

9 025 000 ₽

Квартира

Жилая площадь

24.8 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

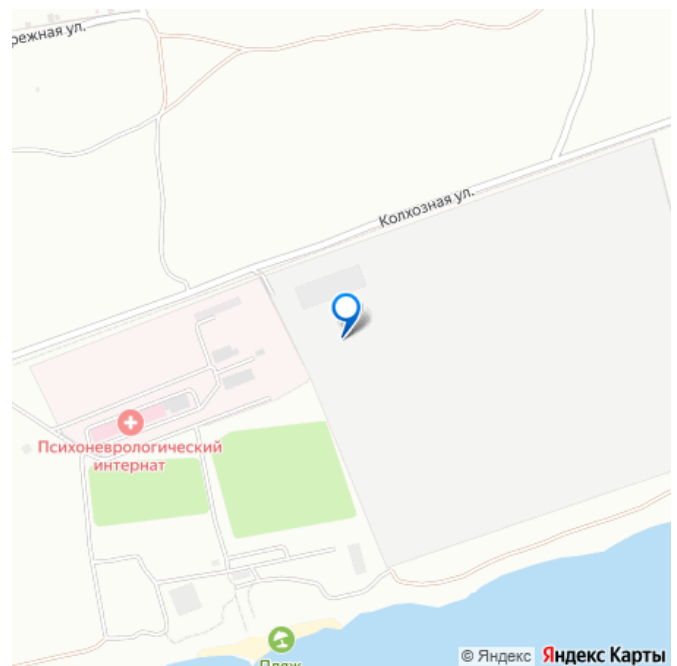
да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



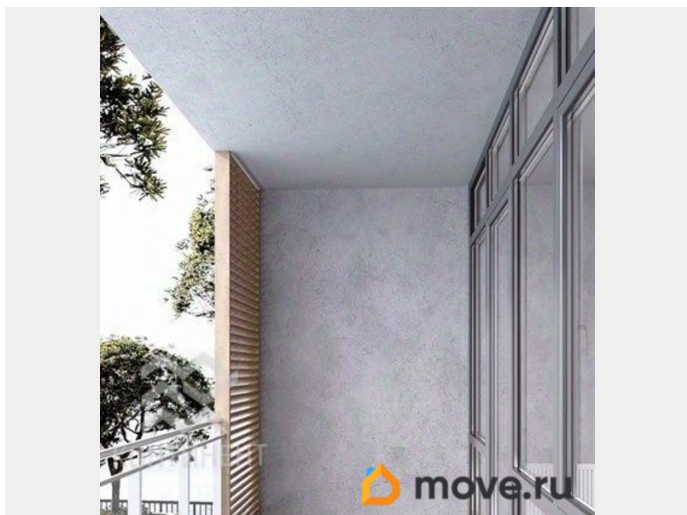
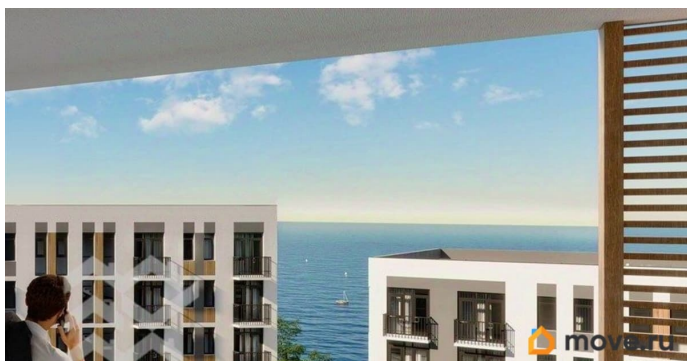
возможна ипотека, парковка

