

Создано: 02.04.2026 в 01:45

Обновлено: 02.04.2026 в 01:45

Ольга, Риелтор

89251234567

Крым, Судак, ул. Набережная, 75

12 749 000 ₺

Крым, Судак, ул. Набережная, 75

Квартира

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

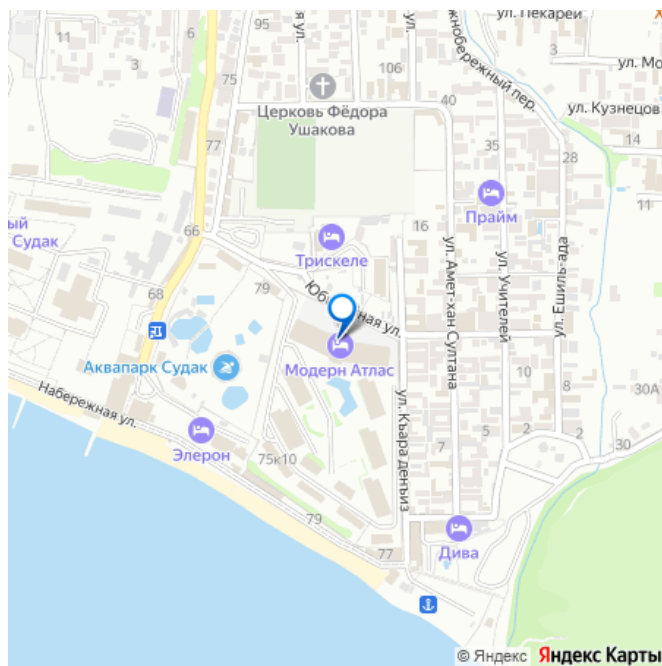
да

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЛУЧШАЯ ЦЕНА ВО ВСЁМ КРЫМЕ — НИЖЕ РЫНКА НА 20–30%!

Физически не успеваем выкладывать все эксклюзивы — это только часть того, что у нас есть! Локация: Судак. 1-я береговая линия — всего 30 метров до моря! Вы не просто покупаете квартиру — вы получаете доступ к роскошному курортному комплексу, который работает как отель 5*, а живёте как владелец. ? Первоклассный сервис:

