, нотариальные
конторы, отделения банков - от 150 до 600
метров; - остановка общественного
городского транспорта - 100 метров; -
многочисленные магазины
продовольственных и непродовольственных
товаров - от 50 до 500 метров; - пляж - всего
900 метров по ровной местности. Успеете
приобрести свою квартиру в самом
комфортном для жизни и отдыха районе
курортного города!





Move.ru - вся недвижимость России