

🕒 Создано: 18.03.2026 в 01:42

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:42

Таисия, Риелтор

89251234567

Крым, Судак, ул. Набережная, 75

13 650 000 ₺

Крым, Судак, ул. Набережная, 75

для заметок

Квартира

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Студия 44 м² в Судаче у моря. Готовый доходный отель. Вид на море. Продажа от инвестора Готовый апартамент-отель премиум-класса на первой береговой линии в Судаче. Комплекс уже работает и приносит прибыль. В этом году запущен SPA-центр, что увеличит загрузку и доходность. **ОБЪЕКТИВНЫЕ ФАКТЫ:** - Лот: студия, 44 м² - Вид: море + территория комплекса - Состояние: без ремонта (возможность сделать под себя или



заказать у застройщика) - Ввод в эксплуатацию: 2024 год (комплекс сдан, работает) - Расположение: Судак, у подножия заповедной зоны Алчак-Кая - До моря: 30 метров до благоустроенного песчаного пляжа - ближе не бывает! - Территория: 4 гектара - ? Юридическая защита: 214-ФЗ, эскроу-счета ИНФРАСТРУКТУРА (5?): - Бассейны общей площадью более 800 м² (подогреваемые, с джакузи, детские) - Ресторан авторской черноморской кухни (посадка 300+ мест) - Медицинский центр - SPA-комплекс с холистическим массажем, ароматерапией, анти-эйдж и анти-стресс программами - Спортивный комплекс (партнёр — GAGARIN) - Детские площадки и комната с няней - Лаунж-зоны, прогулочные дорожки, амфитеатр, кафе, бутики - Консьерж-сервис 24/7, химчистка, прачечная

ПРИРОДА И ЛОКАЦИЯ: - Заповедная зона Алчак-Кая - ? Более 300 солнечных дней в году - Самый продолжительный купальный сезон в Крыму - Рядом: мыс Алчак (18 мин), Генуэзская крепость (11 мин), Новый Свет (1 час)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Комплекс уже сдан и работает. Управляющая компания берёт на себя всё: от размещения до трансфера.

ФАКТИЧЕСКАЯ ЗАГРУЗКА: - Высокий сезон: 89% - Низкий сезон: 31% - С запуском SPA ожидаем рост загрузки в межсезонье

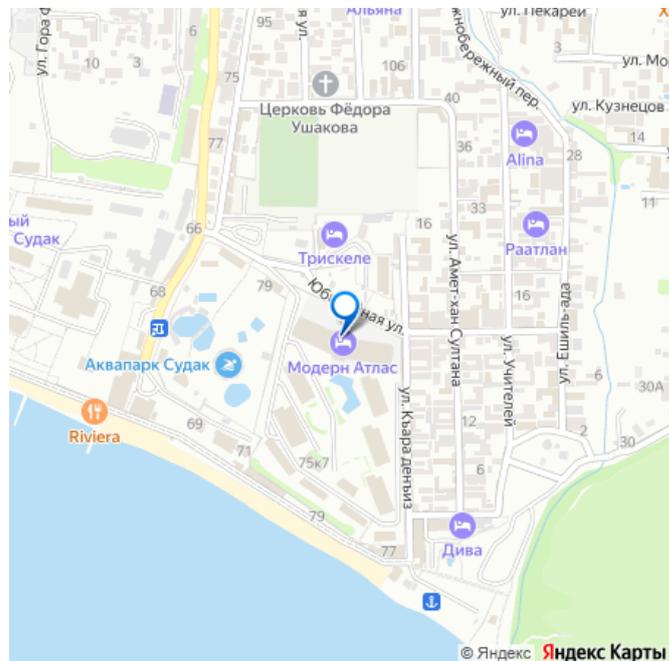
СТОИМОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ (за 1 гостя в сутки): - ? Зима: 6 900 ? - Май: 8 900 ? - ? Июнь: 11 900 ? - Июль: 14 500 ? - Сентябрь: 11 500 ?

ВАША ВЫГОДА: Цена этого лота ниже рыночной стоимости аналогичных предложений от застройщика на 5 210 000 ?.

Готовый актив с дисконтом и потенциалом роста.