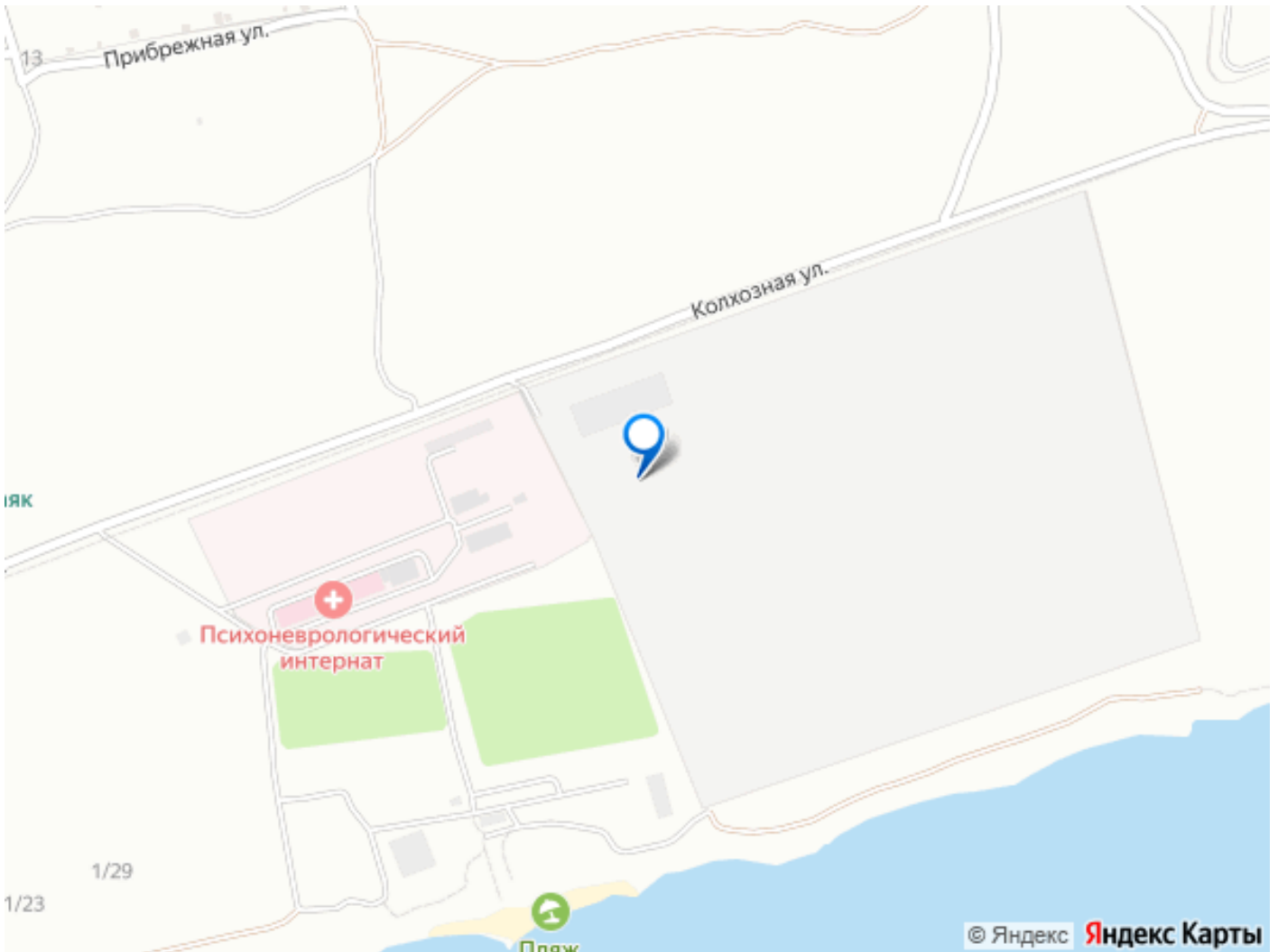
Описание

Без комиссии для покупателя! Номер объекта 542243 Преимущества: Песчаный пляж в 7 мин. Прогулочная аллея вдоль плато 1.5 км. Панорамные алюминиевые витражи. Защитные жалюзи от солнца. Спортивные локации Жилой комплекс расположен в географическом центре Керчи, возле спального района Аршинцево. Вдоль побережья Черного моря на границе с Крепостью музеем Керчь. До ЖД вокзала 7 минут на автомобиле, до главной площади города 15 минут. Вдоль жилого комплекса проходит новая тупиковая автодорога в музей. Планируется остановка автобусов. Признано лучшей локацией для видовой курортной и жилой недвижимости в Керчи. Школа (гимназия) и детский сад расположены в 2-х км. ЖК состоит из 10-ти 4х этажных домов. 16 стандартных секций (подъездов). Галерейный дом вдоль ул. Колхозная, с помещениями общего назначения на 1 этаже. Использование здания в формате доходного дома. Парковка из расчета машина квартира по периметру комплекса. В ЖК расположены: бассейн 20х10 метров (круглогодичный подогреваемый), спа зона (теплые раздевалки и банный блок), спортивная площадка 40х20 метров (футбол, волейбол, баскетбол), тренажеры, детские комплексы, МАФы, ландшафтное благоустройство, котельная. Закрытая территория. Управление системой умный дом. Создана собственная УК. Звоните и мы подберем для вас самый лучший вариант новостройки в Крыму!

Бесплатное юридическое сопровождение!

Номер объекта: #1/542243/17283





Move.ru - вся недвижимость России