

Создано: 16.10.2025 в 15:37

Обновлено: 27.01.2026 в 15:12

<https://krim.move.ru/objects/9288458646>

Владимир Ефименко, Алексеев.realty

**79184352609**

**Крым, Бахчисарайский район,  
Бахчисарай, улица Грузинова, 61**

**5 834 500 ₽**

Крым, Бахчисарайский район, Бахчисарай, улица Грузинова,  
61

### Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

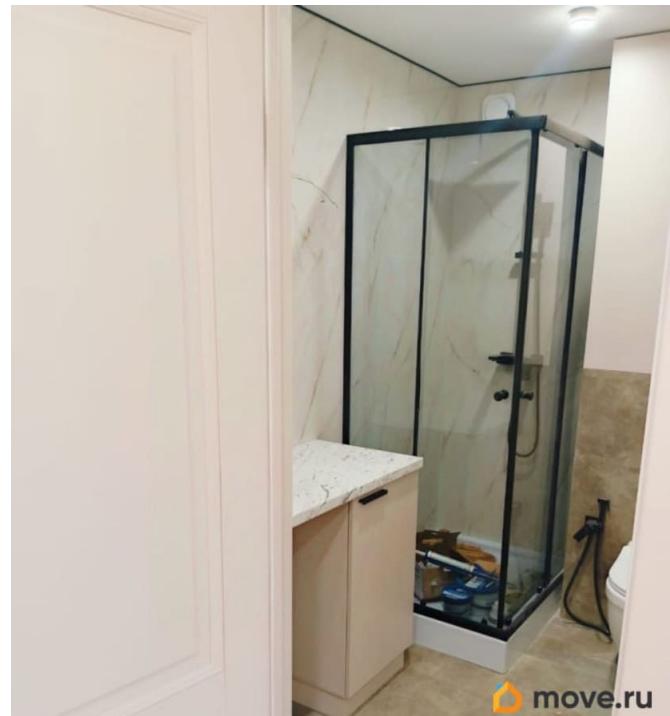
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

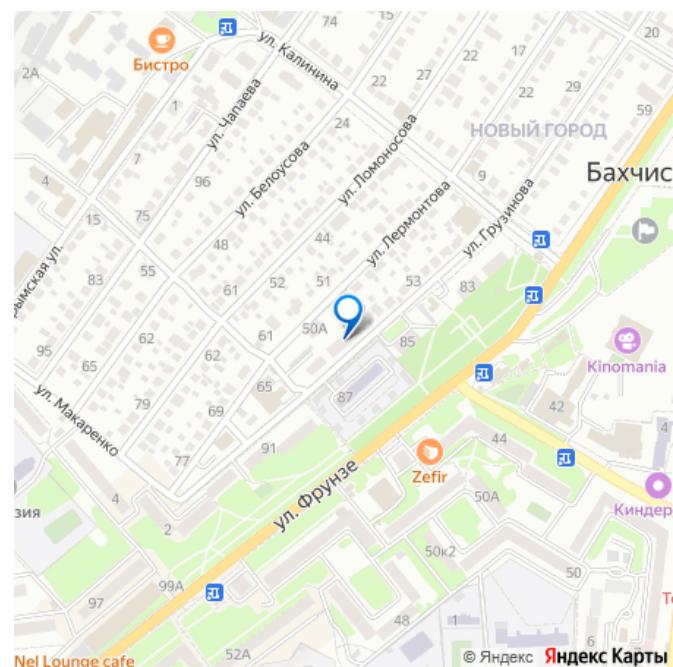
совмещенный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

дизайнерский

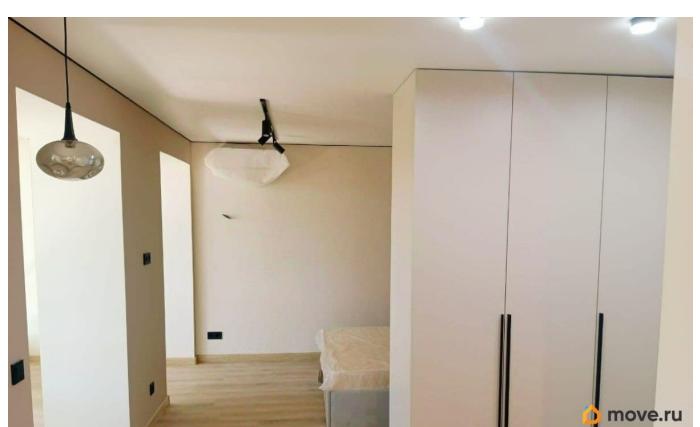
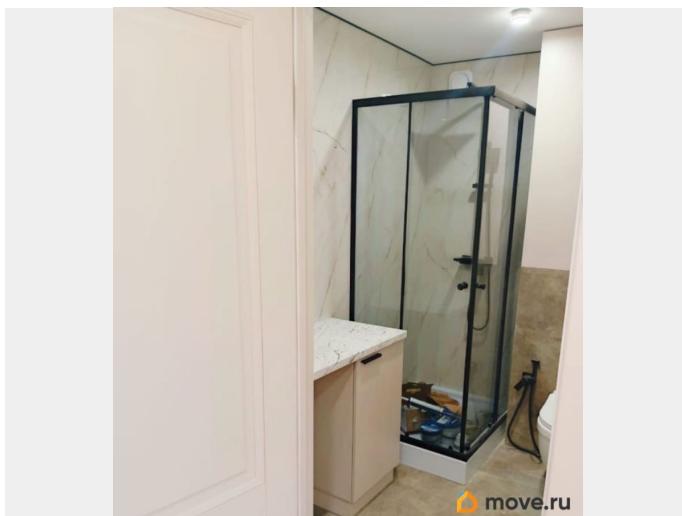


