

**Крым, Бахчисарайский район,
Бахчисарай, улица Грузинова, 61**

5 834 500 ₽

Крым, Бахчисарайский район, Бахчисарай, улица Грузинова,
61

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

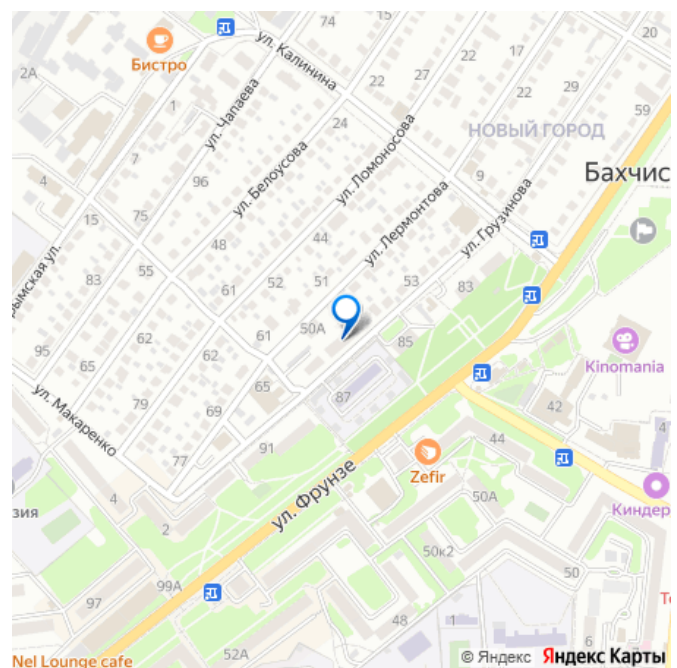
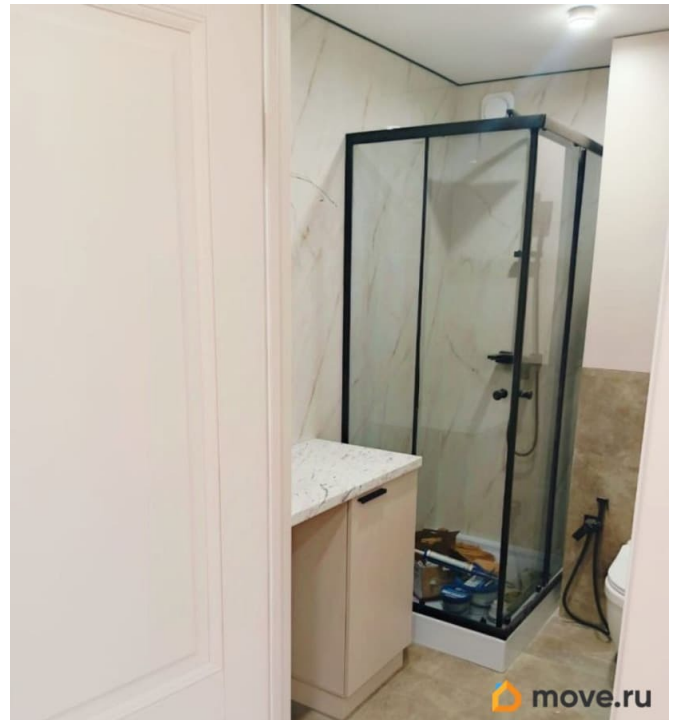
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

