

Создано: 21.03.2026 в 01:47

Обновлено: 21.03.2026 в 01:47

Ольга, Риелтор

89251234567

Крым, Судак, ул. Набережная, 75

17 000 000 ₺

Крым, Судак, ул. Набережная, 75

Квартира

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

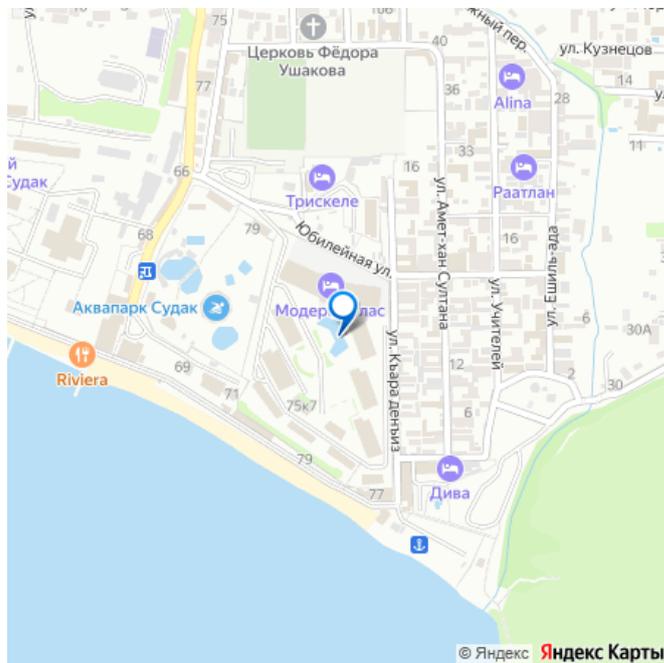
Описание

ПЕРЕУСТУПКА ОТ СОБСТВЕННИКА

Апартаменты 44 м² на 1 этаже в корпусах Б3, Б4, Б5 — с ремонтом и выгодной ценой!