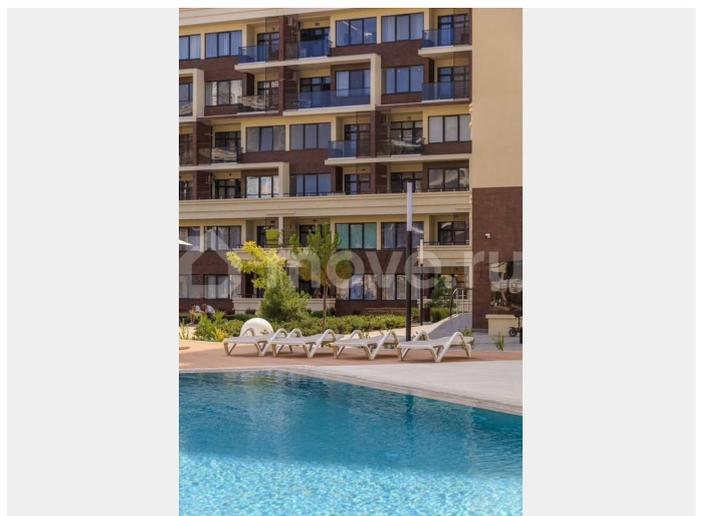
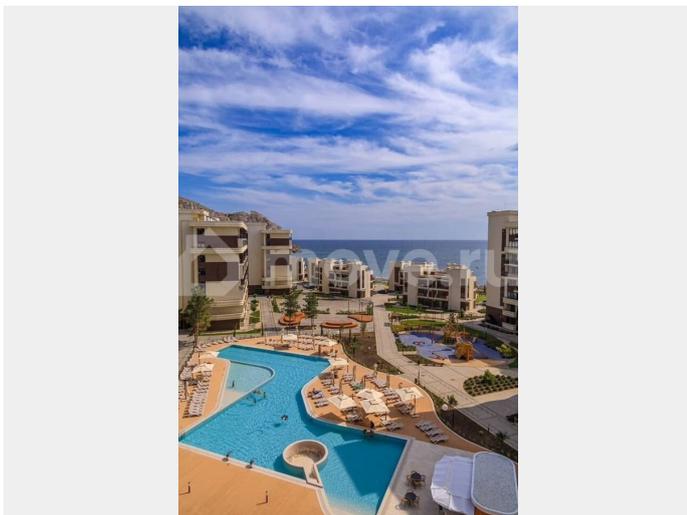
СПОСОБЫ ПОКУПКИ: - Ипотека: от 15% ПВ, стандартная ставка - Полная оплата

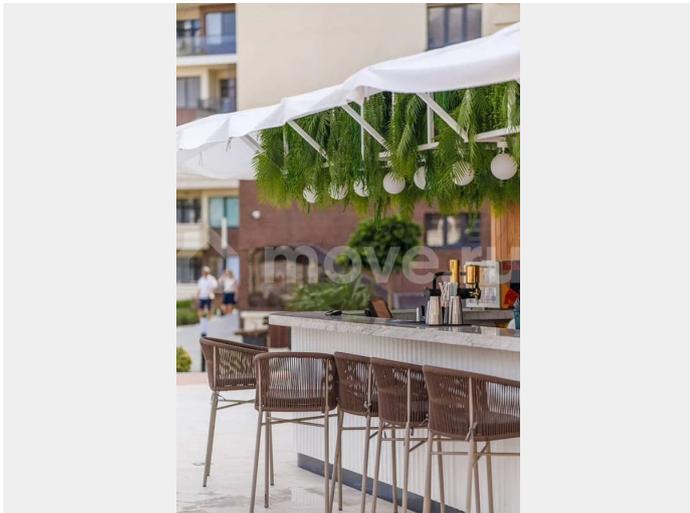
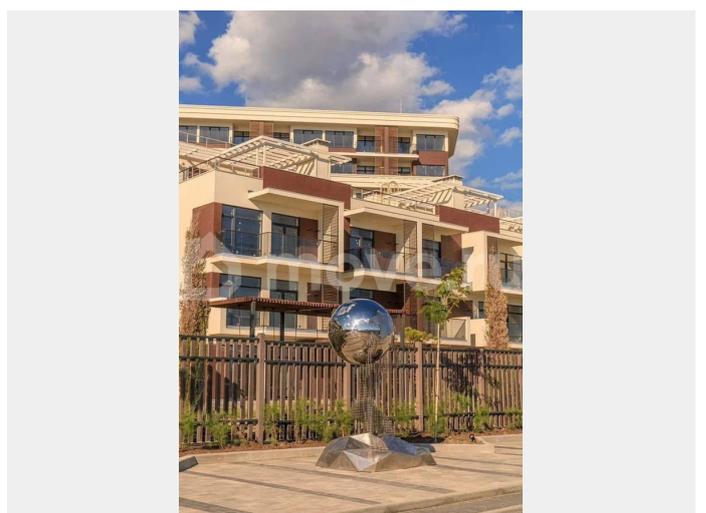
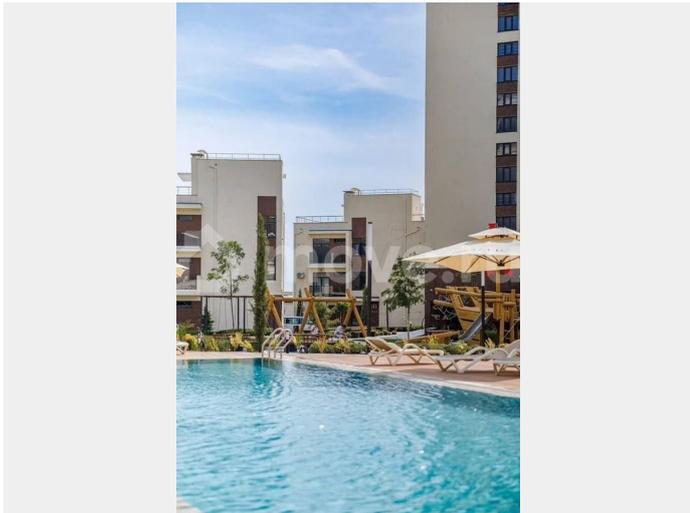
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Готовый работающий

