

Создано: 24.12.2025 в 19:02

Обновлено: 26.12.2025 в 17:40

<https://krim.move.ru/objects/9287689903>

**Брокер элитной недвижимости Крыма,  
Lange and Smith Крым**  
**79183130896**

**Крым, поселок Семидворье, переулок**

**Пограничный, 6**

**11 090 000 ₽**

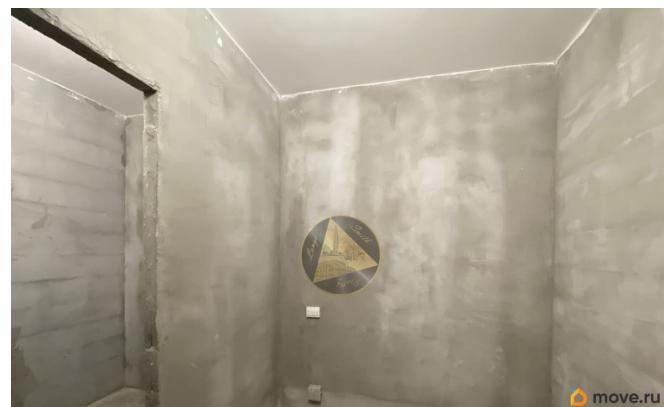
Крым, поселок Семидворье, переулок Пограничный, 6



## Квартира

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.04 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

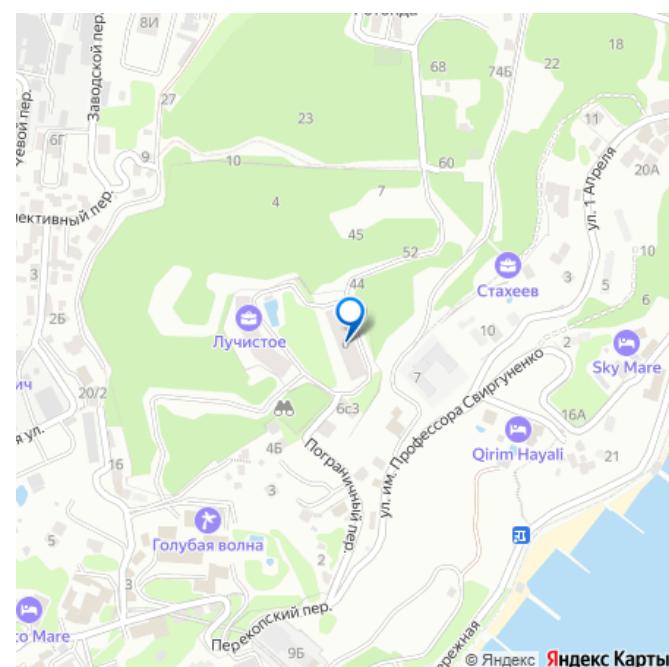
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочно продаётся квартира-студия общей площадью 41,04 м<sup>2</sup> в уединенной части Алушты, в поселке Семидворье. Квартира расположена в курортном комплексе комфорт-класса в окружении сосен и гор.

Идеальное решение для комфортной жизни в экологичном окружении у моря. О квартире: - Квартира находится на 13 этаже 17-этажного дома - Общая площадь квартиры 41.04 м<sup>2</sup> - Жилая комната 15.92 м<sup>2</sup> - Зона кухни 7.61 м<sup>2</sup> - Совмещённый санузел 3.99 м<sup>2</sup> - Лоджия 5.04 м<sup>2</sup> PRO дом и район: - Территория комплекса закрыта и спроектирована по принципу двор без машин. Для владельцев авто организована открытая стоянка. Доступ в подъезды осуществляется по Face ID.

