

**Крым, Алушта, Парковая ул, 7**

**23 000 000 ₺**

Крым, Алушта, Парковая ул, 7

### Квартира

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

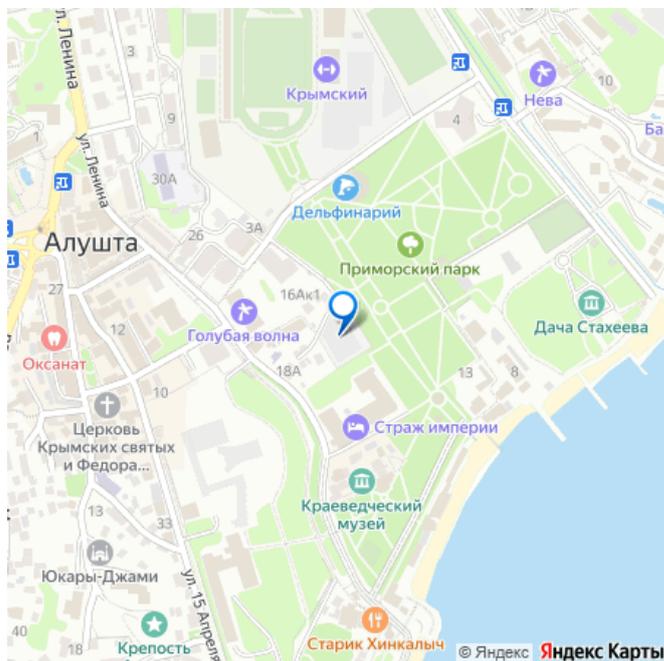
Квартира в новостройке

да

### Описание

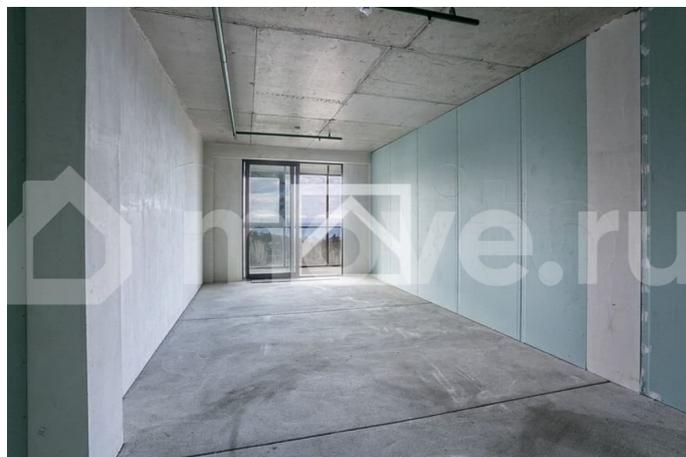
Арт. 132210040 Станьте владельцем новых апартаментов с видом на море и парк в Алуште в современном комплексе премиум класса — Park Plaza. Наслаждайтесь курортной атмосферой, приватностью и сервисом высокого уровня в самом сердце Приморского парка. Апартаменты общей площадью 41 м<sup>2</sup> расположены на 8 этаже 12-этажного здания, откуда открываются живописные виды на парк, море и окружающий природный ландшафт. Основные преимущества объекта:

