

🕒 Создано: 24.12.2025 в 17:58

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 13:32

**Крым, поселок Семидворье, переулок**

**Пограничный, 6**

**11 430 000 ₺**

Крым, поселок Семидворье, переулок Пограничный, 6

### Квартира

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.55 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

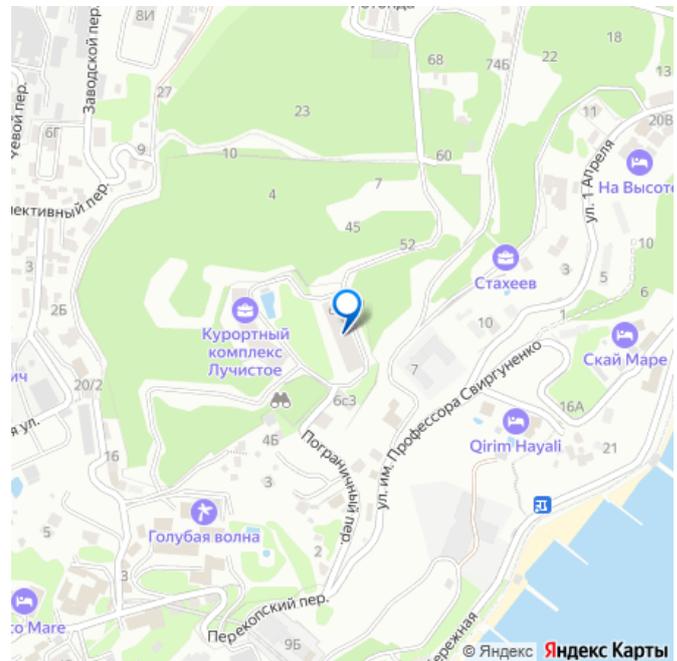
<https://krim.move.ru/objects/9290634142>