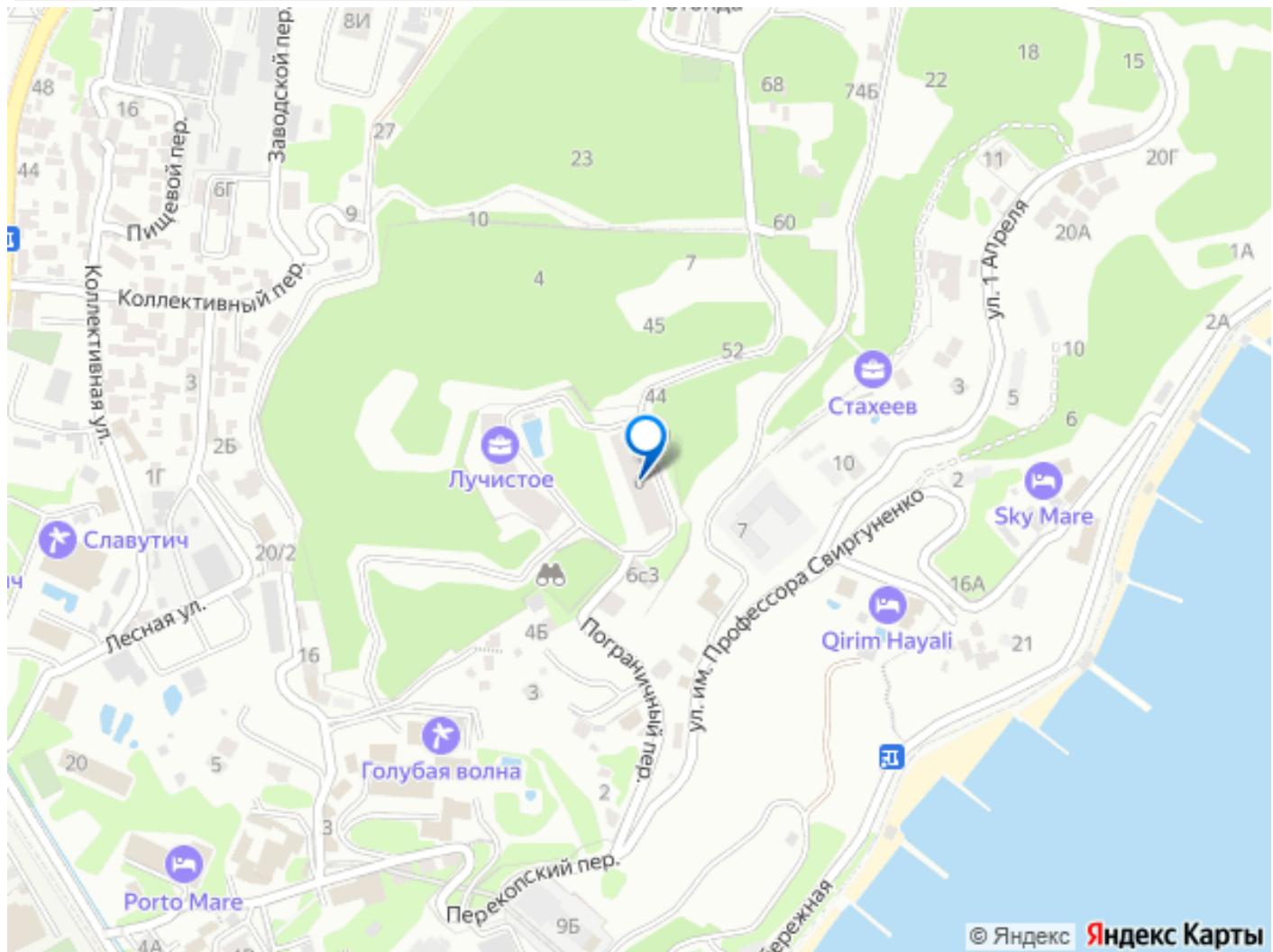
Квартиры оснащены системой умного дома. В здании установлена собственная котельная. -

Жителям проекта доступны эксклюзивный спа-комплекс премиум-класса, арт-пространство в виде открытого амфитеатра, коммерческие помещения и наземная стоянка. - Закрытая территория комплекса оборудована воркаут-зонами, детскими и смотровыми площадками, тропой здоровья, зонами барбекю, площадкой для гимнастики и йога-центром. - Расположение на

возвышенности обеспечивает хорошие видовые характеристики и доступ к уникальному климату с морскими и горными воздушными потоками. - До ближайшего пляжа — 300 м, до центральной набережной Алушты — 1 км, до Ялты можно добраться за

35 минут, до замка Ласточкино гнездо за 1 час. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Квартира в наличии, звоните прямо сейчас!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России