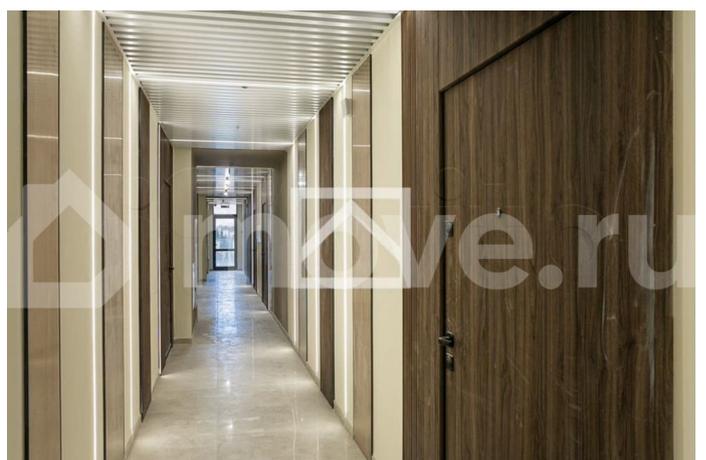
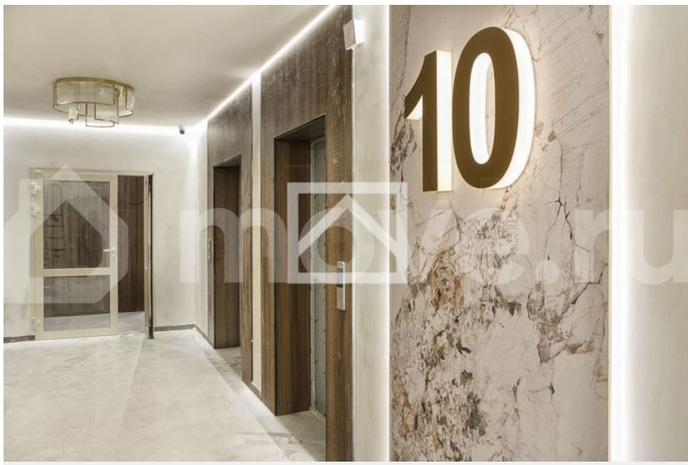
для заметок

