

**Крым, Ялта, Южнобережное ш, секц. 1-2**

**15 299 551 ₺**

Крым, Ялта, Южнобережное ш, секц. 1-2

для заметок

## Квартира

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

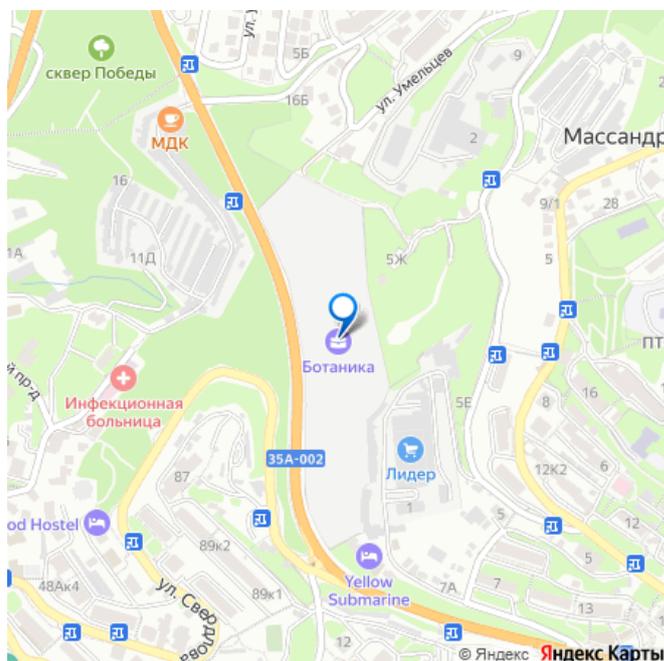
Квартира в новостройке

да

## Описание

Однокомнатная студия с отделенной кухней 48,57 м<sup>2</sup> в ЖК «Botanica»: Идеальный гибрид комфорта и стиля? Жилой комплекс бизнес-класса «Botanica» в престижной Массандре — это эталон жизни, где современный комфорт встречается с нетронутой природой.

Приватная территория с ботаническим садом, ресторанами и бассейном, расположенная на возвышенности, дарит жителям захватывающие панорамы и ощущение



премиального уединения. ? Представляем  
вашему вниманию уникальное предложение  
— однокомнатную студию с отделенной  
кухней площадью 48,57 м² на 3 этаже в  
секции 2. Это гибридный формат, который  
сочетает преимущества просторной студии и  
функциональность классической квартиры. ?  
Ключевые преимущества апартаментов: ? \*  
Умная планировка 48,57 м²: Главная  
особенность — это отделенная кухня,  
которая позволяет сохранить чистоту и  
порядок в основной жилой зоне.  
Пространство идеально зонировано: у вас  
есть уютная спальня-гостиная и  
изолированное помещение для готовки, что  
делает жизнь невероятно комфортной. \* Вид  
с 3-го этажа: Из окон открываются  
прекрасные виды на ландшафтный парк  
комплекса и живописные склоны. Вы  
сможете ежедневно наслаждаться  
спокойствием и зелеными пейзажами. \*  
Отделка White Box: Апартаменты сдаются с  
готовой чистовой отделкой «white box». Это  
идеальная основа для реализации ваших  
самых смелых дизайнерских идей без  
необходимости делать «черновой» ремонт. \*  
Высокие потолки 3 метра: Пространство  
наполнено воздухом и светом, создавая  
ощущение простора и свободы, что особенно  
ценно в таком умном и компактном формате.  
? О жилом комплексе «Botanica»: ? \* Бизнес-  
класс: Все элементы комплекса — от  
материалов строительства до  
инфраструктуры — соответствуют высоким  
стандартам бизнес-класса. \* Охраняемая  
парковая территория 2,7 Га: Ваш личный  
ботанический сад с прогулочными аллеями и  
зонами для отдыха. \* Эксклюзивная  
инфраструктура: На территории  
расположены рестораны и бассейн, все  
необходимое для комфортной и

респектабельной жизни всегда под рукой. \*  
Идеальная локация: Комплекс граничит с Ялтинским горно-лесным заповедником, словно являясь его естественным продолжением. Всего 10 минут на автомобиле отделяют вас от знаменитого Массандровского парка. ? Эта однокомнатная студия — это лучшее решение для тех, кто ищет современный, функциональный и стильный формат для жизни в одном из самых красивых уголков Крыма.