**Брокер элитной недвижимости Крыма,**

**Lange and Smith Крым**

**79180431357**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

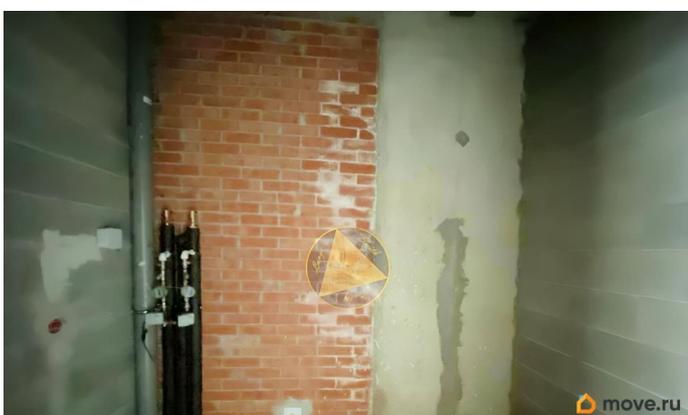
---

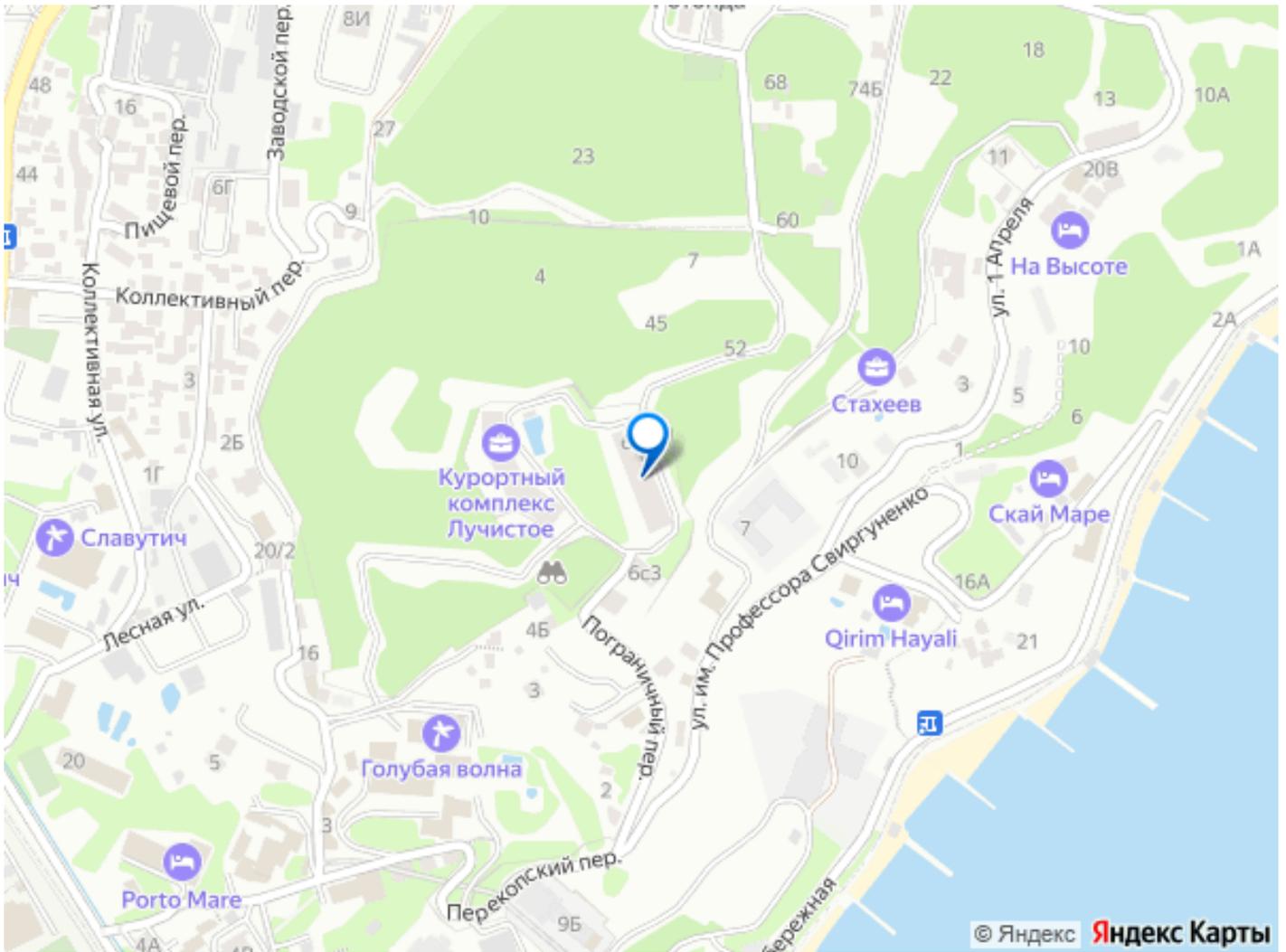
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно продаётся квартира-студия общей площадью 40,55 м<sup>2</sup> в уединенной части Алушты, в поселке Семидворье. Квартира расположена в курортном комплексе комфорт-класса в окружении сосен и гор. Идеальное решение для комфортной жизни в экологичном окружении у моря. О квартире: - Квартира находится на 12 этаже 15-этажного дома - Общая площадь квартиры 40.55 м<sup>2</sup> - Жилая комната 18.57 м<sup>2</sup> - Зона кухни 5.61 м<sup>2</sup> - Совмещённый санузел 4.00 м<sup>2</sup> - Лоджия 3.93 м<sup>2</sup> PRO дом и район: - Территория комплекса закрыта и спроектирована по принципу двор без машин. Для владельцев авто организована открытая стоянка. Доступ в подъезды осуществляется по Face ID. Квартиры оснащены системой умного дома. В здании установлена собственная котельная. - Жителям проекта доступны эксклюзивный спа-комплекс премиум-класса, арт-пространство в виде открытого амфитеатра, коммерческие помещения и наземная стоянка. - Закрытая территория комплекса оборудована воркаут-зонами, детскими и смотровыми площадками, тропой здоровья, зонами барбекю, площадкой для гимнастики и йога-центром. - Расположение на возвышенности обеспечивает хорошие видовые характеристики и доступ к уникальному климату с морскими и горными воздушными потоками. - До ближайшего пляжа — 300 м, до центральной набережной Алушты — 1 км, до Ялты можно добраться за

35 минут, до замка Ласточкино гнездо за 1 час. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Квартира в наличии, звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России