

🕒 Создано: 22.03.2026 в 01:48

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 01:48

**Крым, город Алупка, ш. Алушкинское,  
литер 1**

**13 608 000 ₴**

Крым, город Алупка, ш. Алушкинское, литер 1

## Квартира

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

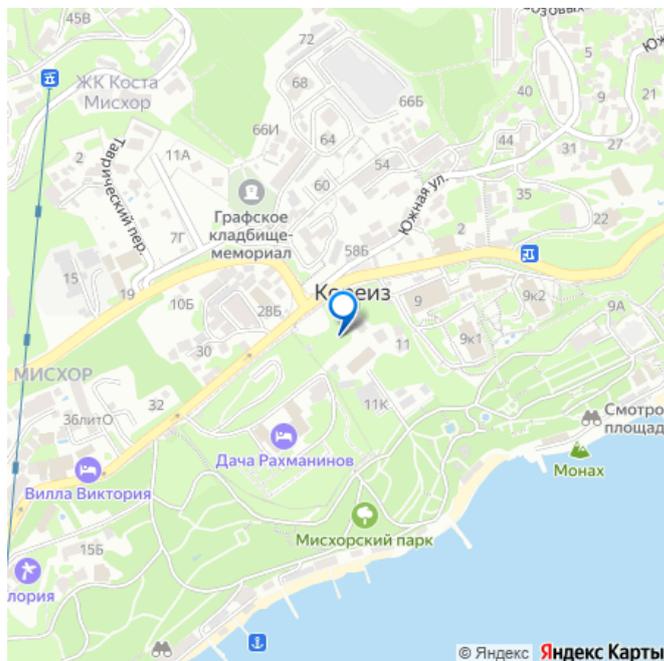
ЖК «Юсуповский» — жилой комплекс в г. Алупка, состоит из трех 4-х этажных строения 500 метров до моря Ипотека, Рассрочка Доходность от 30% годовых Безопасная сделка по ФЗ-214/эскроу-счёта Готовый арендный бизнес без вашего участия, доверительное управление позволяет освободить ваше время и получать только доход от сдачи недвижимости в

<https://krim.move.ru/objects/9292310478>

**Юникс -курортная недвижимость,  
Риелтор**

**89251234567**

для заметок



аренду. ?Напишите нам в чат “ПРОСМОТР” и запишитесь на онлайн-просмотр или реальный просмотр объекта, а также получите инвестиционный расчет для этого объекта и независимую оценку инфраструктуры. а также: - презентацию комплекса (PDF и Видео) и план территории - 3D визуализации всей инфраструктуры (от номера до территории) - Подробные инвест. расчёт (доходность, срок окупаемости) О комплексе: Комплекс расположен в уникальном природном окружении Южного берега Крыма, где горный воздух сочетается с морским климатом. В радиусе нескольких километров — исторические достопримечательности: Юсуповский дворец и парк, Дюльбер, усадьбы Олеиз, Голицыной и Клейнмихелей, Романтическая Александрия, гора Монах, гора Ай-Петри, Воронцовский дворец и замок Ласточкино гнездо. Проект реализуется в соответствии с ФЗ-214 с использованием счетов эскроу, что гарантирует прозрачность и безопасность сделки. Для покупателей предусмотрены гибкие условия: семейная и базовая ипотека, а также рассрочка. До центра Ялты — менее 25 минут, до канатной дороги — около 15 минут. Комплекс находится всего в 500 метрах от пляжа «Русалка» и набережной с чистой галечной полосой. Жителям доступен консьерж-сервис и программа доверительного управления недвижимостью. Инфраструктура проекта включает 30-метровый бассейн, зоны отдыха и воркаута, спа-комплекс, рестораны и ритейл-пространства. Современный формат курортной жизни сочетается здесь с исторической атмосферой и высоким уровнем сервиса. ? Напишите/позвоните нам, чтобы получить все подробности и ответы на ваши вопросы. ? Добавьте это объявление в

Избранное, чтобы не потерять.