для заметок



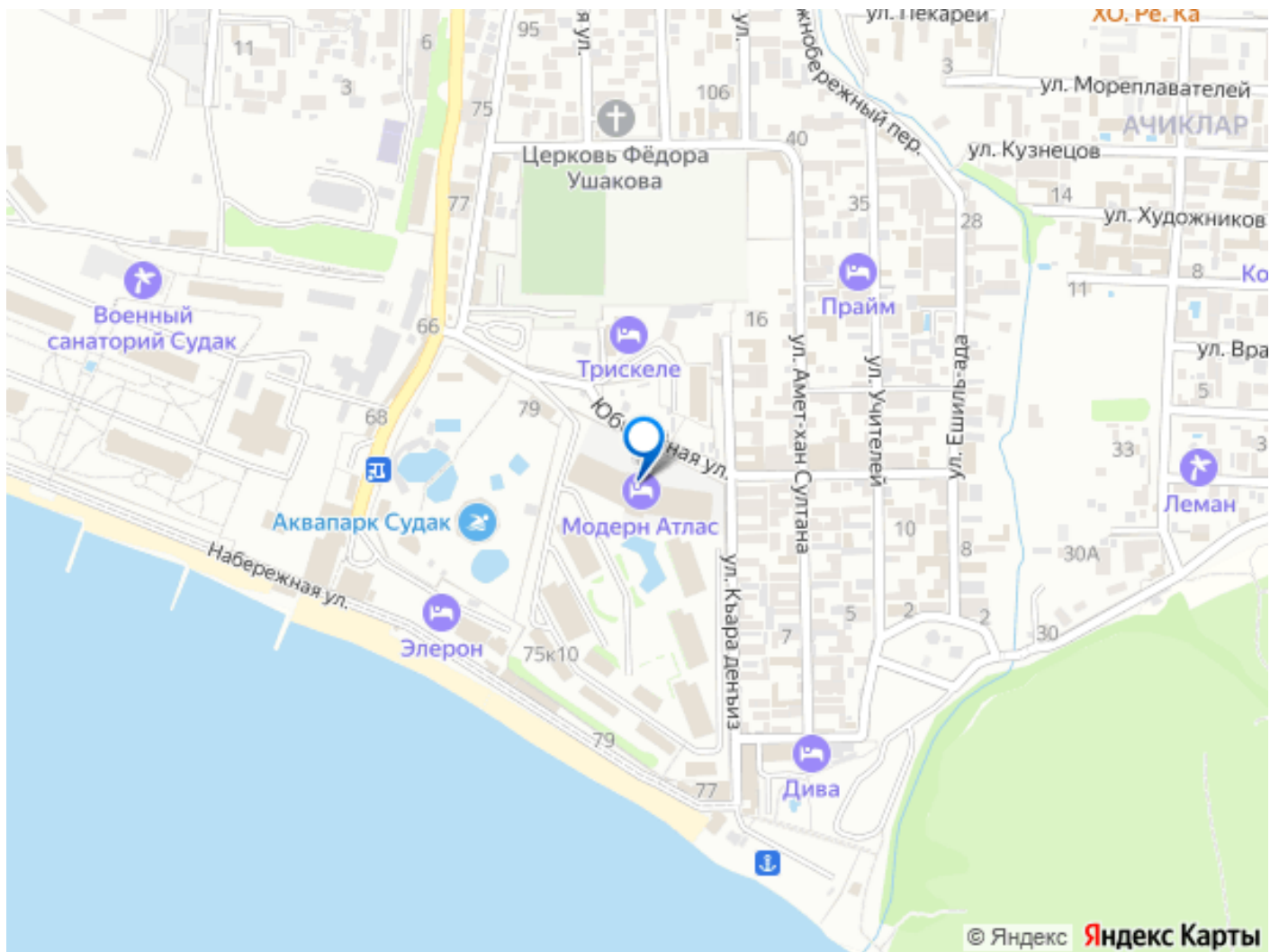
управление вашей недвижимостью 24/7 — вы отдыхаете, мы сдаём? Приватная территория — никто не проходит мимо, только жильцы и гости? Консьерж + Room-сервис — заказали еду? Привезут в номер. Нужен трансфер? Уже в пути? 3 открытых + 1 крытый бассейн — плавайте зимой и летом без очередей? SPA + медицинский центр — оздоровление в стиле «альпийского спа»? Авторский ресторан Черноморской кухни — от основателя Simfero! Это не кафе — это культовое место? Шведский стол — завтраки, ужины, фрукты, шампанское — всё включено для гостей? Бары и кафе у бассейна — вечером — музыка, закат, море, коктейли? Оборудованный пляж — лежаки, зонтики, спасатели, душ, туалет — всё на уровне лучших курортов

Статистика 2024 года: Загрузка 1 очереди в высокий сезон — 140% — значит, гости платят, а вы получаете доход! ? Сдача объекта: IV квартал 2024 — ключи в руки через пару месяцев.

Управляющая компания — «Modern Atlas» — ваш надёжный партнёр по сдаче, обслуживанию и прибыли. Мы работаем с вами до выдачи ключей и после. Это не продажа — это инвестиция, которая уже работает. Таких цен даже у застройщика больше нет — но у собственника есть уникальное предложение. Не переплачивайте 3-5 млн за то, что можно купить на 30% дешевле. Звоните прямо сейчас — если хотите: Инвестировать в Крым с гарантией дохода Получить юридическое сопровождение на всех этапах Не терять время на поиск — мы знаем все горячие предложения, которые ещё не выложены на Авито Договориться с брокером, который будет с вами до самого ключа — честно, без навязчивости, с результатом Ваш брокер по курортной недвижимости — Колобова Ольга @ *Я не просто продаю квартиры. Я строю

портфели для тех, кто хочет жить в Крыму — и зарабатывать на этом.* Ремонт в Atlas Apart — надёжно, под управление, с гарантией! Ищете проверенную бригаду для ремонта в апартаментах Atlas Apart? У нас — готовое решение от 2,5 млн рублей! Работаем несколько проверенных подрядчиков — вы сами выбираете подходящую команду. Ремонт выполняется в полном соответствии с требованиями управляющей компании — без рисков при сдаче в аренду. Все объекты успешно сдаются через УК — подтверждённая востребованность и доходность. Гарантия качества на все виды работ — спокойствие за результат на годы вперёд. Мы знаем специфику Atlas Apart: материалы, сроки, стандарты. Никаких переделок, просто качественный ремонт «под ключ» — готовый к заселению или сдаче.





Move.ru - вся недвижимость России