

Создано: 24.01.2026 в 18:36

Обновлено: 27.01.2026 в 13:13

<https://krim.move.ru/objects/9288464327>

Евгений Андреевич, Берег Крыма

**79186617484**

**Крым, Ялта, улица К. Маркса, 12**

**9 700 000 ₽**

Крым, Ялта, улица К. Маркса, 12

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

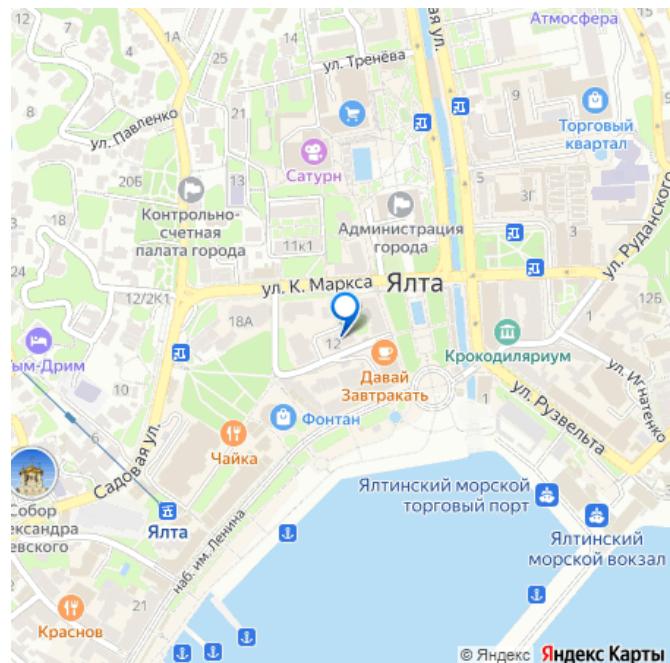
для заметок

да

возможна ипотека, лифт

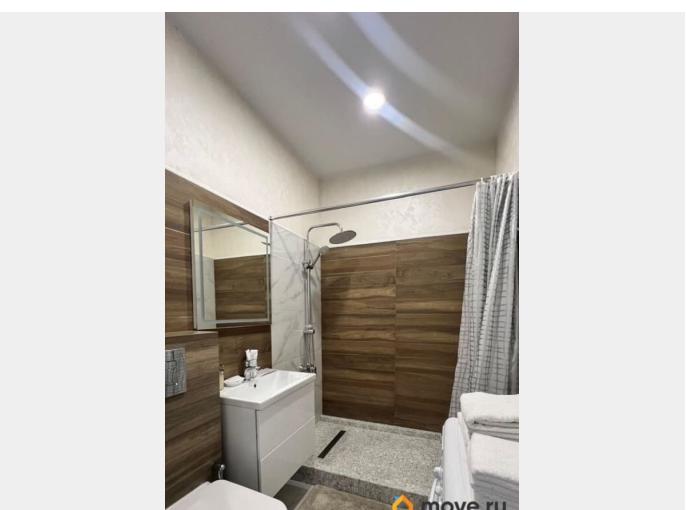
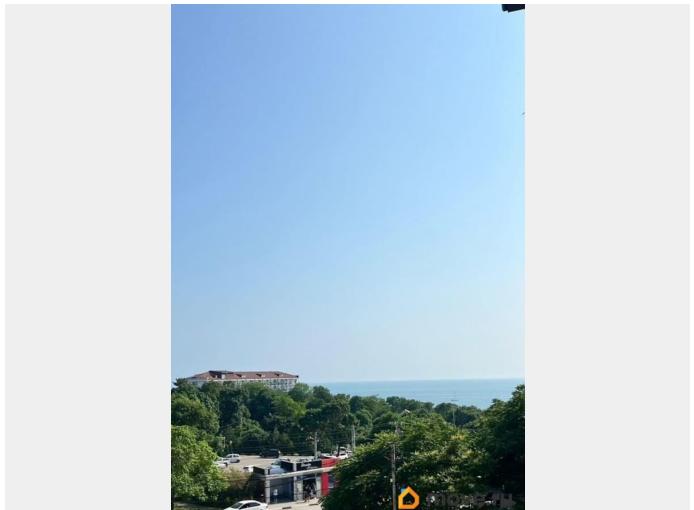
## Описание

