

Ольга, Риелтор

89251234567

Создано: 21.03.2026 в 01:47

Обновлено: 21.03.2026 в 01:47

Крым, Алушта, ул. Сергеева-Ценского

15 863 420 ₺

Крым, Алушта, ул. Сергеева-Ценского

для заметок

Квартира

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

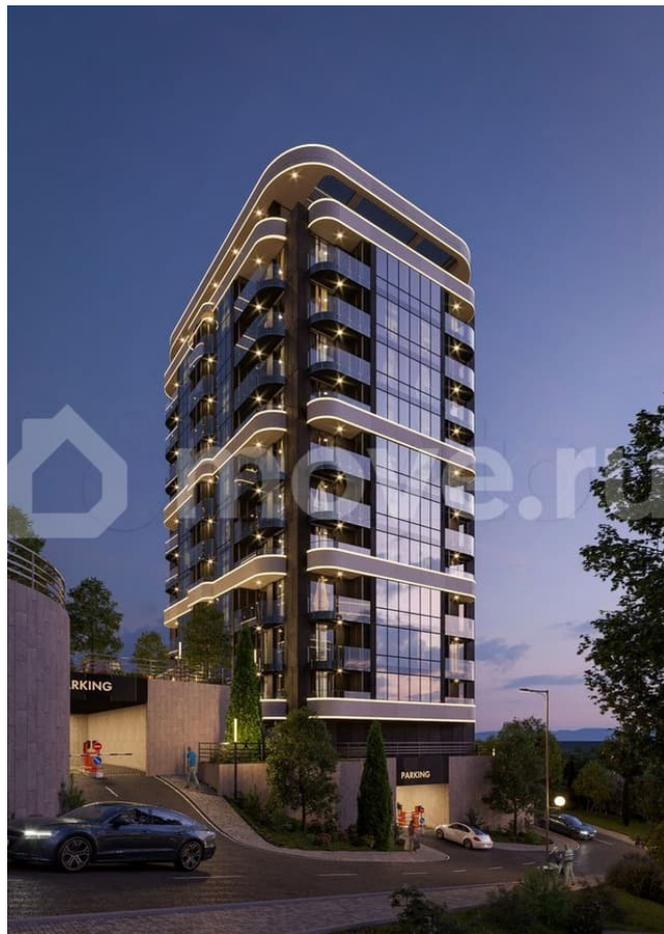
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



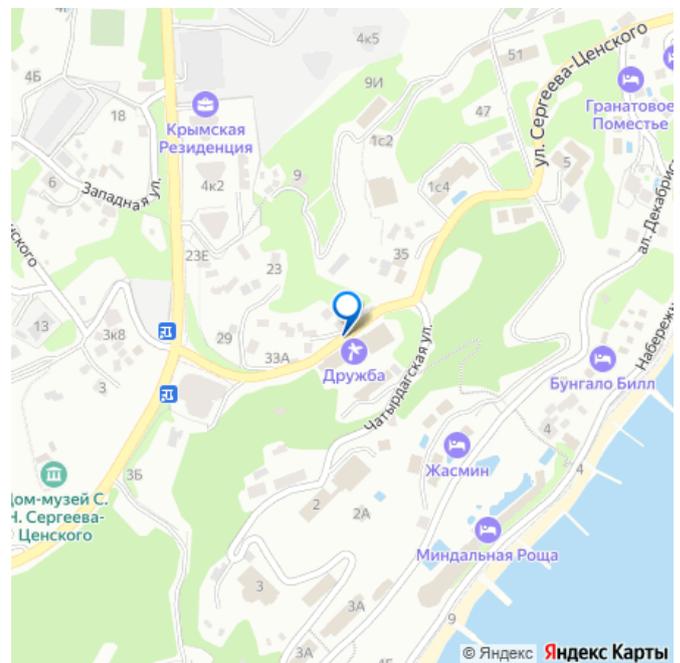
Описание

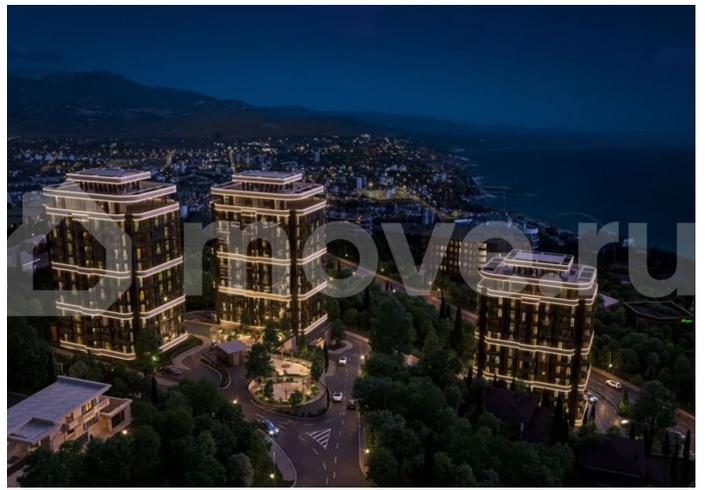
Квартира с боковым видом на море — простор, свет и перспектива роста!

