

Создано: 21.03.2026 в 01:47

Обновлено: 21.03.2026 в 01:47

Ольга, Риелтор

89251234567

Крым, Ялта, Южнобережное ш, секц. 3-4

12 177 000 ₺

Крым, Ялта, Южнобережное ш, секц. 3-4

для заметок

Квартира

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

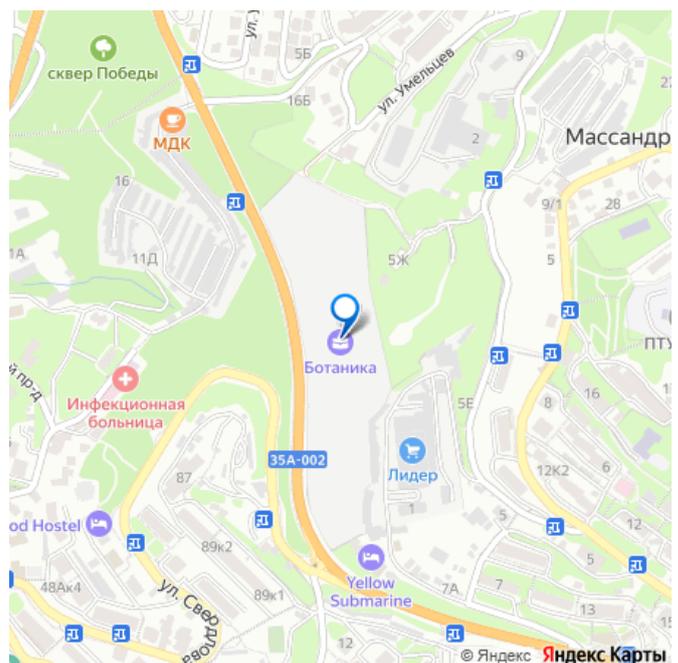
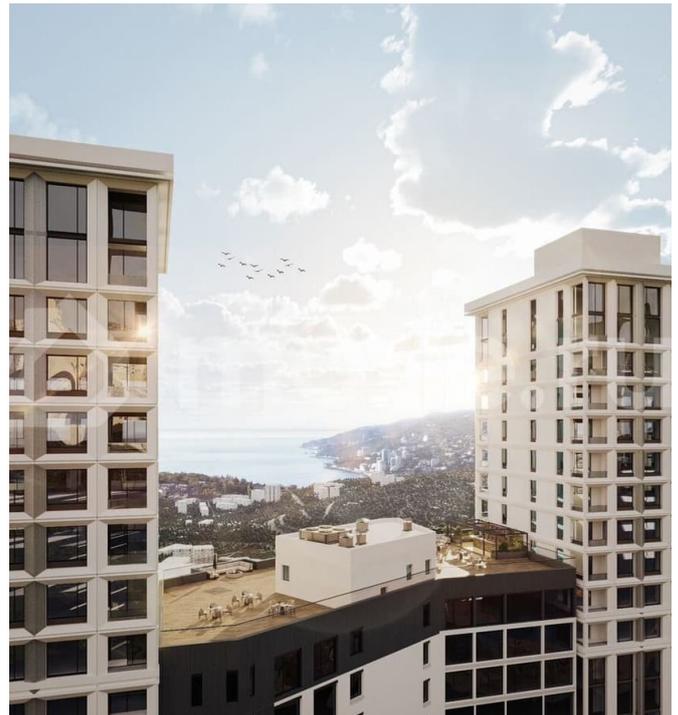
с отделкой