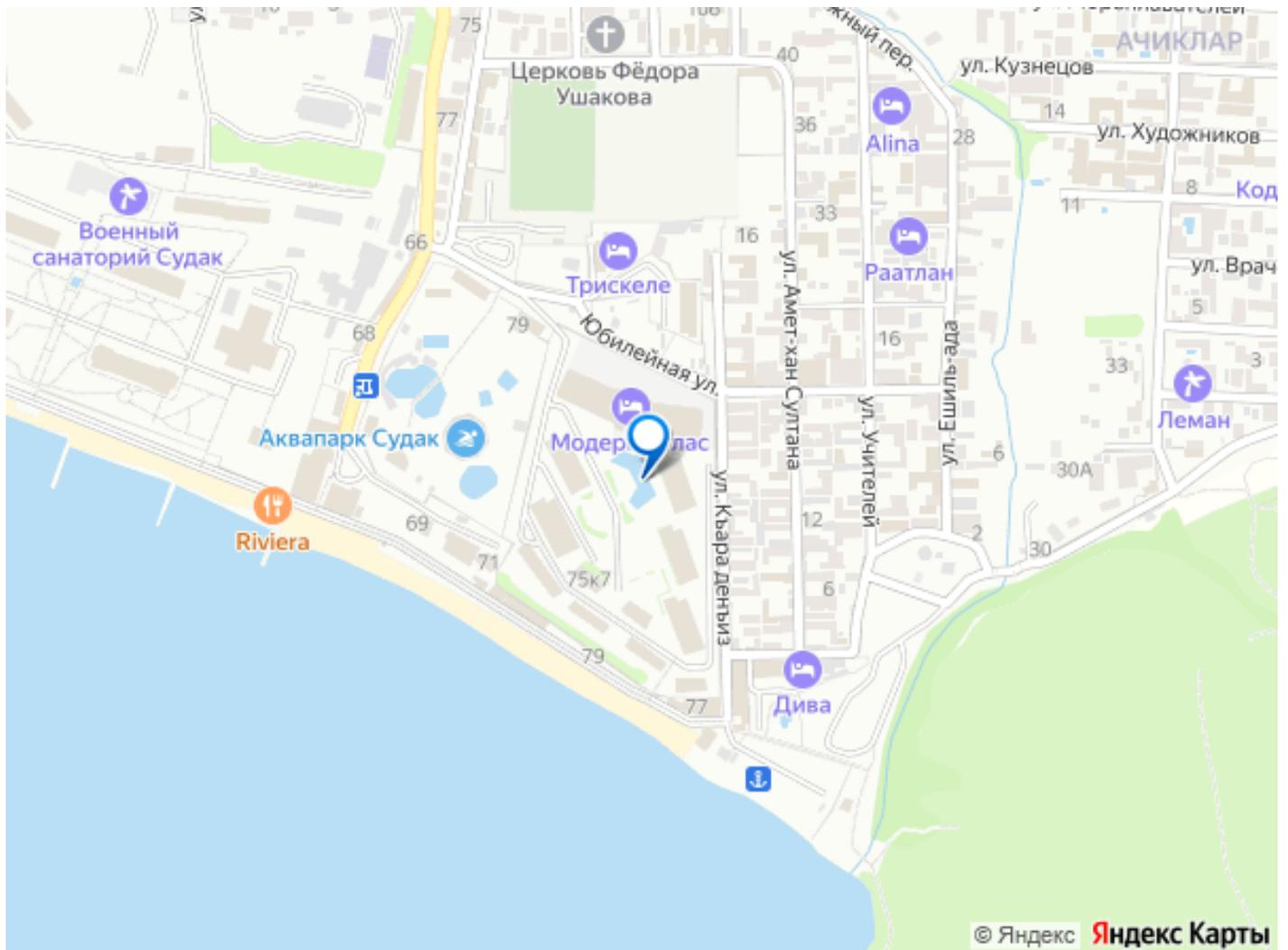
Продаются апартаменты площадью 44 м² на 1 этаже в современных корпусах Б3, Б4 и Б5 курортного комплекса. С готовым ремонтом — заезжай и живи или сдавай! Вид во внутренний двор — тихо, уютно, безопасно
Удобное расположение: всё рядом — море, инфраструктура, парковка Судак, 1-я

для заметок



береговая линия (всего 30 метров до моря!) ?
Готовый ремонт «под ключ» | ? Панорамный
вид на бассейн | Корпус Б2, 4 этаж Почему
«Атлас» — это не просто недвижимость, а
готовый бизнес? Средняя загрузка в сезоне
2024 — 140% — спрос превышает
предложение! Собственная управляющая
компания «Modern Atlas» берёт на себя: —
Полное управление арендой — Уборку, приём
гостей, техническое обслуживание —
Маркетинг и бронирование через топовые
платформы Вы просто получаете стабильный
доход, не вникая в детали! Премиум-
инфраструктура прямо у вас под окном: 4
бассейна: 3 открытых + 1 крытый SPA и
медицинский центр ? Авторский ресторан
черноморской кухни (от основателя Simfero!)
Шведская линия, бары и кафе — у бассейна и
на территории ? Оборудованный собственный
пляж ? Приватная территория + консьерж-
сервис 24/7 Room-сервис — как в 5-
звёздочном отеле! Выгода на лицо: При
средней ставке от 6 000 ?/сутки и загрузке
120-150 дней в год ? А с учётом 140%
загрузки в 2024 году — потенциал ещё выше!
Окупаемость — от 4-5 лет, а дальше —
чистая прибыль в одном из самых растущих
курортов Крыма! Лучшее предложение по
всем переуступкам Крыма у нас физически не
успеваем все выкладывать на авито, много
экслюзива и очень горячих!!! ниже рынка
предложений по всем объектам Крыма! Таких
предложений уже давно нет у застройщика,
но есть уникальное предложение от
собственника! звоните и экономьте свои
миллионы с нами, юридическое
сопровождение, ваш брокер с вами до
выдачи ключей и на всех этапах сделки .





Move.ru - вся недвижимость России