

Создано: 21.03.2026 в 01:47

Обновлено: 21.03.2026 в 01:47

Крым, Ялта, Южнобережное ш, секц. 1-2

**12 564 050 ₺**

Крым, Ялта, Южнобережное ш, секц. 1-2

## Квартира

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

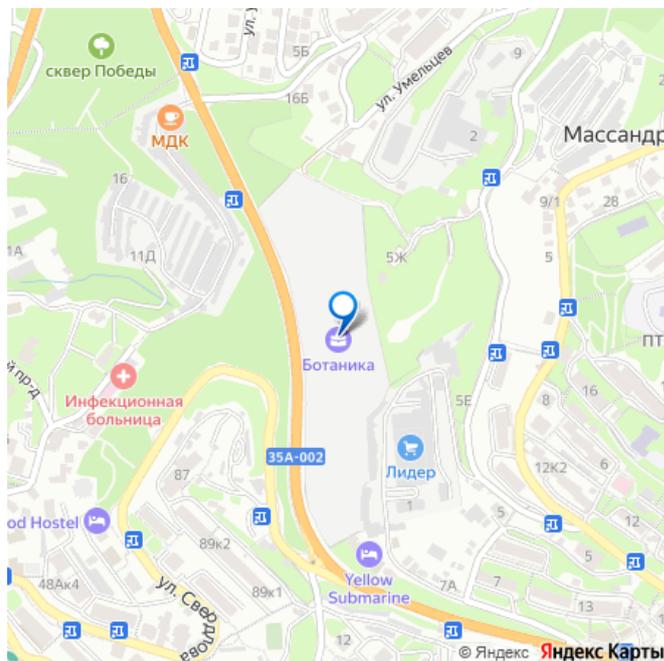
1-комнатная квартира (студия) 42,59 м<sup>2</sup> на 2 этаже в ЖК бизнес-класса «Botanica» — у моря, в парке, с видами на горы! Предлагаем к покупке уютную и практичную 1-комнатную квартиру-студию площадью 42,59 м<sup>2</sup> на 2 этаже в новом жилом комплексе «Botanica» — элитном проекте бизнес-класса, расположенном на возвышенности в самом живописном районе Ялты, в непосредственной близости от