Квартира в новостройке

да

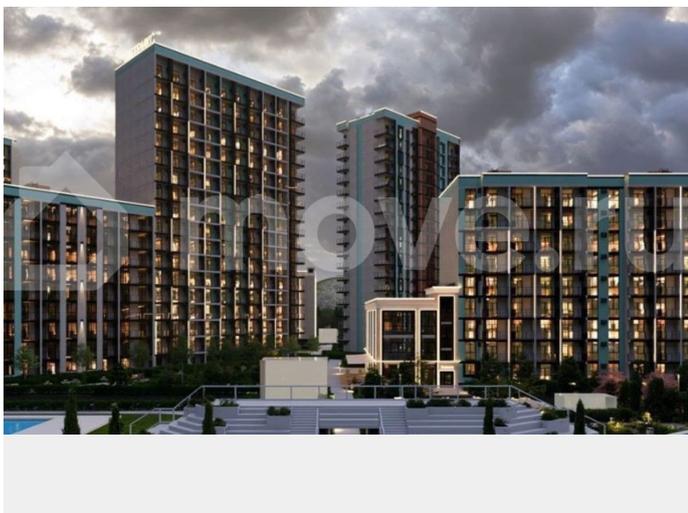
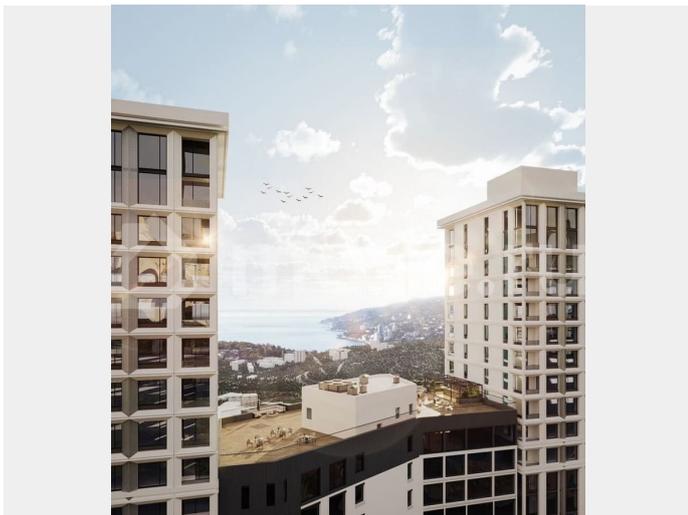
Описание

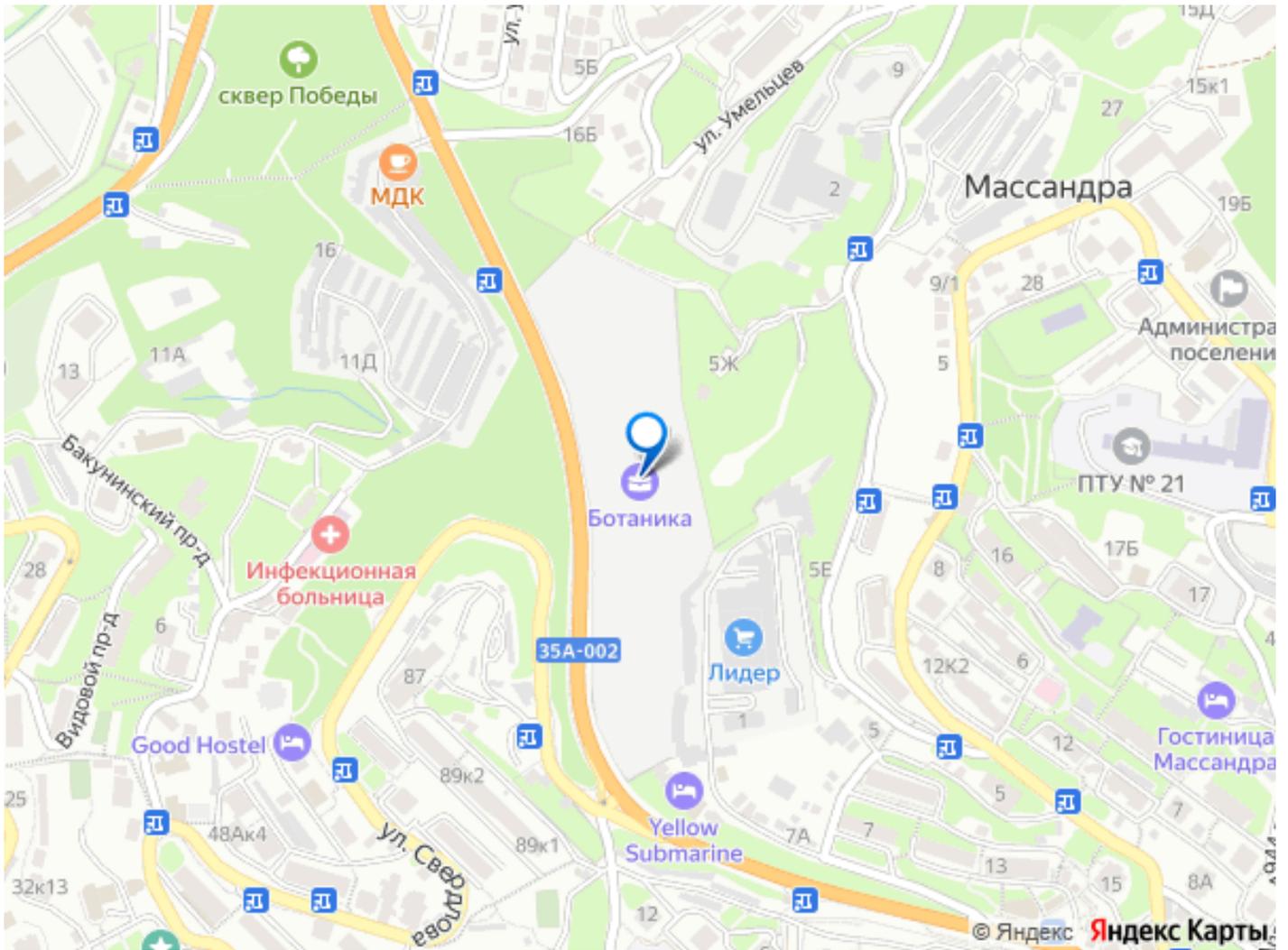
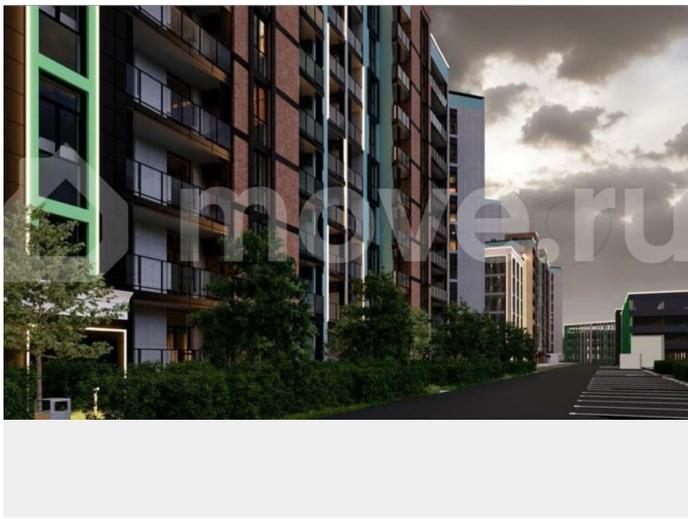
ЖК «Botanica» — жизнь в гармонии с природой и комфортом urban-стиля Ялта, вблизи Массандровского парка и Ялтинского горно-лесного заповедника Секция 3, этаж 6, квартира №226 ? 1-комнатная, 40,59 м? Цена за м?: 300 000 ? Срок сдачи: I квартал 2029 г. Отделка: white box — свобода для вашего дизайна без переплат Рассрочка 0% — без переплат! Уникальная локация — ваш личный оазис у моря и гор Комплекс расположен на



