

Создано: 20.11.2025 в 14:44

Обновлено: 28.01.2026 в 13:59

<https://krim.move.ru/objects/9286765446>

Ольга Рябус, КОНТИНЕНТ

**79189612731**

**8 854 000 ₽**

## Квартира

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

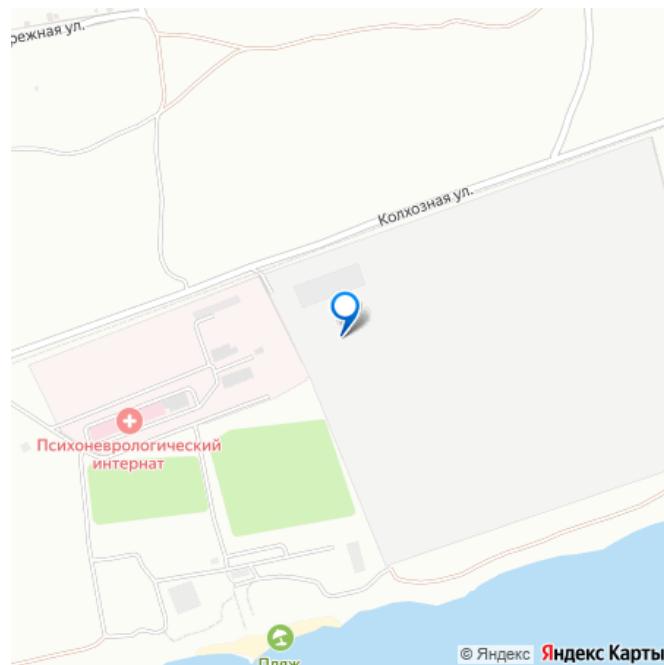
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

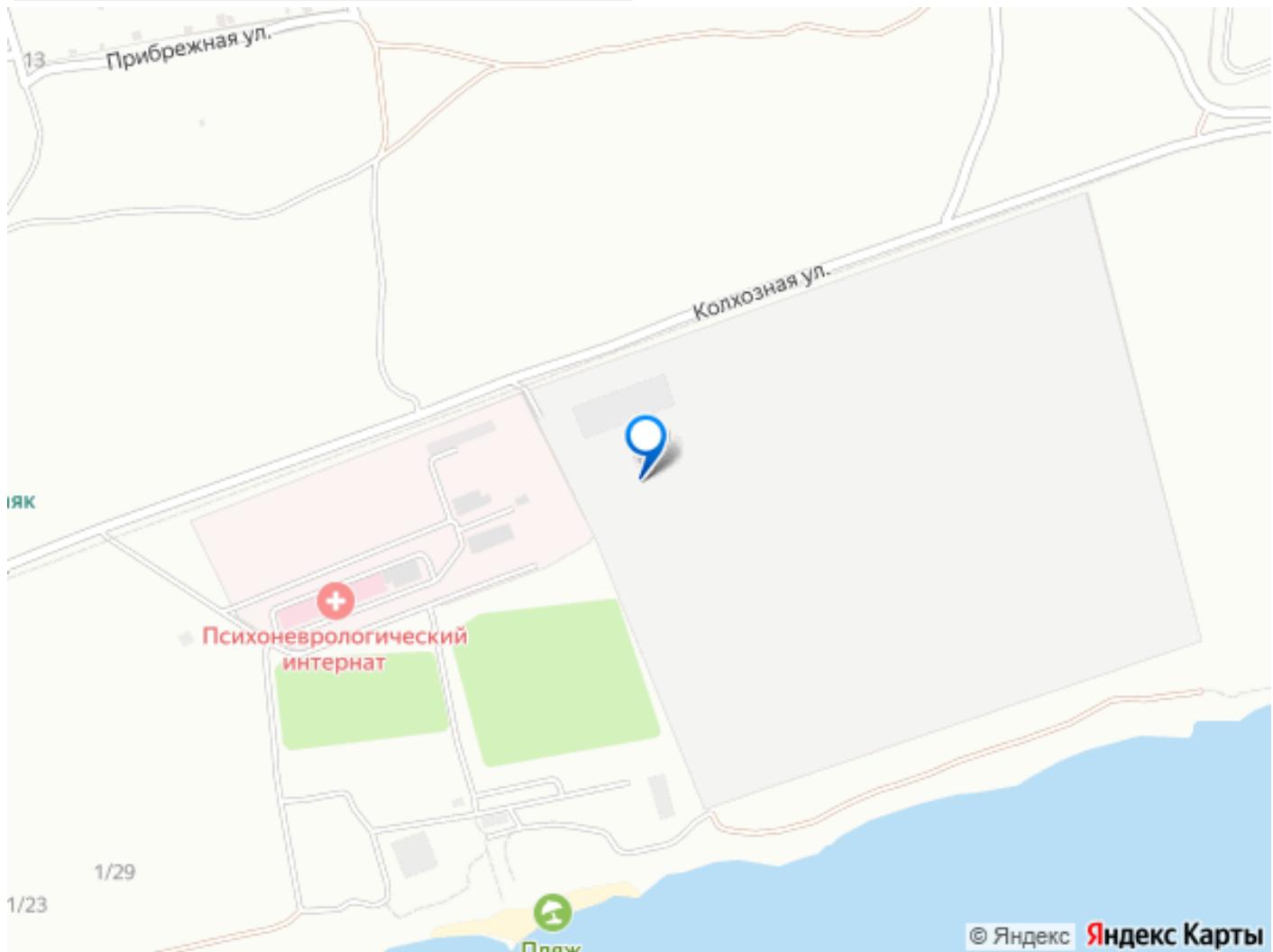
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Без комиссии для покупателя! Номер объекта 542240 Преимущества: Песчаный пляж в 7 мин. Прогулочная аллея вдоль плато 1.5 км. Панорамные алюминиевые витражи. Защитные жалюзи от солнца. Спортивные локации Жилой комплекс расположен в географическом центре Керчи, возле спального района Аршинцево. Вдоль побережья Черного моря на границе с Крепостью музеем Керчь. До ЖД вокзала 7 минут на автомобиле, до главной площади города 15 минут. Вдоль жилого комплекса проходит новая тупиковая автодорога в музей. Планируется остановка автобусов. Признано лучшей локацией для видовой курортной и жилой недвижимости в Керчи. Школа (гимназия) и детский сад расположены в 2-х км. ЖК состоит из 10-ти 4х этажных домов. 16 стандартных секций (подъездов). Галерейный дом вдоль ул. Колхозная, с помещениями общего назначения на 1 этаже. Использование здания в формате доходного дома. Парковка из расчета машина квартира по периметру комплекса. В ЖК расположены: бассейн 20x10 метров (круглогодичный подогреваемый), спа зона (теплые раздевалки и банный блок), спортивная площадка 40x20 метров (футбол, волейбол, баскетбол), тренажеры, детские комплексы, МАФы, ландшафтное благоустройство, котельная. Закрытая территория. Управление системой умный дом. Создана собственная

УК. Звоните и мы подберем для вас самый лучший вариант новостройки в Крыму!  
Бесплатное юридическое сопровождение  
Номер объекта: #1/542240/17283





Move.ru - вся недвижимость России