

Крым, Судак, ул. Набережная, 75

22 000 000 ₺

Крым, Судак, ул. Набережная, 75

Квартира

Общая площадь

44 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

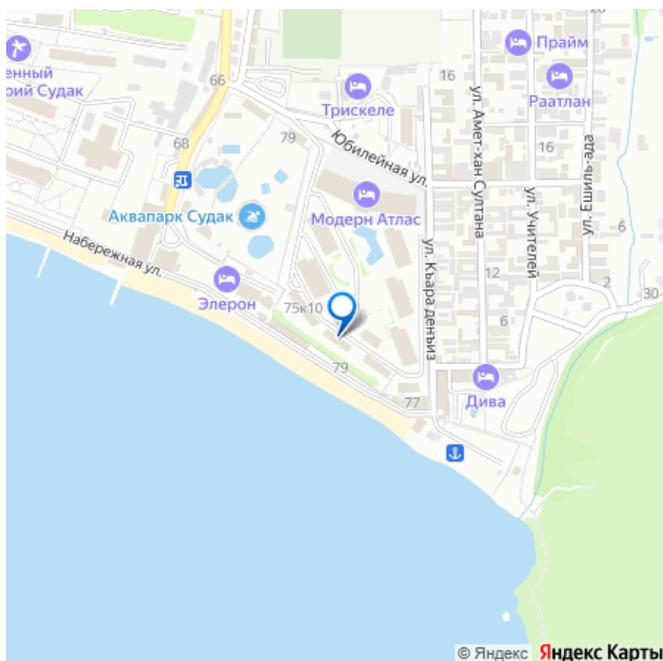
Квартира в новостройке

да

Описание

Апартаменты на 8 этаже, корпус Б3 — 44 м² с прямым видом на море! Локация: Судак, 1-я береговая линия — всего 30 метров до моря! Идеальная планировка для жизни, отдыха и высокодоходной аренды: — Просторная студия-лофт с панорамным остеклением — море прямо перед глазами; — Отдельная кухонная зона с авторским дизайном и подводками под технику; — Современный санузел — качественная отделка,

для заметок



инсталляция, душевая система; —
Продуманная входная зона — максимум функциональности на 44 м². Апартаменты находятся на последнем, 8 этаже — никаких соседей сверху, максимальная светонаполненность и панорамные виды на Черное море и горы. Преимущества комплекса: — Первая береговая линия — всего 30 метров до моря — Закрытая приватная территория с круглосуточной охраной — Консьерж-сервис 24/7 и гоом-сервис — 4 бассейна: 3 открытых и 1 крытый с подогревом — SPA и медицинский центр — Авторский ресторан черноморской кухни от основателя Simfero, шведская линия — Бары и кафе на территории и у бассейнов — Оборудованный собственный пляж — Средняя загрузка 1 очереди в летний сезон 2024 года — 140% — Ввод всего комплекса в эксплуатацию — IV квартал 2024 года — Собственная управляющая компания «Modern Atlas» для профессиональной сдачи в аренду и гарантированного дохода Это не просто апартаменты — это ваш личный курорт с пассивным доходом! Идеально подходит для инвестиций, постоянного проживания или сезонной аренды. Лучшее предложение по всем переуступкам Крыма у нас физически не успеваем все выкладывать на авито, много эксклюзива и очень горячих!!! ниже рынка предложений по всем объектам Крыма! Таких предложений уже давно нет у застройщика, но есть уникальное предложение от собственника! Ремонт в Atlas Apart — надёжно, под управление, с гарантией! Ищете проверенную бригаду для ремонта в апартаментах Atlas Apart? У нас — готовое решение от 2,5 млн рублей! Работаем несколько проверенных подрядчиков — вы сами выбираете подходящую команду. Ремонт выполняется в полном соответствии с

требованиями управляющей компании — без рисков при сдаче в аренду. Все объекты успешно сдаются через УК — подтверждённая востребованность и доходность. Гарантия качества на все виды работ — спокойствие за результат на годы вперёд. Знание специфики Atlas Apart: материалы, сроки, стандарты. Никаких переделок, просто качественный ремонт «под ключ» — готовый к заселению или сдаче.

#РемонтКрым#Апартаментыдлядачи#Крым
недвижимсть#ремонтАтласкрым#