возвышенности, в окружении заповедных лесов, парков и исторических уголков Ялты: • Рядом — Массандровский парк, сквер Победы, парк им. Мордвинова с особняком княгини Багрятинской • 7 минут пешком до моря • В шаговой доступности — школа, детский сад, ТРЦ «Дружба», магазины, остановки транспорта • Выход на Южнобережное шоссе — легко добраться до любой точки ЮБК Квартира на 6 этаже — это идеальный баланс высоты и комфорта: панорамные виды на море и горы, максимум света, тишина и приватность — без излишней зависимости от лифта. Премиальная инфраструктура для жизни и отдыха «Botanica» — это не просто жилой комплекс, а целая экосистема комфорта: • Бассейн на крыше с видом на море • Ресторан с террасой — завтраки с панорамой ? • Лаунж-зоны и уютные прогулочные аллеи среди зелени • Детские и спортивные площадки для активного отдыха • Подземный паркинг на 205 мест ? • Возможность передачи квартиры в доверительное управление — получайте стабильный доход без хлопот Почему это выгодно? 40,59 м? — одна из самых практичных и востребованных планировок для аренды и жизни Цена всего 300 000 ?/м? — одна из самых выгодных в сегменте бизнес-класса в Ялте 6 этаж — оптимальная высота для вида, света и комфорта Секция 3 — удачное расположение в комплексе: близко к зонам отдыха и входу White box — вы экономите и создаёте интерьер под себя Рассрочка 0% — вход без переплат Высокая перспектива роста стоимости — спрос на такую недвижимость только растёт «Botanica» — это не просто квартира. Это образ жизни, в котором природа, комфорт и инвестиционная надёжность идут рука об руку. Звоните — расскажу подробнее,

пришлю планировку и помогу оформить
рассрочку!





Move.ru - вся недвижимость России