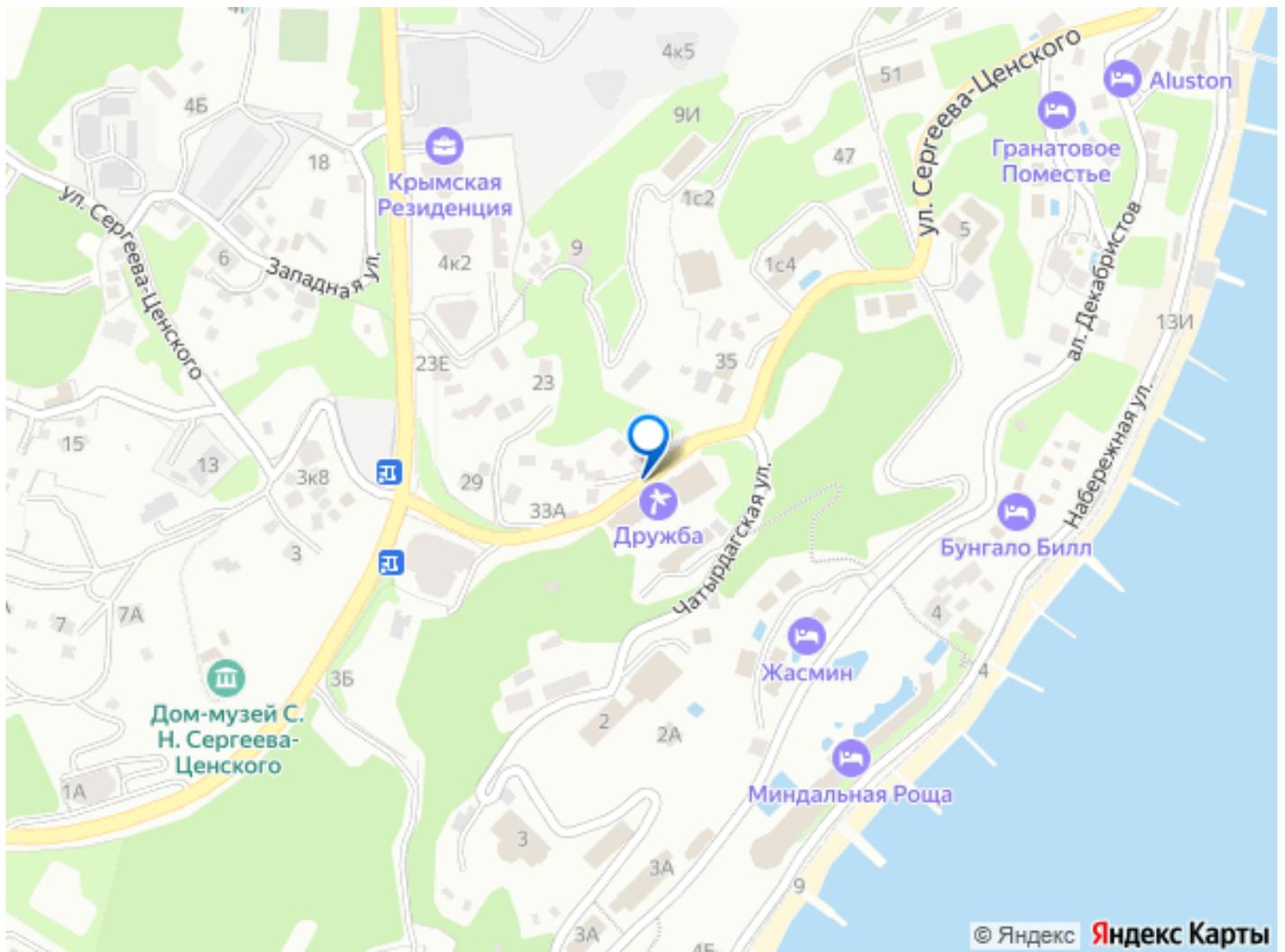
Представляем просторную и светлую студию в элитном жилом комплексе бизнес-класса «Алеа» — расположенном в самом сердце курортной Алушты, в нескольких минутах от моря, набережной и всей городской инфраструктуры! Квартира: №1186 | 11 этаж Боковой вид на Чёрное море — рассветы, свежий бриз и атмосфера отдыха каждый

день! Площадь по ДДУ («шахматке»): 40,78 м? Фактическая площадь: 44,13 м? — за счёт балкона с коэффициентом 0,5 вы получаете на 3,35 м? больше! УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ: Сумма в ДДУ: 15 663 420 ? Первоначальный взнос (30%): 4 699 026 ? Остаток: 10 964 394 ? ? Погашение за 12 месяцев: ??• 913 700 ?/месяц ??• или 2 741 100 ?/квартал Почему «Алеа» — лучший выбор на Южном берегу? • Закрытая, охраняемая территория с ландшафтным дизайном и круглосуточным видеонаблюдением • Детские и спортивные площадки, зоны отдыха среди зелени • Паркинг и коммерческие помещения на первых этажах • 5-10 минут пешком до моря, ресторанов, кафе и променада • Строительство по ФЗ-214 — полная юридическая безопасность Идеально подходит для: ? Сезонной аренды (высокий спрос круглый год!) ? Личного уютного уголка у моря ? Инвестиций с прогнозируемым ростом стоимости на ЮБК Это не просто квартира — это актив с видом на мечту! Не упустите возможность войти в престижный ЖК на выгодных условиях — до роста цен на фоне сдачи! Пишите прямо сейчас — пришлю фото, видео, планировку и помогу оформить сделку быстро и безопасно!

#ЖКАлеа #Алушта #НедвижимостьКрым
#ВидНаМоре #ЮжныйБерегКрыма
#ПродажаОтСобственника
#РассрочкаБезПроцентов #ФЗ214
#КвартираВАлуште #БизнесКлассКрым
#ИнвестицииВНедвижимость #Крым2024
#ЖильеУМоря #АлеаАлушта #11Этаж







Move.ru - вся недвижимость России