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

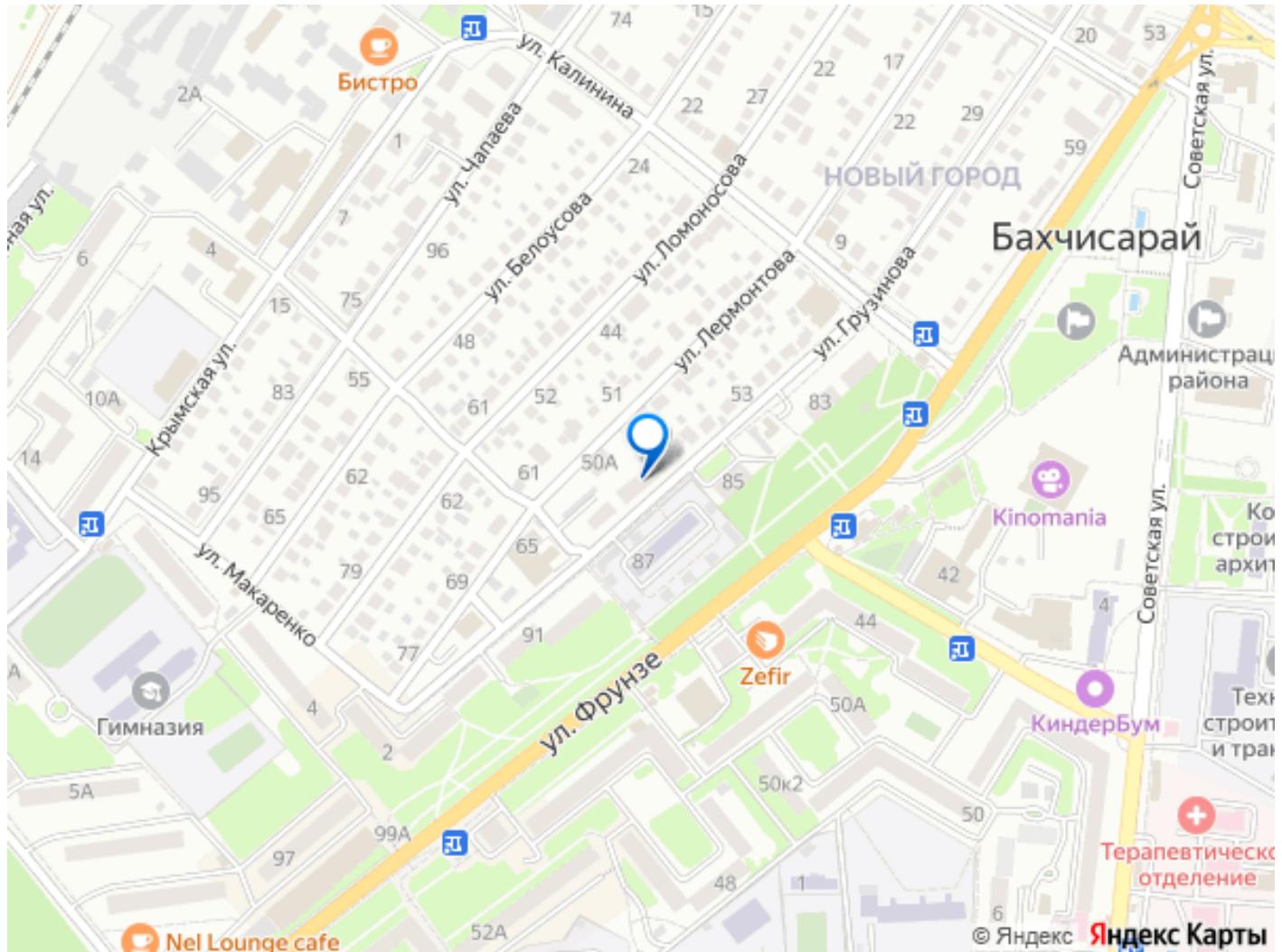
Квартира площадью 40,3 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже трёхэтажного дома в Бахчисарае. Просторная кухня (11 м<sup>2</sup>) и свободная планировка. Совмещённый санузел делают жильё комфортным для проживания. Дополнительное удобство обеспечивает кладовая-гардеробная в квартире. Высота потолков — 2,65 м, а обилие естественного света создаёт приятную атмосферу. Дом построен в 1993 году из инкерманского камня толщиной 0,6 метра, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Проведён капитальный ремонт: утеплены фасад, заменены все коммуникации, включая медную электропроводку, водопровод и канализацию. Отопление центральное, горячая вода подаётся через бойлер. Установлены счётчики на все ресурсы, интеллектуальная система подачи тепла. Квартира полностью готова к заселению. Придомовая территория благоустроена: палисадник, парковочное место вокруг дома. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сетевые и продуктовые магазины, рынок, отделение банка, новый детский сад через дорогу. Транспортная доступность высокая, до песчаных пляжей — 15-20 км. Город очень сильно динамично развивается: ремонтируются дороги, обновляются общественные зоны. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Возможны различные формы

расчёта, включая наличные и материнский капитал. ` Номер объекта: #1/536943/24738





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России