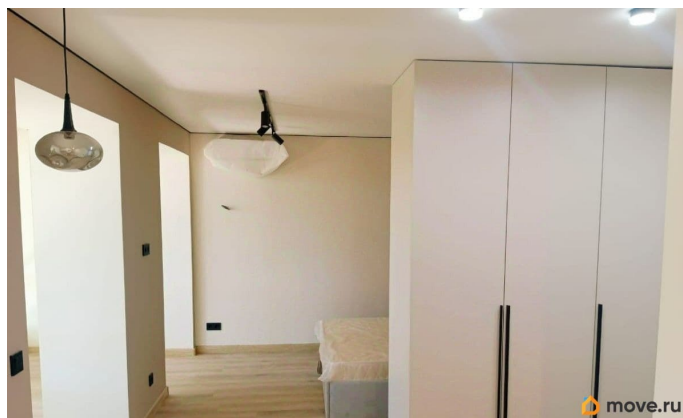
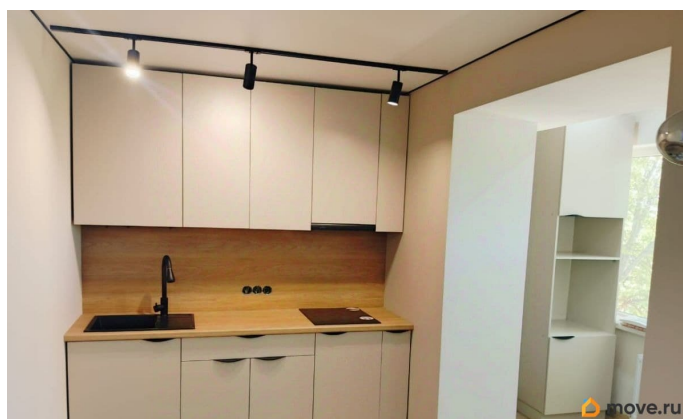
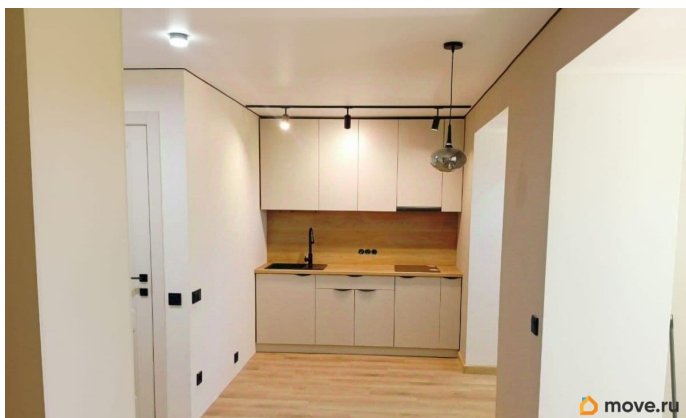
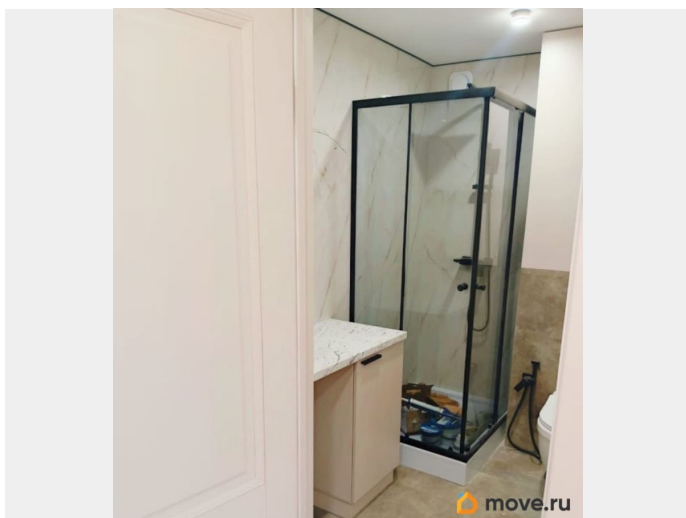