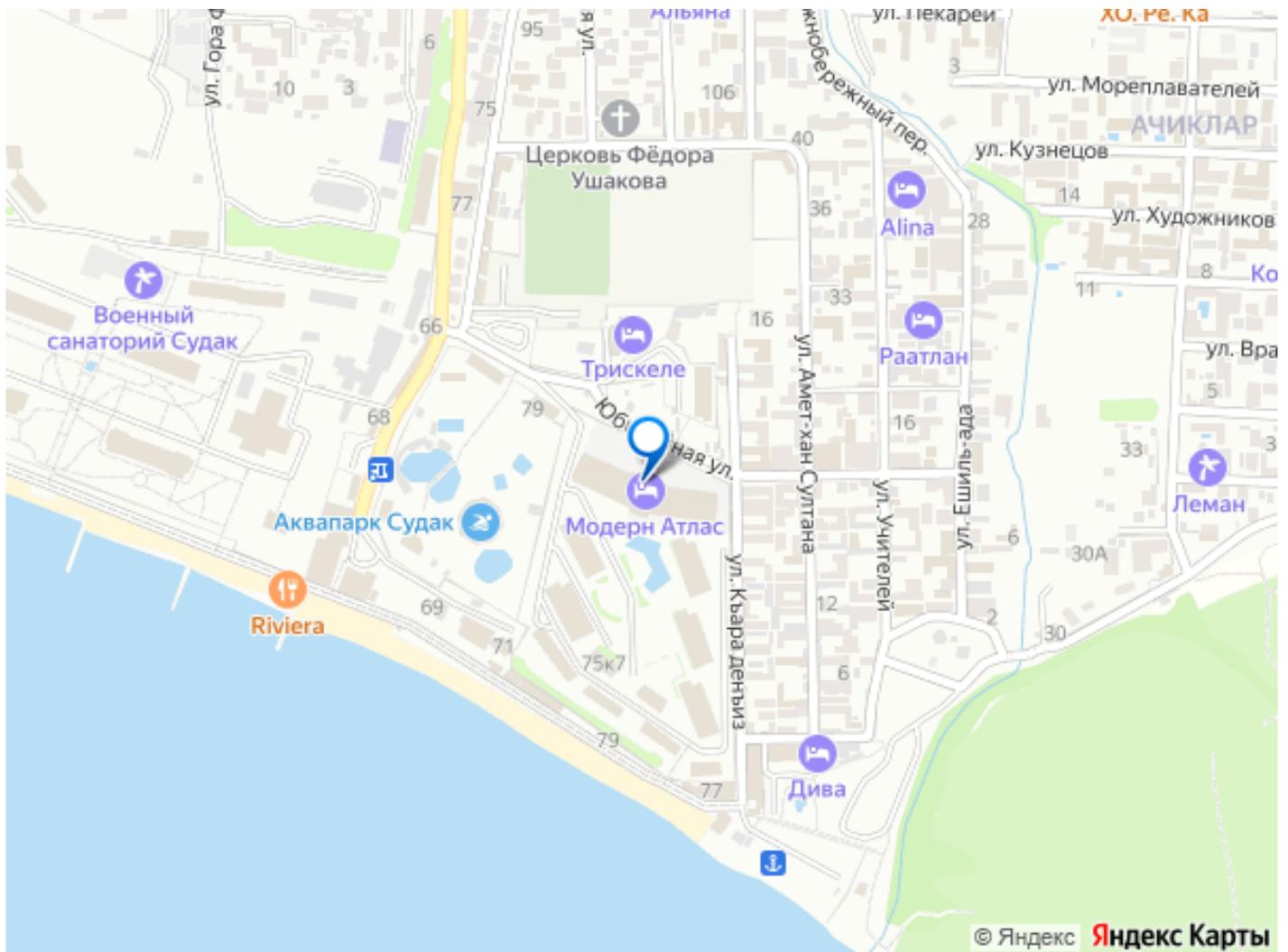


актив - Профессиональный отельный оператор - Премиальный сервис (ресепшен 24/7, клининг, трансфер) - Застройщик с 13-летним опытом (290 000 м² введено) ДЛЯ ВАС БЕСПЛАТНО: Юридическая проверка сделки и застройщика Поможем с одобрением ипотеки (включая семейную и ИТ) на максимально выгодных условиях Сопроводим сделку от бронирования до регистрации Пишите в чат Авито или звоните! Покажем объект, предоставим финансовую модель и инвестиционные расчёты под ваш лот.

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА: Судак, студия у моря, апартаменты 44 м², готовый бизнес, доходная недвижимость, инвестиции в недвижимость, апарт-отель, недвижимость у моря, пассивный доход, сдача в аренду, управляющая компания, отель 5 звезд Крым, купить апартаменты в Судакe, недвижимость в Крыму, ипотека в Крыму, SPA отель, первая береговая линия, пляж рядом, вид на море, дисконт, выгодная цена ---







Move.ru - вся недвижимость России