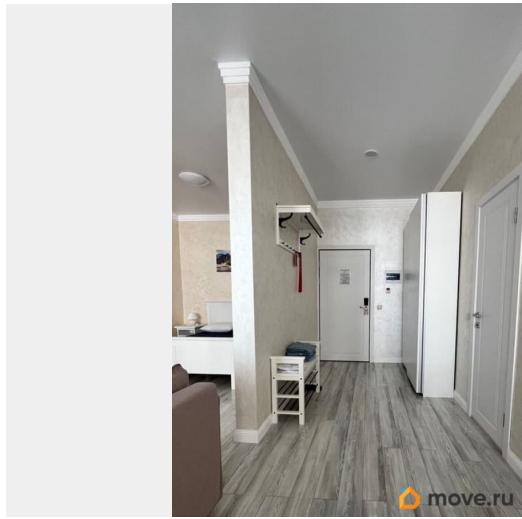
Студия с евроремонтом в золотой середине Ялты. Карла Маркса, 12. До моря — 2 минуты. Вариант 2 (для аренды): Идеальная студия для жизни и дохода. Ремонт, мебель, техника. Центр Ялты, Карла Маркса 12. Продается студия с современным евроремонтом на одной из самых престижных и спокойных улиц исторического центра Ялты — на ул. Карла Маркса, 12. Это предложение для тех, кто хочет жить в сердце курортной жизни, но в стороне от шума набережной. Идеальный баланс тишины и доступности. Вишенка на торте — безупречная локация: До моря и знаменитой набережной — всего 2 минуты неспешной прогулки через уютный Приморский парк. Ваш ежедневный променад — среди пальм и цветов. Всё под рукой: Прямо у дома и в окружении — десятки кафе, ресторанов, кофеен, сувенирных лавок, бутиков и магазинов. Продуктовый — в соседнем доме. Не нужно планировать походы за покупками — всё в шаговой доступности. Тихая, зеленая улица с атмосферой старой Ялты, но при этом вы в 5 минутах от всех главных событий, транспорта и достопримечательностей (набережная, порт, вещевой рынок). Про квартиру: Современный евроремонт с качественной чистовой отделкой. Всё сделано добротно и со вкусом. Практичная площадь 42.5 кв.м. с продуманной планировкой, где есть всё для комфорtnого проживания. Полная готовность к заселению. Вся необходимая мебель и бытовая техника на месте (кондиционер, холодильник, плита,



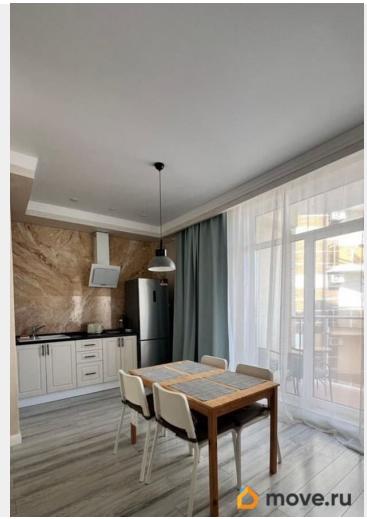
стиральная машина, ТВ). Отличный инвестиционный потенциал: Эта студия — готовый актив для стабильного дохода. Благодаря феноменальной центральной локации, тишине и полной комплектации, она пользуется высоким спросом как для долгосрочной, так и для посуточной аренды. Высокая загрузка и лояльные арендаторы гарантированы. Кому подойдет? Инвесторам: как под ключ для высокодоходной сдачи. Для себя: как идеальная городская квартира для жизни в самом центре Ялты, куда не нужно везти ничего, кроме личных вещей. Цена — рыночная и полностью обоснована уникальностью локации и состоянием объекта. Звоните, чтобы увидеть преимущества этого адреса своими глазами!

--- Короткие тезисы для карточки (достоинства): Локация: Центр Ялты, ул. Карла Маркса, 12. Тихая престижная улица. До моря/набережной: 5-7 минут пешком через Приморский парк. Инфраструктура: Всё в шаговой доступности (магазины, кафе, рестораны, парк). Ремонт: Современный евроремонт, готово к проживанию. Комплектация: Вся необходимая мебель и техника. Потенциал: Идеально для сдачи в аренду (долгосрочная/посуточная).





