

🕒 Создано: 30.03.2026 в 01:49

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:49

Ольга, Риелтор

89251234567

Крым, Судак, ул. Набережная, 75

13 000 000 ₺

Крым, Судак, ул. Набережная, 75

Квартира

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

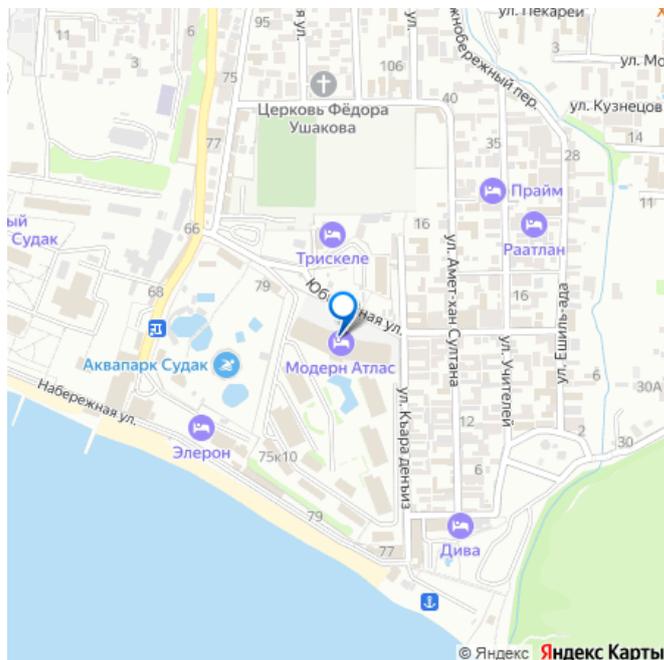
Квартира в новостройке

да

Описание

С агентами не работаем ! СУДАК. ВСЕГО 30 МЕТРОВ ДО МОРЯ — И ЭТО НЕ ПРОСТО РЯДОМ. ЭТО — ЧАСТЬ ВАШЕЙ ЖИЗНИ. ? Эксклюзивный курортный клуб — где роскошь не кричит, а дышит. Где всё работает для вас — 24/7. Забудьте про заботы: от утреннего капучино до трансфера в аэропорт — всё решено. Вы — гость в собственном доме. ? **ЛОКАЦИЯ:** СУДАК. 1-я береговая линия. Только вы, море, тишина и закаты, которые невозможно

для заметок



повторить. Чистый воздух, горы, запах сосен — это не реклама, это реальность, которую вы получаете навсегда. ЭТО НЕ КВАРТИРА. ЭТО — НОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ: ? ? 24/7 профессиональное управление — живите, отдыхайте, сдавайте — мы всё организуем ?

Закрытая территория — только для резидентов и их гостей. Без туристов, без шума, без компромиссов ? Персональный консьерж + room service — как в лучшем отеле мира, но ваш — навсегда ? 4 бассейна: 3 открытых — под солнце и звёзды, 1 крытый с подогревом — для зимнего релакса ? SPA-центр с медицинским блоком — альпийские технологии, термальные процедуры, восстановление на уровне Dornbirn или Baden-Baden ? Ресторан «Черноморская кухня» — авторский проект основателя Simfero. Вкус, который запоминается ? Бары у бассейна — вечерний джаз, коктейли, морской бриз и горизонт без границ ?

Премиум-пляж: лежаки, полотенца, душ, туалеты, детская зона — сервис 5* без доплат ? — ? ЭКСКЛЮЗИВ ОТ СОБСТВЕННИКА — ЦЕНЫ НИЖЕ РЫНКА! ? У застройщика таких предложений уже нет — только переуступки, и то — в единичных экземплярах. ? Мы не успеваем выкладывать всё на Авито — десятки горячих лотов «под прицелом» инвесторов. ? Сэкономьте сотни тысяч — даже миллионы — покупая напрямую у владельца. ? Ваш брокер — с вами от первого звонка до ключей в руках: ? Юридическая проверка ? Сопровождение сделки ? Консультации по доходности и управлению ?

С уважением, Колобова Ольга Ваш эксперт по инвестиционной курортной недвижимости в Крыму ? ю eПeBмy в Atlas Ap — надёжно, под управление, с гарантией! Ищите проверенную бригаду для ремонта в апартаментах Atlas Apart? У нас — готовое

решение от 2,5 млн рублей! Работаем несколько проверенных подрядчиков — вы сами выбираете подходящую команду. Ремонт выполняется в полном соответствии с требованиями управляющей компании — без рисков при сдаче в аренду. Все объекты успешно сдаются через УК — подтверждённая востребованность и доходность. Гарантия качества на все виды работ — спокойствие за результат на годы вперёд. Мы знаем специфику Atlas Apart: материалы, сроки, стандарты. Никаких переделок, просто качественный ремонт «под ключ» — готовый к заселению или сдаче.