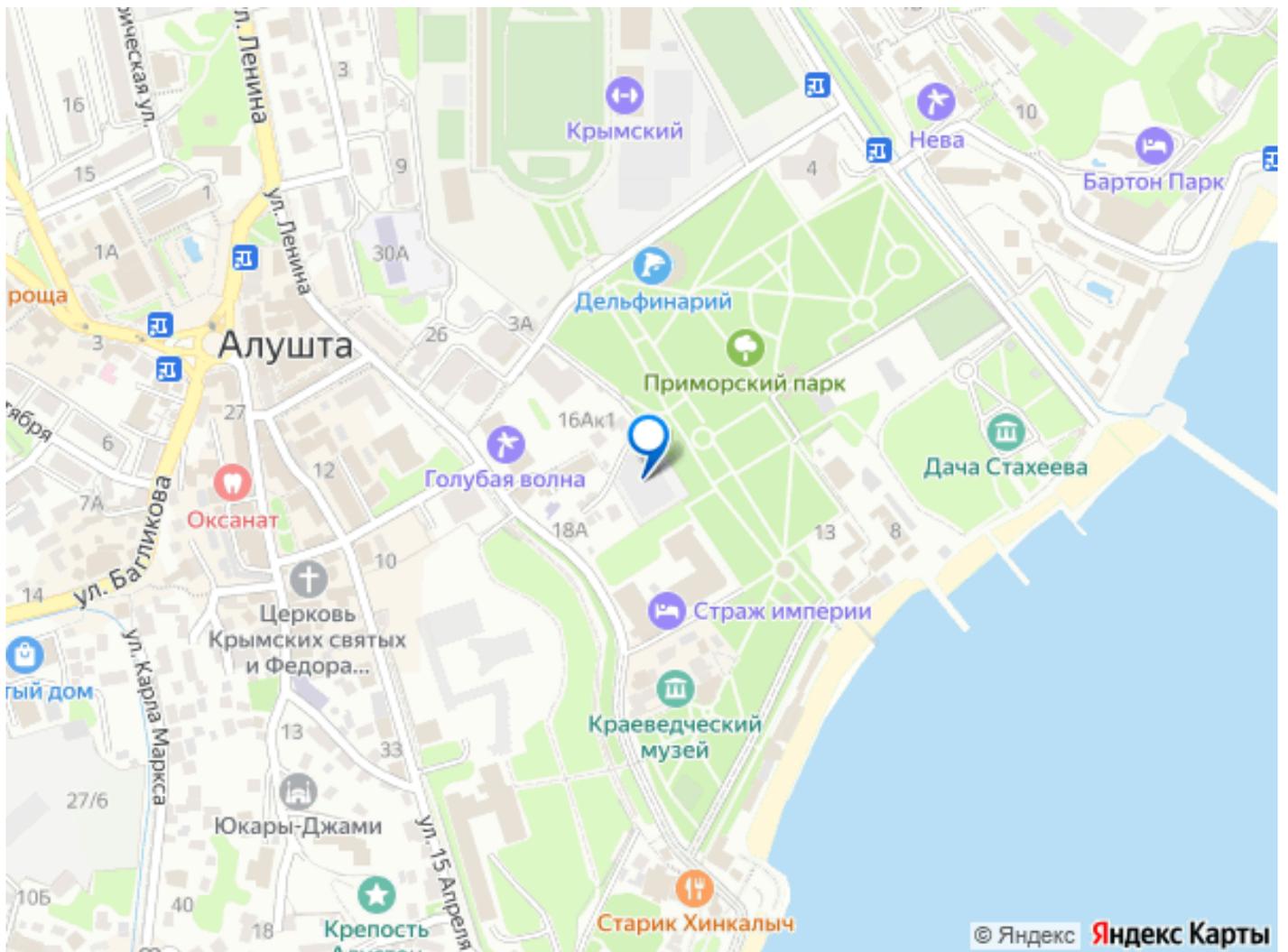


престижная локация в Приморском парке в 100 м от моря; панорамные виды из окон и с террасы; современный комплекс бизнес-класса; высокий уровень сервиса; идеальный формат для жизни, отдыха и пассивного дохода. Предполагаемая планировка апартаментов: прихожая, кухня-гостиная, спальня зона, совмещённый санузел, застекленная терраса. Апартамент-комплекс Park Plaza Park Plaza — новое понимание курортной недвижимости в Алуште. Комплекс органично вписан в природный ландшафт Приморского парка, утопая в зелени вековых деревьев. Здесь гармонично сочетаются центральное расположение, приватность, тишина и сервис премиального уровня, создавая ощущение эксклюзивного курортного оазиса. Помимо личного проживания, апартаменты обладают привлекательным инвестиционным потенциалом: высокая востребованность аренды в сезон обеспечивает стабильный доход и возможность капитализации в премиальном сегменте. Инфраструктура комплекса Подземный паркинг; Келлеры для хранения вещей; Тренажёрный зал; Детская комната творчества; Круглосуточный консьерж-сервис. Эксплуатируемая кровля — пространство привилегий Жителям комплекса доступна уникальная эксплуатируемая кровля площадью 1 090 м<sup>2</sup>, созданная как полноценная зона отдыха и впечатлений: Ресторан с локальной кухней и коллекционными винами Крыма; Панорамная терраса с приватными лаундж-зонами и баром; Джакузи под открытым небом; Закрытые купола для романтических ужинов; Открытый кинотеатр. Локация Приморский парк — самая престижная и востребованная локация побережья. В пешей доступности: море и благоустроенные пляжи — 5 минут;

набережная с ресторанами и кафе — 5 минут;  
историческая крепость Алустон; Аквариум  
Алушты. В удобной транспортной  
доступности: Гора Демерджи и природные  
маршруты Южного берега; Мраморная  
пещера на склонах Чатыр-Дага; Ялта — 40  
минут на автомобиле. Идеальное место для  
тех, кто ценит комфорт, природу, историю и  
курортный ритм жизни. Комментарий  
эксперта Меня зовут Хаирова Флюра, я  
ведущий брокер компании КрымДом. Я  
сопровожаю продажу данного апартаментов  
и готова подробно рассказать обо всех его  
преимуществах: виды из окон,  
планировочные решения, уникальной  
инфраструктуре комплекса, а также  
возможности дохода от сезонной и  
долгосрочной аренды. Мы работаем  
круглосуточно — звоните прямо сейчас,  
чтобы организовать персональный показ и  
получить полную консультацию!







Move.ru - вся недвижимость России