

🕒 Создано: 18.03.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:41

Крым, Судак, Набережная ул, 75

13 500 000 ₺

Крым, Судак, Набережная ул, 75

Квартира

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

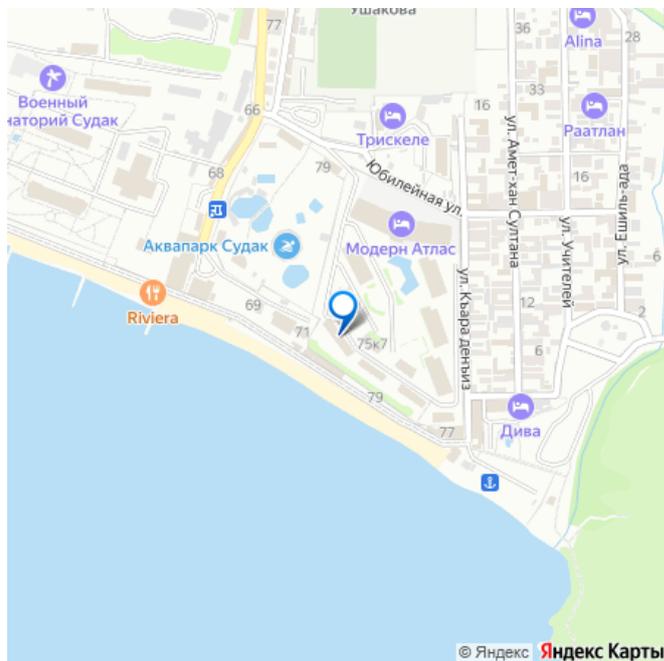
Апартаменты 45 м² у моря | 1 линия | АК «Атлас», Судак | 3 этаж | Идеально для отдыха и аренды Продаются апартаменты 45 м² в одном из самых востребованных комплексов Судака — апартаментный комплекс «Атлас», первая береговая линия, буквально в нескольких минутах от пляжа. Это не просто недвижимость “для лета”. Это готовый актив в курортной локации, который можно использовать круглый год: отдыхать самому сдавать в аренду и получать доход сохранить деньги в недвижимости у моря Почему именно ЖК «Атлас» «Атлас» — современный комплекс бизнес-уровня с курортной инфраструктурой и сервисом,

<https://krim.move.ru/objects/9291877688>

**Менеджер отдела продаж, КРЫМЪ
НЕДВИЖИМОСТЬ**

89251234567

для заметок



который ценят туристы и арендаторы: -
закрытая территория - охрана / контроль
доступа - благоустройство, прогулочные зоны
- рестораны / кафе - SPA, бассейны, спорт и
отдых - формат “как отель, но ваше” То есть
вы покупаете не просто квадратные метры, а
курортный продукт, который всегда будет
востребован. Апартамент 45 м² на 3 этаже —
самый удобный вариант 3 этаж — золотая
середина: комфортно подниматься больше
тишины и приватности отличный обзор
оптимально для аренды (самый популярный
этаж у гостей) Площадь 45 м² — это
идеальный формат, который подходит и для
пары, и для семьи, и для длительного
проживания. Инвестиция: выгодно сдавать в
аренду Судак — один из самых стабильных
курортов Крыма по туристическому спросу, а
апартаменты на первой линии всегда в топе
по бронированиям. Формат комплекса
позволяет сдавать жильё как: посуточно (в
сезон — максимальная доходность)
длительно (в межсезонье — стабильная
загрузка) через управляющую компанию /
сервис Такой объект работает как готовый
арендный бизнес, а не просто “квартира у
моря”. Климат Судака — сильный плюс для
жизни и аренды Судак — это: - много солнца
и длинный сезон - тёплое море летом -
мягкая зима по сравнению с большинством
регионов РФ - чистый морской воздух + горы
рядом Именно поэтому сюда приезжают не
только на 7 дней, но и на месяц и больше — а
значит аренда востребована шире. Локация,
которая растёт в цене Судак — курорт с
историей, природой и туристическим
поток. Здесь рядом: - набережная и пляжи
- горы, тропы, бухты - Генуэзская крепость -
экскурсионные маршруты - рестораны,
магазины, курортная инфраструктура А
главное — первая линия всегда остаётся

дефицитом. Таких объектов мало, а спрос стабильно высокий. Идеально подойдёт: для личного отдыха 2-3 раза в год для постоянного проживания у моря для инвестиций и сдачи в аренду для сохранения капитала в недвижимости Звоните / пишите — расскажу все детали, покажу объект, отвечу на вопросы по документам, комплексу и возможной доходности от аренды.