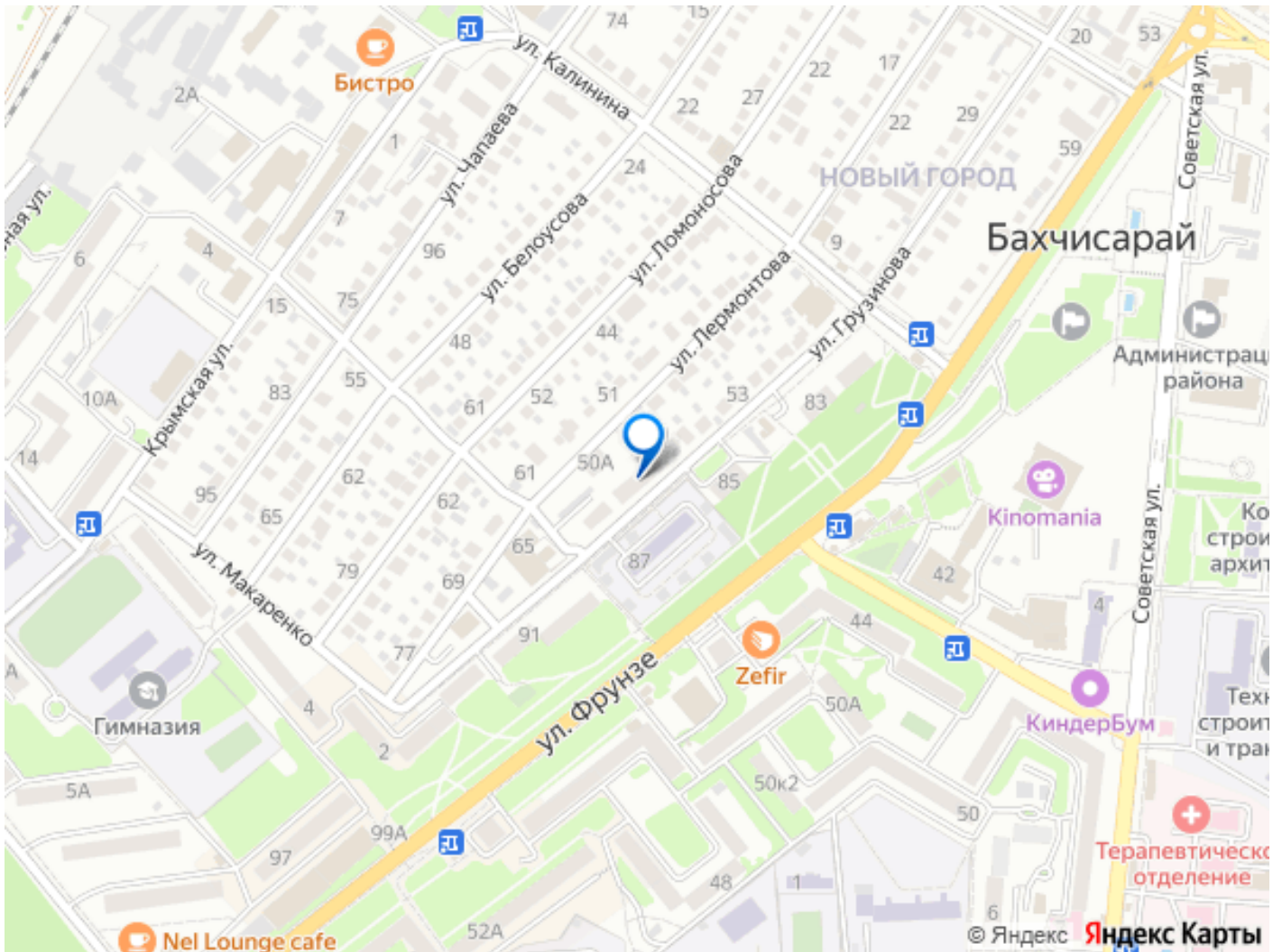
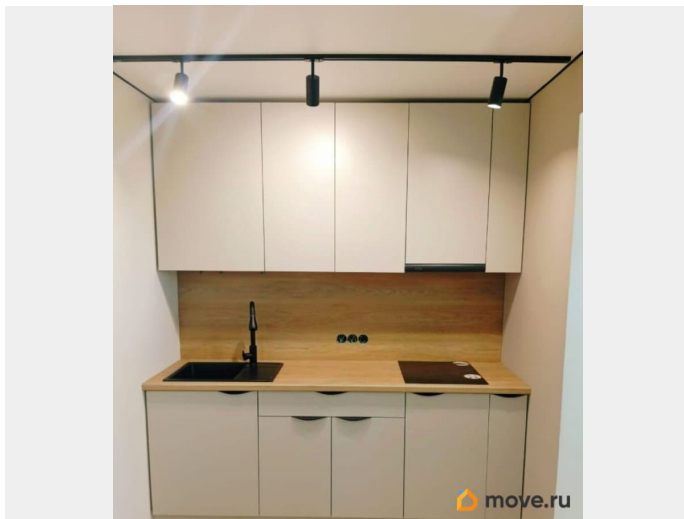
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира площадью 40,3 м² расположена на втором этаже трёхэтажного дома в Бахчисарае. Просторная кухня (11 м²) и свободная планировка. Совмещённый санузел делают жильё комфортным для проживания. Дополнительное удобство обеспечивает кладовая-гардеробная в квартире. Высота потолков — 2,65 м, а обилие естественного света создаёт приятную атмосферу. Дом построен в 1993 году из инкерманского камня толщиной 0,6 метра, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Проведён капитальный ремонт: утеплены фасад, заменены все коммуникации, включая медную электропроводку, водопровод и канализацию. Отопление центральное, горячая вода подаётся через бойлер. Установлены счётчики на все ресурсы, интеллектуальная система подачи тепла. Квартира полностью готова к заселению. Придомовая территория благоустроена: палисадник, парковочное место вокруг дома. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сетевые и продуктовые магазины, рынок, отделение банка, новый детский сад через дорогу. Транспортная доступность высокая, до песчаных пляжей — 15-20 км. Город очень сильно динамично развивается: ремонтируются дороги, обновляются общественные зоны. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Возможны различные формы

расчёта, включая наличные и материнский капитал. ` Номер объекта: #1/536943/24738





Move.ru - вся недвижимость России