<https://krim.move.ru/objects/9292168086>

Ольга, Риелтор

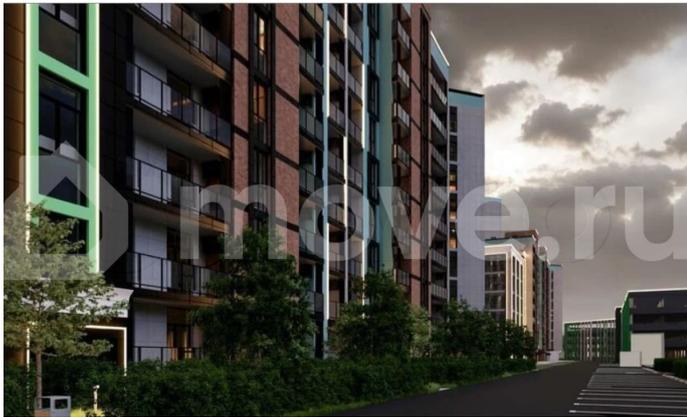
**89251234567**

для заметок



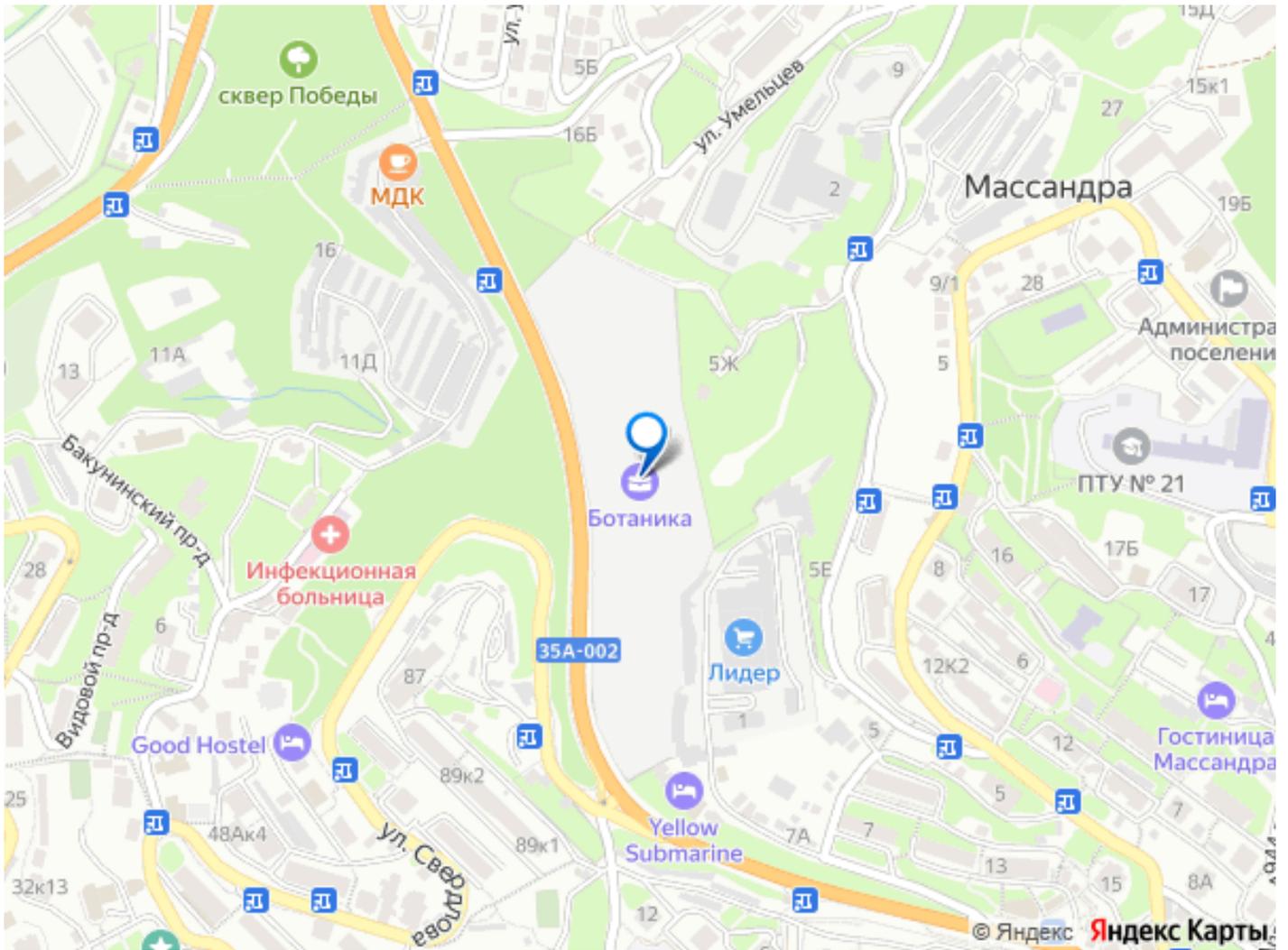
Массандровского парка и границ Ялтинского горно-лесного заповедника. Из окон открываются живописные виды на Черное море, горы и лесной массив. Всё лучшее, что есть в Крыму, — в шаговой доступности: Ливадийский и Воронцовский дворцы Массандровский винзавод Сквер Победы и парк имени Мордвинова с историческим особняком княгини Багрятинской Всего 7 минут пешком до моря! Отделка «white box»: — Выполнена стяжка пола — Нанесена выравнивающая штукатурка стен Готовая «коробка» — идеальная основа для вашего ремонта без лишних затрат и переделок. Выгодные условия покупки — старт продаж уже начался! Успейте приобрести квартиру по текущим ценам — повышение ожидается уже через месяц! Доступны два варианта рассрочки: 50/50 на 6 месяцев — без удорожания! 30/20/50 на 12 месяцев — всего +5% к стоимости (30% — сейчас, 20% — через 3 месяца, 50% — через 9 месяцев) В любой момент можно оформить ипотеку на выгодных условиях. О жилом комплексе «Botanica» 6 современных секций, 524 квартиры Этажность: 7-15 этажей Подземный паркинг на 205 машиномест На территории: бассейн, ресторан, лаунж-зоны, эксклюзивный ландшафтный дизайн В шаговой доступности: школа, детский сад, магазины, ТРЦ «Дружба» Удобная транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом, выезд на Южнобережное шоссе — связь со всеми городами ЮБК «Botanica» — это не просто жильё, а гармония природы, комфорта и стиля. Здесь вы живёте вдали от шума, но в центре всего самого интересного! Не упустите шанс стать владельцем квартиры у моря в элитном комплексе по выгодной цене! Звоните — расскажем подробнее, покажем

планировку и поможем оформить покупку!



**White box**

01. Качественная металлическая входная дверь
02. Ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии
03. Монтаж стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения, устанавливаются приборы учета ХВС и ГВС
04. Вентиляция
05. Современная система отопления с высококачественными радиаторами
06. Установка увеличенных окон с двухкамерным стеклопакетом
07. **Оснащение:** ванная и туалет **выполняются** с применением дорогих материалов
08. Штукатурка по стенам и перегородкам из высококачественных элементов выполняется качественной штукатуркой
09. Выполнено устройство полусухой стяжки пола в комнатах, коридорах, и сантехнических узлах



Move.ru - вся недвижимость России