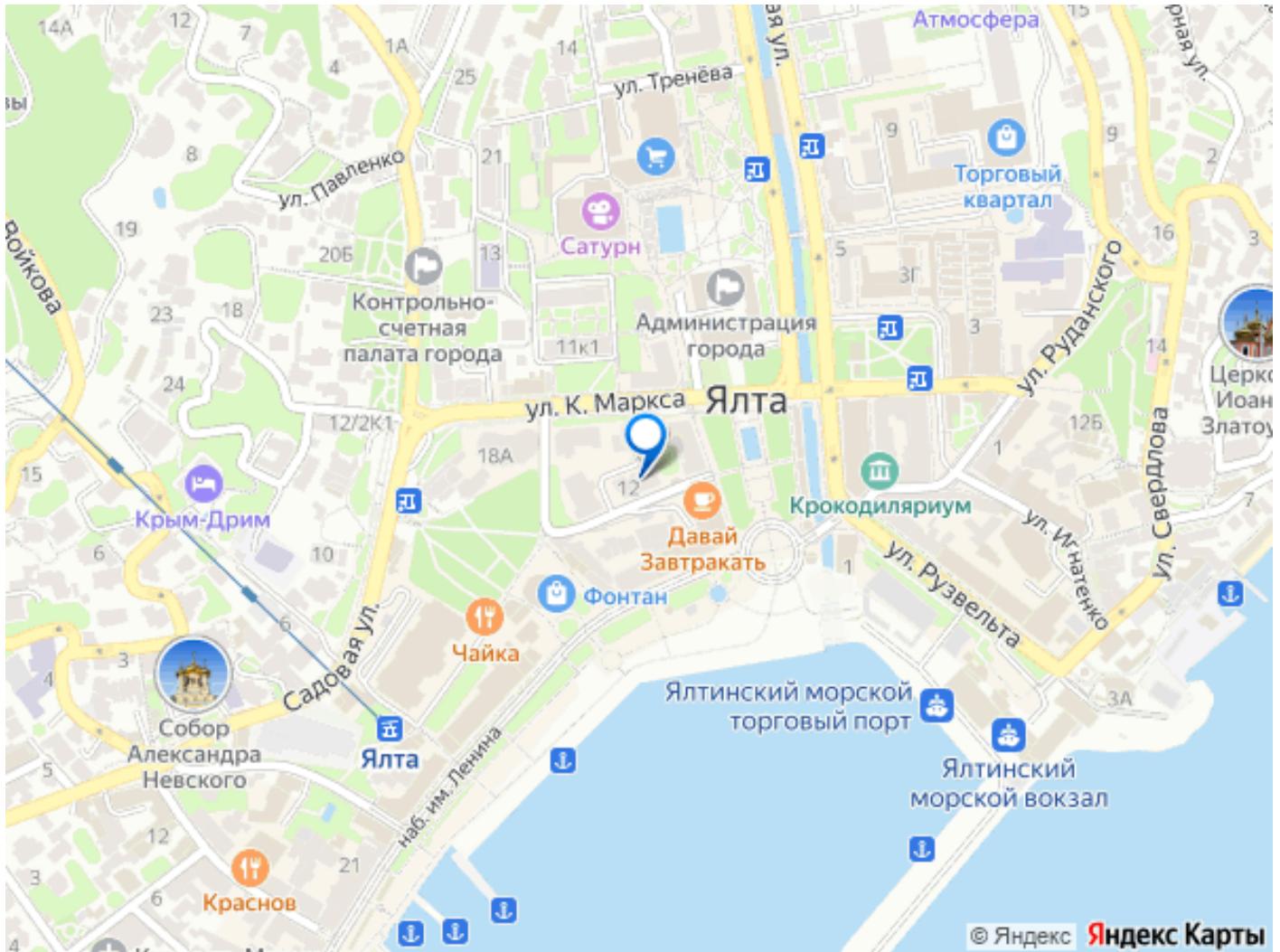
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

